



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 600 DEL 04-09-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 285

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 6.880,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA DIEFFE IMPIANTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con **determina n. 510 DEL 19-07-2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Partanna, Santa Ninfa e Salaparuta; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **14.476,00** (quattordicimilaquattrocentosettantasei/00), di cui € 13.160,00 base imponibile ed € 1.316,00 per IVA così suddivisa:
 - la somma complessiva di € **4.587,00** (€ quattromilacinquecentoottantasette/00) di cui € 4.170,00 base imponibile ed € 417,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze
 - la somma complessiva di € **9.889,00** (€ novemilaottocentottantanove/00) di cui € 8.990,00 base imponibile ed € 899,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione;

1. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati **alla ditta DIEFFE IMPIANTI, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA:omissis....**, giusto verbale di somma urgenza del 14/06/2017 di importo pari a € 2.200,00 (diconsi euro duemiladuecento/00) al netto dell'IVA al 10%.

I lavori di seguito sinteticamente riportati

(scheda verbale 8/2017/SN) Santa Ninfa – via R. Sanzio n.4. Istanza Amm.re Cond. - Prot.n.10445/2017

-Messa in sicurezza delle inferriate balconi degli alloggi in locazione. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi posti sul prospetto principale e posteriore. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4;

-Rimozione di strati corticali in c.a. del frontalino balcone retrostante alloggio Sig. castiglione e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna.

Lotto CIG: **Z351F2449A**

2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati **alla ditta DIEFFE IMPIANTI, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA:omissis....**, giusto verbale di somma urgenza del 19/06/2017 di importo pari a € 2.140,00 (diconsi euro duemilacentotrenta/00) al netto dell'IVA al 10%.

I lavori di seguito sinteticamente riportati

(scheda/verbale 25/2017/C.vetrano) Castelvetro – Via Vespucci 8- Segnalazione VV.FF. – prot.n.10746/2017

Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati, lesionati e/o già rimossi precedentemente nei balconi posti nel retrospetto previo il risanamento strutturale consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale.

Lotto CIG: **Z241F243F1**

- con **determina n. 524 DEL 24-07-2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetrano; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **7.473,40** (settemilaquattrocentosettantatre/40), di cui € 6.794,00 base imponibile ed € 679,40 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati **alla ditta DIEFFE IMPIANTI, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA:omissis....**, giusto verbale di somma urgenza del 28/06/2017 di importo pari a € 2.540,00 (diconsi euro duemilacinquecentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%.

I lavori di seguito sinteticamente riportati

(scheda/verbale 26/2017/C.vetrano) Castelvetrano – Via Vespucci 9- Segnalazione VV.FF. – prot.n.11018/2017

- Messa in sicurezza dei solai vano bagno alloggi 3° p. Sig. Salerno – 2° p. Sig.ra Calamia Aurelia e 1° p. Sig. Calamia Paolo, mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. ricolmamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale.

- Revisione dell'impianto igienico-sanitario vano bagno Sig. Prosina (4°p.), al fine di eliminare le infiltrazioni che causano umidità nel soffitto vano bagno di 3° p. Sig. Salerno;

- Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente vano bagno 4° p. Sig. Prosina e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.

Lotto CIG: **ZDE1F3EAA7**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **DIEFFE IMPIANTI, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA:omissis....**, ha trasmesso le seguenti fatture:

- **fattura n. FATTPA 28/17 del 28/08/2017** di complessivi € **2.200,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13487/2017, ID SDI 80103340, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 14/06/2017;
- **fattura n. FATTPA 26/17 del 28/08/2017** di complessivi € **2.140,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13486/2017, ID SDI 80103336, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 19/06/2017;
- **fattura n. FATTPA 27/17 del 28/08/2017** di complessivi € **2.540,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13485/2017, ID SDI 80103245, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 28/06/2017;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- **all'Impresa DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA:*omissis*...., complessivi € **6.880,00 (euro seimilaottocentottanta/00)** a saldo delle suindicate fatture n. 28/17 di € 2.200,00, n. 26/17 di €. 2.140,00 e n. 27/17 di €. 2.540,00 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN:*omissis*....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **6.880,00** (€. seimilaottocentottanta/00), in favore della **DIEFFE IMPIANTI** come di seguito specificato:
- **€ 4.340,00** a saldo delle fatture **28/17 di € 2.200,00** e **26/17 di € 2.140,00**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 4.774,00 assunto con D.D.Tec. n. 510 del 19-07-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 434,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00**;
- **€ 2.540,00** a saldo della fattura 27/17 di €. **2.540,00**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 2.794,00 assunto con D.D.Tec. n. 524 del 24-07-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 254,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00**;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO	
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 6.880,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA DIEFFE IMPIANTI.</i>		
VISTO di regolarità contabile			
Data 04-09-2017		F.to NUNZIATA GABRIELE	