

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 11/2017.

Verbale delle operazioni del 07/09/2017

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Petrosino, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 12627/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi **€ 25.946,80** di cui **€ 23.588,00 imponibile**, € 2.358,80 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 707,64 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- **€ 21.076,00** di cui **€ 19.160,00 imponibile**, € 1.916,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 4,6,7,8,9,12,13 e 14 della lettera d'invito;
- **€ 3.330,80** di cui **€ 3.028,00 imponibile**, € 302,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1,2,5,10 e 11 della lettera d'invito;
- **€ 1.540,00** di cui **€ 1.400,00 imponibile**, € 140,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 6** per i lavori descritti al progressivo 3 della lettera d'invito;
- in data 25/07/2017 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 11/2017 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

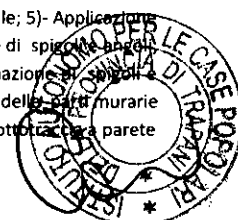
1. CARCHIDI COSTRUZIONI s.n.c. - Lercara Friddi – (PA) carchidicostruzioni@legalmail.it;
2. GRM COSTRUZIONI s.r.l. Alcamo grmcostruzionisrl@legalmail.it ;
3. CO.SA.PI & C. s.n.c. - Trapani - digaetanosalvatore@pec.comeg.it ;
4. DI BARTOLO Impianti – Castellammare del Golfo – dibartoloimpianti@pec.it ;
5. LOMBARDO DIEGO – Trapani - lombardo.diego@pecprivata.it ;
6. SLF COSTRUZIONI di Sugamiele Leonardo – Trapani – slfcostruzioni@pec.it ;
7. COPPOLA LEONARDO – Valderice - leonardocoppola@pec.it ;
8. ZA. RA. s.r.l. - Agrigento costruzionizara@pec.it.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Petrosino. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 11/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda n.1419/17) - MARSALA – Amabilina – 532/C – pal.C – Sc.A – p. 2/3 – Inq. TITONE ANTONINO/LI CAUSI GIOVANNI – Segnalaz. Telef. Comune di Marsala – A)-Lavori da effettuarsi nell'alloggio di p.2 (Titone), con l'ausilio di adeguato ponteggio, di rimozione dello strato corticale di cls e di finitura ammalorato, dell'intradosso solaio dei vani bagno e cucina per complessivi mq.5,50 rinvenuto in via di distacco e successiva bonifica e ripristino, mediante: 1) Rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; 2)-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; 3)- Applicazione di boiacca passivante del tipo mono o bicomponente; 4)- Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)- Applicazione per la superficie complessiva di mq 5,50 di intonaco premiscelato per interni rifinito a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli angolari; 6)- Applicazione per la superficie complessiva di mq 5,50 di finitura di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli angolari. B)- Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, da effettuarsi nel bagno dell'alloggio di p.3(Li Causi), in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico ammalorato collocato sotto la parete



e/o a pavimento e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo similare all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.150,00 oltre IVA al 10%.

2. (Manif.-Scheda n.1420/17) - MARSALA - Amabilina 532/A - pal. C - sc.C - P.4 - Inq. BONOMO MARIA - Istanza: prot. n.1616 del 06/02/2017 - A)- Lavori di rimozione delle parti di strato di finitura di tonachina rinvenuti danneggiati e scrostati dell'intradosso solaio dei vani bagno, cucina e corridoio per effetto di una precedente dispersione; B)-Ripristino del supporto e successiva applicazione ex-novo di strato di finitura per interni su superfici già intonacate, di tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati, per complessivi mq 22,00 circa dell'intradosso solaio rispettivamente: del bagno (intero mq 9,00), cucina (intero mq 11,00), corridoio (parziale mq 2,00), compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli ed ogni magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 550,00 oltre IVA al 10%.

3. (Manif.-Scheda n.1421/17) - MARSALA - Via F. Noto - lotto 6 - Inq. INGRASSIA GIUSEPPE - Istanza: prot.n. 9059 del 17/05/2017 - Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio, di rimozione dello strato corticale di cls e di finitura di intonaco e tonachina per complessivi mq 15,60 ed in particolare, mq 2,00, mq 9,70 e mq 3,90 dell'intradosso rispettivamente: dell'intradosso solaio del vano soggiorno(parziale), cucina(intero) e veranda(intero), e successiva bonifica e ripristino, mediante: 1) Rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; 2)-Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; 3)- Applicazione di boiaccia passivante del tipo mono o bicomponente; 4)- Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)- Applicazione per la superficie complessiva di mq 15,60 relativa ai tre ambienti interessati, di intonaco premiscelato per interni rifinito a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli e angoli; 6)- Applicazione per la stessa succitata superficie, di finitura di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli e angoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.400,00 oltre IVA al 10%.

4. (Manif.-Scheda n.1422/17) - MARSALA - Via Dante Alighieri - lotto 3 - p.2 - Inq. TITONE ROSA - Istanza: prot.n. 9057 del 24/05/2017 -A)-Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di rimozione dello strato corticale di cls e di finitura di prospetto per complessivi mq 5.80 dei n. 2 balconi situati nel prospetto secondario dell'alloggio, rinvenuto in buona parte distaccato ed in parte in via di distacco con parte dei ferri d'armatura scoperti, e successiva bonifica e ripristino, mediante: 1) Rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; 2)- Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; 3)- Applicazione di boiaccia passivante del tipo mono o bicomponente; 4)- Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5)- Applicazione per la superficie complessiva di mq 5,80 relativa ai due balconi, di intonaco premiscelato per esterni rifinito a frattazzo spugna, compresa la formazione di spigoli e angoli. B)- F. e c. di soglie perimetrali mancanti dei balconi, in marmo perlato di Sicilia lucidato per complessivi ml. 2,40 per m.0,15 di larghezza dello spessore di cm.2, previo ripristino del supporto, ragguagliandoli alla pavimentazione dei balconi, per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.100,00 oltre IVA al 10%.

5. (Manif.-Scheda n.1424/17) - MARSALA - Via Ormero n. 10 - p. 4/3 - Inq. DONATELLI BENVENUTO(proprietario)/PERRERA(ex Scardino G.) - Istanza prot. n.10423 del 08/06/2017 - A)- Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura dell'alloggio di p. 4 (Perrera), ispezione da estendere qualora occorra anche ai piani sottostanti, della tubatura di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e all'interno del cavedio, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti il tratto rinvenuto ammalorato, e ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o con ala collocazione di piastrelle di ceramica di tipo similare all'originale; B)- Ispezione dello scarico della vasca da bagno e della perfetta sigillatura dei bordi della stessa, nell'alloggio di p.4 al fine di prevenire future dispersioni con conseguente nuovo danno alla tinteggiatura murale dell'alloggio sottostante; C)- Ripristino della finitura di tinteggiatura dell'intradosso solaio del bagno dell'alloggio di p. 3 (Donatelli-prop.), mediante applicazione di due mani di idropittura murale antimuffa, previa preparazione del supporto.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 720,00 oltre IVA al 10%.

6. (Manif.-Scheda n.1426/17) - PETROSINO - Via V. Gioberti - lotto 8 - Inq. SORRENTINO PASQUALE/COND. - Istanza: prot.n. 6147 del 03/04/2017 - A)- Collocazione di mq 20.50 ponteggio per l'altezza di m.11,50 in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del P.I.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, compresi altresì gli oneri per la collocazione di mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, nonché gli oneri per lo smontaggio ad opera ultimata del ponteggio, ed il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito; B)- Lavori di messa in sicurezza, bonifica e ripristino delle parti di strato corticale di cls e di finitura di intonaco e di prospetto, rinvenuto in più punti ammalorato ed in via di distacco, con parte dei ferri d'armatura scoperti, della facciata secondaria della palazzina popolare, in larga parte localizzate lungo il parapetto del terrazzo, ed in misura minore nei parapetti dei balconi, mediante: 1) Rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; 2)- Spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; 3)- Applicazione di boiaccia passivante del tipo mono o bicomponente; 4)- Sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.100,00 oltre IVA al 10%.

7. (Manif.-Scheda n.1427/17) - MARSALA - Amabilina 532/A - lotto 6 - scala C - Inq. GERARDI NICOLO'/COND. - Prot. n.11820 del 05/07/2017 - 1) Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione dello strato corticale di cls. e finitura, degli intradossi e dei parapetti di taluni balconi situati nel prospetto principale della palazzina di 5 elev. ft., con particolare attenzione al balcone dell'alloggio del richiedente (Gerardi N. - p.1) che si presenta maggiormente danneggiato, al fine di individuare le parti in via di distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E- Applicazione, sulle parti murarie strettamente interessate, di intonaco premiscelato per esterni di colore bianco. 2)- Lavori di rimozione, da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, della porzione di circa 0,75 mq di finitura, parzialmente distaccata dal



supporto in prossimità del balcone del prospetto secondario dell'alloggio assegnato a Gerardi N. - p.1 e successivo ripristino per la stessa superficie, previo trattamento con procedimento come al punto 1, dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, e successiva applicazione di intonaco premiscelato per esterni. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.400,00 oltre IVA al 10%.

8. (Manif.-Scheda 68/2017 AC.) Trapani, viale Marche 7 lotto 9 sc.A. Istanza Sig. Sambucaro Domenico prot. 1688/2017. Rifacimento integrale vano bagno, compreso relativo impianto elettrico: Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione XD (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellazione nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorata a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di piletta a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di punto acqua con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con conduttori sezione 1,5 mm² linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, presa di corrente di sicurezza bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), installata entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 4.220,00.

9. (Manif.-Scheda-69/2017-AC.) Trapani, viale Marche 3. Istanza Sig.ra Di Giovanni Antonella prot. 6150/2017. Sostituzione lavello cucina: Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a



rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e collocazione di lavello da cucina in fire-clay delle dimensioni di 90x45 cm circa con tavola scolapiatti incorporata, completo di pilettona a griglia in ottone cromato da 1" con tappo e catenella, i flessibili, sifone a bottiglia, gruppo miscelatore in ottone cromato, le mensole in acciaio smaltato o le spallette in mattoni pieni intonacate, le opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 380,00.

10. (Manif.-Scheda 70/2017 AC.) Trapani, via Beppe Alfano 7. Istanza Sig. Di Prima Vincenzo, prot. 5163/2017. Revisione impianto scarico vasca vano bagno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 270,00.

11. (Manif.-Scheda 73/2017 AC.) Trapani, via Beppe Alfano ed. 8 Istanza Sig. Di Via Leonardo prot. 6673/2017. Revisione impianto idrico vano bagno, particolarmente relativamente alla tubazione acqua calda vasca da bagno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Riparazione portoncino d'ingresso attraverso il consolidamento e reintegrazione delle parti danneggiate con legno della stessa specie dell'esistente. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 338,00.

12. (Manif.-Scheda 75/2017 AC.) Trapani, viale Emilia Romagna 4 lotto 1 A. Istanza Sig.ra Messina Rosa prot. 4728/2017. Rimozione parti degradate nel lato esterno e interno dei parapetti e nelle pensiline dei balconi, successivo ripristino e intonacatura con rimozione delle copertine in marmo, revisione e fissaggio ringhiere ove necessario, in n. 6 alloggi di proprietà I.A.C.P., anche tramite uso di piattaforma elevatrice: piano 1 int.1 Maniscalco Francesco, piano 2 int.3 Scibilia Maria Concetta, piano 4 int.7 Orlando Rosario, piano 4 int.8 Laudicina Giacomo, piano 5 int.9 Messina Rosa, piano 5 int.10 Zimbello Alberto. Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 5.200,00.

13. (Manif.-Scheda 76/2017 AC.) Trapani, viale Emilia Romagna 10 lotto 3. Istanza Sig. Ettari Antonino prot. 10249/2017. Rimozione parti degradate nel lato esterno e interno dei parapetti e nelle pensiline dei balconi, successivo ripristino e intonacatura con rimozione delle copertine in marmo, revisione e fissaggio ringhiere ove necessario, in n. 6 alloggi di proprietà I.A.C.P., anche tramite uso di piattaforma elevatrice: piano 1 int.2 Ettari Antonino, piano 2 int.3 Serpentina Leonardo, piano 4 int.7 Buffa Michela, piano 4 int.8 Oro Antonina, piano 5 int.9 Corso Filomena, piano 5 int.10 Mancuso Gioacchino. Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 4.860,00.

14. (Manif.-Scheda 64/2017 M.A.C.) TRAPANI - Via V. Sammartano, 4 lotto 13/B. Nota ASP di Trapani prot. n.10500/2017. Ripristino almeno del 20% della superficie dell'intradosso del solaio del corridoio, del bagno principale, di servizio e della camera. Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sesti, dato su pareti verticali



od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. La rimozione e comunque la superficie trattata non dovrà essere inferiore a 20 mq. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 900,00.

Importo totale dei lavori € 23.588,00 (euro ventitremilacinquecentoottantotto/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 707,64 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08/08/2017.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le ore 12 del 08/08/2017, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. NUOVA Edil SFG snc, Alcamo, prot. 13096/2017,
2. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 13146/2017,
3. EDIL Mar srl, San Cipirrello (PA), prot. 13147/2017;
4. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 13148/2017,
5. WORLD Service Soc. Coop. a r. l., Calatafimi Segesta, prot. 13150/2017,
6. SOLE Società Cooperativa, Alcamo, prot. 13145/2017,
7. PCS Soc. Coop. Penta Costruzioni Servizi, Alcamo, prot. 13149/2017,
8. DI.BI.GA. Costruzioni sas di Gaspare di Giorgi, Alcamo, prot. 13059/2017.

L'importo dei lavori è pari € 23.588,00 (euro ventitremilacinquecentoottantotto/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 707,64 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso io sottoscritto Dott. Pietro Savona, nella qualità di dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, con l'assistenza dei testi Geom. Tommaso Martinez e Ing. Michele Corso, dipendenti dell'Ente, il giorno 07 del mese di settembre dell'anno 2017 alle ore 12 circa,



verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	NUOVA Edil Sfg snc di Marchese e Garofalo	18.196,15	23,5654
2	HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C.	18.198,35	23,5558
3	EDIL MAR Srl Società Unipersonale	18.197,04	23,5615
4	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	18.216,26	23,4775
5	WORLD Service Soc. Coop a r.l.	18.198,51	23,5551
6	SOLE Società Cooperativa	18.191,55	23,5855
7	PCS Soc. Coop. Penta Costruzioni Servizi	18.197,39	23,5600
8	DI.BI.GA. Costruzioni sas di Gaspare Di Giorgi	17.416,32	26,9737

Ritenute ammissibili tutte le suindicate offerte pervenute, in attuazione degli articoli 30 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, si procede all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori.

Si determina a tal fine la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017). I conteggi effettuati sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	23,4775		
WORLD Service Soc. Coop a r.l.	23,5551		
HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C.	23,5558		
PCS Soc. Coop. Penta Costruzioni Servizi	23,5600		
EDIL MAR Srl Società Unipersonale	23,5615	23,5607	0,0008
NUOVA Edil Sfg snc di Marchese e Garofalo	23,5654		0,0047
SOLE Società Cooperativa	23,5855		
DI.BI.GA. Costruzioni sas di Gaspare Di Giorgi	26,9737		
			0,0028
SOGLIA di ANOMALIA		23,5635	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono automaticamente.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,5635%** risulta dunque quella formulata dall'Impresa **EDIL MAR S.R.L.** Società Unipersonale con sede in San Cipirrello (PA) Via Enrico Berlinguer n. 15 P.IVA:05974420829, tel. 091/9865505, pec:edilmarsrl@pecsoluzioni.it, che ha presentato un **ribasso del 23,5615%**.

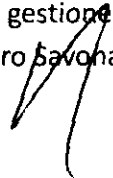


Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di € 18.197,04 (euro diciottomilacentonovantasette/04) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 707,64 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

Tale proposta acquisirà efficacia a seguito dell'esito negativo dei controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, e della determina di impegno. Ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i, il presente verbale sarà pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente – Risultanze di gara: verbali".

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 12.40 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio
Dott. Pietro Savona



I TESTI

Inq. Michele Corso



Geom. Tommaso Martinez

