



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 602 DEL 04-09-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 287

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.700,00 ALLA DITTA WORLD SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 511 del 19-07-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva € **4.928,00** (euro quattromilanovecentoventotto/00), di cui € 4.480,00 imponibile ed € 448,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 1.250,00) e World Service Soc. Coop. a r.l. corrente in Calatafimi Segesta (€ 800,00), con nota **prot. 11615** del 03/07/2017 è stato conferito incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarra 18, P.IVA: ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF91F36E8C**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [su 20.10 2017]:

(RDO - Scheda 65/2017 M.A.C.) **TRAPANI, Viale Marche, 19 lotto 11/B** - Nota 10426/2017 presentata degli inquilini. **1** Lavori di raccolta e pulitura del terrazzo con conferimento del materiale di risulta a discarica autorizzata; all'interno del vano scala rimozione dell'intonaco e dei fondelli di laterizio all'intradosso del solaio in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento del solaio del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armature ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a fratazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di tonachino. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **300,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. **2** Demolizione e rifacimento parziale del manto stradale e getto di c.a. sia davanti il portone d'ingresso che lungo la stradella pedonale che sotto il porticato previo costipamento di pietrame e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **500,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili: **Lavori descritti al punto 1:**

| Cod.ut. | Condominio              | Cod.immobile | Proprietà  | Capitolo |
|---------|-------------------------|--------------|------------|----------|
| 13810   | MANZO GIUSEPPA CATERINA | 01068B010010 | IACP       | 97/2     |
| 681     | SORRENTINO BARTOLOMEO   | 01068B010020 | Riscattato | 97/2     |
| 682     | PAPPALARDO CATERINA     | 01068B020030 | Riscattato | 97/2     |
| 19769   | VALENTI SONIA           | 01068B020040 | IACP       | 97/2     |
| 684     | CARPITELLA GIOVANNI     | 01068B030050 | IACP       | 97/2     |
| 11766   | ROMEO ROBERTO           | 01068B030060 | IACP       | 97/2     |
| 686     | CESANELLO ANTONIO       | 01068B040070 | IACP       | 97/2     |
| 687     | GRIMALDI ANTONINO       | 01068B040080 | IACP       | 97/2     |
| 19019   | BURGARELLA ANGELA       | 01068B050090 | IACP       | 97/2     |
| 689     | DEL GIUDICE ALFONSO     | 01068B050100 | IACP       | 97/2     |

## Lavori descritti al punto 2:

| Cod.ut. | Condomino                   | Cod.immobile | Proprietà  | Capitolo |
|---------|-----------------------------|--------------|------------|----------|
| 665     | INCANDELA PALMINA GEMMA     | 01068A010010 | Iacp       | 97/2     |
| 666     | ASTA GIUSEPPE               | 01068A010020 | Riscattato | 97/2     |
| 667     | RUSSO ANTONINO              | 01068A010030 | Riscattato | 97/2     |
| 668     | GUCCIARDO VINCENZA          | 01068A020040 | Iacp       | 97/2     |
| 669     | MANCUSO ROSA MARIA          | 01068A020050 | Riscattato | 97/2     |
| 670     | SPADARO FRANCESCO           | 01068A020060 | Riscattato | 97/2     |
| 671     | SCATURRO VITTORIO           | 01068A030070 | Riscattato | 97/2     |
| 672     | GAMMICCHIA SALVATORE        | 01068A030080 | Iacp       | 97/2     |
| 673     | AUGUGLIARO MICHELE          | 01068A030090 | Riscattato | 97/2     |
| 674     | GIACALONE MAURIZIO          | 01068A040100 | Riscattato | 97/2     |
| 675     | GRIMALDI MICHELE            | 01068A040110 | Riscattato | 97/2     |
| 676     | DI GIOVANNI LEONARDO        | 01068A040120 | Riscattato | 97/2     |
| 17479   | RAVAZZA MICHELE             | 01068A050130 | Iacp       | 97/2     |
| 19760   | ALOIA GASPARE               | 01068A050140 | Iacp       | 97/2     |
| 679     | DONATO PAOLO                | 01068A050150 | Riscattato | 97/2     |
| 13810   | MANZO GIUSEPPA CATERINA     | 01068B010010 | Iacp       | 97/2     |
| 681     | SORRENTINO BARTOLOMEO       | 01068B010020 | Riscattato | 97/2     |
| 682     | PAPPALARDO CATERINA         | 01068B020030 | Riscattato | 97/2     |
| 19769   | VALENTI SONIA               | 01068B020040 | Iacp       | 97/2     |
| 684     | CARPITELLA G.VANNI E LUC.NO | 01068B030050 | Iacp       | 97/2     |
| 11766   | ROMEO ROBERTO               | 01068B030060 | Iacp       | 97/2     |
| 686     | CESANELLO ANTONIO           | 01068B040070 | Iacp       | 97/2     |
| 687     | GRIMALDI ANTONINO           | 01068B040080 | Iacp       | 97/2     |
| 19019   | BURGARELLA ANGELA           | 01068B050090 | Iacp       | 97/2     |
| 689     | DEL GIUDICE ALFONSO V.      | 01068B050100 | Iacp       | 97/2     |
| 690     | CRAPAROTTA ANGELA           | 01068C010010 | Iacp       | 97/2     |
| 691     | SAVALLI ANTONINA MARIA      | 01068C010020 | Iacp       | 97/2     |
| 692     | RALLO MELCHIORRE            | 01068C010030 | Iacp       | 97/2     |
| 693     | SAVI MARIA FRANCESCA        | 01068C020040 | Iacp       | 97/2     |
| 694     | MAZZARA VINCENZO            | 01068C020050 | Iacp       | 97/2     |
| 695     | SAMANNA' ANTONINO           | 01068C020060 | Iacp       | 97/2     |
| 696     | ROVISI MARIA                | 01068C030070 | Iacp       | 97/2     |
| 697     | GIANNO PIETRO               | 01068C030080 | Riscattato | 97/2     |
| 698     | MODICA MICHELE              | 01068C030090 | Iacp       | 97/2     |
| 699     | ANTINORO MICHELA            | 01068C040100 | Iacp       | 97/2     |
| 700     | SANSICA SANTINA             | 01068C040110 | Riscattato | 97/2     |
| 701     | MESSINA MATTEO              | 01068C040120 | Iacp       | 97/2     |
| 702     | DI GAETANO GIOVAN BATTISTA  | 01068C050130 | Iacp       | 97/2     |
| 703     | SCIACCA PAOLO               | 01068C050140 | Iacp       | 97/2     |
| 704     | MUSTAZZA GIACOMA            | 01068C050150 | Riscattato | 97/2     |

4. con determina n. 553 del 08-08-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **4.378,00** (euro quattromilatrecentosettantotto/00), di cui € 3.980,00 imponibile ed € 398,00 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
  - € **2.838,00** di cui € 2.580,00 imponibile ed € 258,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1, 2, 3 e 4 della citata determina n. 553/2017,
  - € **1.540,00** di cui € 1.400,00 imponibile ed € 140,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti ai progressivi 5 e 6 della citata determina n. 553/2017;

6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 12665** del 25/07/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **900,00** (euro novecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5D1F73E3A**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 22.6 2017]:

(SU.21.07.2017MC.) Trapani, Via Giannitrapani 8, Istanza Sig.ra Giannitrapani L. del 21/07/2017. Vano cucina (zona cottura). Rimozione degli elementi deteriorati fino al rinvenimento delle barre d'armatura, spazzolatura, applicazione di boiacca passivante, riempimento dei vuoti lasciati dalla rimozione dei fondelli delle pignatte con idoneo materiale inerte leggero (polistirene o equipollente) adeguatamente ancorato e fissato ai supporti. Risanamento del solaio in c.a. mediante bocciardatura del supporto, pulitura e imbibizione, eventuale integrazione delle barre d'armatura e rete metallica per uso strutturale elettrosaldata, applicazione di malta reoplastica tipo R3-R4 (strutturale) compreso l'onere per la formazione degli spigoli fino a ricostituire l'intera sezione resistente del travetto, anche in più mani nel rispetto degli spessori max per strato consentiti dal prodotto impiegato, compresa la finitura a frattazzo-spugna. Fornitura e applicazione di intonaco premiscelato bianco per interni compreso finitura a frattazzo, l'impiego di ponteggi, trabattelli ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono altresì compresi gli allacciamenti e revisioni dell'impianto elettrico correlati all'intervento strutturale. La ditta resta altresì onerata di verificare e segnalare l'eventuale esigenza di estendere la messa in sicurezza all'intero vano cucina ove ravvisi apprezzabili segni di pericolo di distacco attraverso saggi localizzati. Compreso la produzione del PSS e del FIR. Importo dei lavori a corpo € **900,00** compreso ribasso del 20% oltre IVA al 10% in regime di reverse charge relativi ai seguenti immobili:

| Cod.ut. | Condomino              | Cod.immobile | Proprietà | Capitolo |
|---------|------------------------|--------------|-----------|----------|
| 1437    | GIANNITRAPANI LEONARDA | 01088_000190 | Iacp      | 349/2    |

7. con nota/diffida **prot. 11754** del 04/07/2017, inviata altresì all'Ufficio legale, è stata chiesta la compartecipazione dei proprietari alla spesa quantificata al progressivo 3.1 (oltre IVA);
8. con nota/diffida **prot. 11903** del 06/07/2017, inviata altresì all'Ufficio legale, è stata chiesta la compartecipazione dei proprietari alla spesa quantificata al progressivo 3.2 (oltre IVA);

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. FATTPA 13\_17 del 22/08/2017** di complessivi € **800,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13372/2017, ID SDI 79874442, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 11615/2017**;
  - **fattura n. FATTPA 14\_17 del 29/08/2017** di complessivi € **900,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 13588/2017, ID SDI 80225824, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 12665/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal D.L.;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa essendo identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarda 18, P.IVA: ....*omissis*...., complessivi € **1.700,00** (euro millesettecento/00) a saldo delle citate fatture n. 13/2017 di € 800,00 e n. 14/2017 di € 900,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento pari a complessivi € **1.700,00** (euro millesettecento/00) imponibile in favore della citata ditta esecutrice dallo stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
  - € **800,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, giusto impegno di € 880,00 assunto con **D.A.G.P. n. 511** del 19/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

- € 900,00 dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, giusto impegno di € 990,00 assunto con **D.A.G.P. n. 553** del 08/08/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 90,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

#### **DARE ATTO**

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

#### **INCARICARE**

- l'Ufficio legale dell'Ente di provvedere alla riscossione forzata del credito sorto in favore dello IACP a seguito delle citate note/diffide prot. 11754/2017 e prot. 11903/2017, procedendo nei confronti di eventuali condomini inadempienti.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

#### **AREA FINANZIARIA**

|                                      | <b>SERVIZIO PROPONENTE</b><br>MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO   | <b>AREA INTERESSATA</b><br>GESTIONE PATRIMONIO |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>Oggetto:</b>                      | <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.700,00 ALLA DITTA WORLD SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i> |  |
| <b>VISTO</b> di regolarità contabile |  |  |
| Data 04-09-2017                      | F.to NUNZIATA GABRIELE   |  |