



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 597 DEL 31-08-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 283

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO. E SANTA NINFA. PROCEDURA NEGOZIATA N.12/17(U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 2.397,26 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA WORLD SERVICE SOC. COOP. A R.L.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

con determina n. 404 del 31/05/2017 si è preso atto dei lavori di urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro e Santa Ninfa.

Si è conseguentemente impegnata:

- la somma complessiva di **€. 3.583,29** (tre milacinquecentottantatre/29), di cui € 3.257,54 base imponibile ed € 325,75 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze
- la somma complessiva di **€. 376,71** (trecentosettantasei/71), di cui € 342,46 base imponibile ed € 34,25 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze.

sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.**, avente sede in Calatafimi-Segesta – c/da Sasi Piano Sciarra n. 18, P.IVAomissis...., giusta procedura negoziata n. 12/2017 per un importo complessivo pari a € 3.600,00 (euro tremilaseicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge .

I lavori di seguito sinteticamente riportati :

- a) (scheda/verbale 19/2017/C.vetrano) Castelvetro – P.le Unità d'Italia lotto 10/A Sig.ra Di Stefano Margherita – istanza prot.n.3224/2017
- b) - Rifacimento integrale dell'impianto idrico nei servizi del vano bagno assegnato al richiedente.
- c) Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle a parete strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. E' necessario, inoltre, il rifacimento della pavimentazione in ceramica vano bagno, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. L'intervento prevede il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di

- parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte
- d) - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettone a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e
 - e) ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.
 - f) Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).
 - g) I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.054,80 oltre IVA al 10%.

(scheda/verbale 20/2017/C.vetrano) **Castelvetrano – P.le Unità d'Italia lotto 12/B** Sig. Mistretta Maurizio – istanza prot.n.5715/2017

-Rifacimento della pavimentazione in ceramica vano bagno e della cucina, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. L'intervento prevede il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte

(scheda 6/2017/SN) Santa Ninfa – via C. D'Alcamo 2. Sig.ra Falcetta Francesca – istanza 8142/2017.

- Ispezione mediante saggi distruttivi in corrispondenza della colonna di scarico cucina al fine di individuare e riparare il tratto di tubazione che causa l'inconveniente. Riparare il tratto di tubatura risultato ammalorato e ripristino delle parti murarie strettamente interessate.

lotto CIG: Z711EA79D5

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.**, avente sede in Calatafimi-Segesta – c/da Sasi Piano Sciarra n. 18, P.IVAomissis...., ha trasmesso la fattura n. 12-2017 del 22/08/2017 di complessivi € **2.397,26** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n 13371/2017, ID SDI 79874437, relativa ai lavori affidati con procedura negoziata n . 12/2017 (UO1);

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE alla ditta **WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.**, avente sede in Calatafimi-Segesta – c/da Sasi Piano Sciara n. 18, P.IVA*omissis*... complessivi € 2.397,26 (euro duemilatrecentonovantasette/26) a saldo della suindicata fattura 12/2017 di € 2.397,26 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN:*omissis*....

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 2.054,8 (euro duemilacinquantaquattro/80)** in favore della ditta **WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.**, a saldo della fattura **12-2017**, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 3.583,29 assunto con D.D.Tec. n. 404 del 31/05/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 205,48, per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 1.323,01.**

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 342,46 (euro trecentoquarantadue/46)** in favore della ditta **WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.**, a saldo della fattura 12-2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art 6 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di €. 376,71 assunto con D.D.Tec. n. 404 del 31/05/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di 34,25, per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00**

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO. E SANTA NINFA. PROCEDURA NEGOZIATA N.12/17(U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 2.397,26 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA WORLD SERVICE SOC. COOP. A R.L.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 31-08-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	