



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 598 DEL 31-08-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 284

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE, CALATAFIMI E VITA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 3.742,33 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con determina n 485 del 06/07/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Alcamo, Castellammare, Calatafimi e Vita, si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€. 4.116,56** (quattromilacentosedici/56):
 - di cui la somma complessiva di €. 3.283,04 € (tremilauecentoottantatre/04) e €. 2.984,58 base imponibile ed €. 298,46 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
 - di cui la somma complessiva di **€. 833,52 €** (ottocentotrentatre/52) ed **€. 757,75** base imponibile ed €. 75,77 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap 97 Art 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati **alla ditta DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori appresso descritti di importo complessivo a corpo pari a **€. 3.742,33** (diconsi euro tremilasettecentoquarantadue/33) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge i lavori di seguito sinteticamente riportati:

LOTTO CIG:ZDC1EDCD49

(SCHEDA 26/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA VITO LA ROCCA LOTTO 5/B – RICHIESTA prot. 6160 del 03/04/2017 DEL SIG.RA PARRINO VITA (PROPRIETIA) , LAVORI CONDOMINIALI-DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELL'NTONACO ESTERNO IN CORRISPONDENZA DEL VANO SCALA , NELLA PARTE DEL PIANO TERRA . -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 169,08, OLTRE IVA.

(SCHEDA 27/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA DE CARLIS 1 . SEGNALAZIONE DEI VIGILI DL FUOCO DEL 05/05/2017 PROT. 8338. A) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL BALCONE LATO CUCINA , MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOLASTICA FINITO CON INTONACO CIVILE. -B SOSTITUZIONE DI ZANCA BALCONE OSSIDATA. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 476,00 OLTRE IVA. CHE A SEGUITO DI UN ESAME GENERALE DEI LUOGHI SI È FORMULATO UN PREVENTIVO (VEDI TABELLE SOTTOSTANTE) DEI LAVORI NECESSARI DA ESEGUIRSI A CORPO.

(**SCHEDA 28/2017 ALCAMO**) ALCAMO , VIA A. CAMPANILE LOTTO 1/A . ISTANZA DEL 08/05/2017 PROT. 8410. - REVISIONE DELLE PIASTRELLATURE DELLA PARETE ESTERNA DELLA VERANDA CUCINA , MEDIANTE LA DISMISSIONE DI QUELLE STACCATE ED IL RIFACIMENTO DELL'INTONACO DI SOTTOFONDO. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **281,70** OLTRE IVA.

(**SCHEDA 3/2017 CALATAFIMI SEGESTA**) CALATAFIMI SEGESTA , VIA F. CRISPI N° 81 - A) DISMISSIONE E RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO E CUCINA ,. LA PIASTRELLATURA RESTA A CARICO DELL'INQUILINO , MENTRE LE TUBAZIONI DA UTILIZZARE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO .B) DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELL'INTONACO ESTERNO SOTTO LA FINESTRA DEL VANO SOGGIORNO. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **1.280,57** OLTRE IVA.

(**SCHEDA 1/2017 VITA**) VITA , VIA L. PIRANDELLO N° 4 ISTANZA SIG.RA ACCARDI FRANCESCA DEL 09/05/2017 PROT. 8495, LAVORO DA ESEGUIRSI SIG.RA PIPITONE LEONARDA. A)- REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI OSSIDATI ED IN DISPERSIONE. B) RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. D) RIPRESA DELLA STRUTTURA IN C.A. DELLA FIORERA SOPRASTANTE IN PORTONE D'INGRESSO DELLA PALAZZINA , MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL CALCESTRUZZO AMMALORATO, LA SPAZZOLATURA DEI FERRI CON SUCCESSIVA PASSATA DI BOIACCA PASSIVANTE, MURATI CON MALTA REOPLASTICA FRATAZZATA, ALL'INTERNO OCCORRE PROCEDERE CON LA CHIUSURA CON L'UTILIZZO DI MATERIALI LEGGERI CON STRATO FINALE DI CALCESTRUZZO -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **1.080,73** OLTRE IVA.

(**SCHEDA 6/2017 CASTELLAMMARE**) CASTELLAMMARE , VIA PITAGORA 1 . ISTANZA SIG. RENNA TOMMASSO DEL 25/01/2017 PROT. 1214. -A RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL SOLAIO DI COPERTURA DEL VANO CUCINA , MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA FINITO CON INTONACO CIVILE. -B IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA AL FINE DI ELIMINARE LE CAUSE DI INFILTRAZIONE, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE,E DUE PASSATE DI GUAINA LIQUIDA, CON L'UTILIZZO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **525,20** OLTRE IVA.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA:*omissis*...., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n 25/PA-2017 del 27/07/2017** di complessivi € **3.742,33** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **12835 del 30/07/2017**, ID SDI **78227589**, relativa ai lavori affidati con procedura negoziata n 4/2016 (UO1);

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;

- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri - di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA:*omissis*...., complessivi € **3.742,33** saldo della suindicata fattura 25/PA/2017 di € **3.742,33**, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.742,33** (tremilasettecentoquarantadue/33) come segue:

- per la somma complessiva di € **3.283,04** € (tremilauecentoottantatre/04) di cui €. 2.984,58 base imponibile ed €. 298,46 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

- per la somma complessiva di € **833,52** € (ottocentotrentatre/52) di cui €. 757,75 base imponibile ed €. 75,77 per IVA, sullo stanziamento di **spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap 97 Art 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € **4.116,56** assunto con **D.D.Tec. n.485 del 06/07/2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 374,23 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registrando un'economia di € 0.00.

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE, CALATAFIMI E VITA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 3.742,33 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO.

VISTO di regolarità contabile

Data 31-08-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE