



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

DETERMINA N. 257 ANNO 2017 DEL 12-04-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 82

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – ATTO DI CITAZIONE IN OPPOSIZIONE A RUOLO E CARTELLA ESATTORIALE RELATIVA AL SIG. ATTARDI PASQUALE, VIA SIRACUSA, N.9, SALEMI. PRESA D'ATTO DELLA SENTENZA N.501/2016 EMESSA DAL TRIBUNALE DI MARSALA E LIQUIDAZIONE DELLE SPESE LEGALI PER IL TRAMITE DI COMPENSAZIONE CON UN MAGGIORE DEBITO DELL'INQUILINO.

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

in data 9/11/2012 è pervenuto l'atto di citazione in opposizione con il quale il sig. Attardi Pasquale ha citato in giudizio l'IACP e la Serit Sicilia S.p.A. per ottenere l'annullamento della cartella di pagamento n.*omissis*.... per l'importo di € 26.517,15 per canoni di locazione non pagati fino alla data del 30/6/2011, relativi all'alloggio locato allo stesso sito in Salemi, via Siracusa n.2;

CONSIDERATO che con determina n.115 del 5/3/2013 ratificata con delibera n.19 del 21/3/2013 veniva dato incarico all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, di costituirsi nel giudizio pendente dinanzi al Tribunale Civile di Trapani, R.G. n.1694/2012 di opposizione alla cartella esattoriale promosso da Attardi Pasquale;

PRESO ATTO che la causa originaria si concludeva con la dichiarazione di incompetenza da parte del Tribunale di Trapani e veniva poi riassunta dal sig. Attardi dinanzi al Tribunale di Marsala;

RITENUTO che la causa, iscritta al n. R.G. n.2537/2014, si è conclusa con la sentenza n.501/16 del 7/6/2016 resa anche nei confronti di IACP e Riscossione Sicilia S.p.a.;

RITENUTO che aderendo alle eccezioni e alle prove avanzate dalla difesa dell'IACP, il Tribunale ha rigettato la domanda riconvenzionale avanzata dal sig. Attardi per ottenere il risarcimento del danno pari a € 24.000,00 per lavori eseguiti nell'alloggio a sue spese;

PRESO ATTO che la citata sentenza ha altresì così deciso:

- dichiara prescritti i crediti per canoni di locazione antecedenti il 31/10/2005;

- condanna l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani in persona del legale rappresentante pro tempore, al pagamento in favore dell'attore delle spese del giudizio che liquida in € 1.014,67 per esborsi ed in € 3.627,00 per compensi oltre rimborso spese generali, cassa ed IVA come per legge da compensarsi in ragione della metà attesa la parziale soccombenza dell'attore;

- condanna Attardi Pasquale al pagamento in favore di Riscossione Sicilia S.p.A. in persona del legale rappresentante pro tempore, delle spese di giudizio che liquida in € 3.627,00 per compensi, oltre rimborso spese generali, cassa ed IVA;

VALUTATO che, a parere dell'Avvocatura, non appare conveniente ed opportuno gravare di appello la sentenza, tenuto conto che risulta favorevole all'IACP il rigetto della domanda riconvenzionale avversaria;

ESAMINATO il prospetto per l'importo di complessivi € 6.306,89 per spese ed onorari che così si compone in ragione del 50% per € 3.153,45;

Compensi	€ 3.627,00
Spese 15%	€ 544,05
	€ 4.171,05
CPA 4%	€ 166,84
	€ 4.337,89
IVA 22%	€ 954,33
	€ 5.292,22
Spese	€ 1.014,67
Totale	€ 6.306,89 in ragione del 50% € 3.153,45

VISTA la nota n. 18080 del 19/10/2016 con la quale il servizio legale comunica al sig. Attardi Pasquale l'ammontare del debito nei confronti dell'IACP a seguito della sentenza n.501/16 , applicando, cioè i termini di prescrizione ed operando la compensazione con le spese legali al 50%;

RITENUTO che la specifica delle reciproche partite dare/avere fra l'IACP e il sig. Attardi Pasquale è la seguente:

Credito per canoni di locazione maturati al 30/9/2016	€ 26.611,30
Spese legali liquidate in sentenza (€ 6.306,89:2) a detrarre	€ 3.153,45
Totale credito	€ 23.457,85

PERTANTO a seguito della compensazione delle rispettive posizioni creditorie/debitorie questo Ente risulta creditore nei confronti di Attardi Pasquale della somma di € 23.457,85 al 30/9/2016;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la delibera commissariale n.130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019 ;

VISTA la D.C. n.13/2017 di presa d'Atto del provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot.n.11310 del 27/2/2017 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/2/2017 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del dispositivo della sentenza n.501/16 emessa dal Tribunale di Marsala nel procedimento R.G.n.2537/2014;

DICHIARARE INESIGIBILE il residuo per gli anni 1/1/1989 - 31/10/2005 per € 10.635,17 così meglio specificati:

- € 10.373,59 canoni al 31/10/2005 sul cap. 53/0;
- € 261,58 interessi di mora per debito al 31/12/2003 sul cap. 98;

AUTORIZZARE il servizio "Contabilità e programmazione risorse" ad effettuare, lo storno del fondo rischi legali e contenzioso (Miss.20, Progr.03, Tit.I, Macro Aggregato 110, Cap.63/4) per € 3.153,45 per il pagamento delle spese di giustizia liquidate in sentenza, per rimpinguare dello stesso importo il Cap.74 (Miss.8, Progr.2, Tit.I, Macro Aggregato 110) del Bilancio di Previsione 2017/2019, gestione competenze 2017, posto che possono intendersi non più vincolate nel suddetto fondo parte delle somme previste per il contenzioso Barbara + 6 contro IACP (c.ca 30.000,00 da svincolare);

COMPENSARE, a storno avvenuto, l'importo di € 3.153,45 per (spese di giustizia) liquidate in sentenza effettuando regolarizzazione contabile con mandato al Cap.74 "Procedimenti legali" Art.3/0 Miss. 8 Progr. 2 Tit.1 Macro Aggregato 110 del bilancio autorizzativo 2017/2019 esercizio 2017 e contestuale reversale sui capitoli di seguito specificati.

- Cap 53/0 € 103,30 Residuo 2005
- Cap 56/0 € 1.248,00 Residuo 2006
- Cap 56/0 € 1.248,00 Residuo 2007
- Cap 56/0 € 554,15 Residuo 2008

DARE MANDATO all'Ufficio Legale dell'Istituto di avviare azione di recupero nei confronti dell'inquilino insolvente giusta incarico conferito con la delibera n.59 del 24/10/2014;

DARE MANDATO ai competenti uffici di registrare sulla posizione contabile del sig. Attardi Pasquale (cod. 10965) la partita dare/avere.

IL CAPO AREA FINANZIARIA

F.to Dr.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento

F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica

F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta