



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

DETERMINA N. 276 ANNO 2017 DEL 27-04-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 90

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – INQUILINI DIVERSI DI LOCALI GIÀ CESSATI. COMPENSAZIONE DI CANONI DOVUTI E NON PAGATI CON IL DEPOSITO CAUZIONALE.

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

da un controllo effettuato presso la banca dati dell'Ente, relativamente ad alcuni locali già disdettati, è stata riscontrata una situazione debitoria con riferimento ai precedenti assegnatari;

CONSIDERATO che:

- dagli atti d'ufficio risulta effettivamente che, per alcuni locali già disdettati, sono stati incassati e mai richiesti né restituiti, i depositi cauzionali a suo tempo versati per la sottoscrizione del contratto di locazione;
- non risultano spese di oneri che possono essere contrattualmente coperti con il deposito cauzionale;
- tali posizioni debitorie possono essere sanate, dunque, incamerando i rispettivi depositi cauzionali che andrebbero quindi ad azzerare la relativa morosità o comunque a ridurla notevolmente;

VISTO l'elenco qui di seguito che meglio descrive ciascuna posizione:

cod. CED 13190 Comune di Alcamo, locale sito in Alcamo - Via Gaspare Canino lotto 9/A:

Deposito cauzionale €.327,43 versato in data 05/08/1991 sul c/c postaleomissis....

Debito al 31/03/2017 €. 577,10 - Residuo €. 249,67 a debito

cod. CED 11386 Gucciardi Francesco, locale sito in Marsala – Via Sibilla,69:

Deposito cauzionale €.30,99 versato in data 05/11/1986 sul c/c postaleomissis....;

Debito al 31/03/2017 €. 7,75 - Residuo €. 23,04 a credito

cod. CED 19191 Ass. Gynasium ASD, locale sito in Poggioreale - Via Giuseppe Garibaldi,1:

Deposito cauzionale €.256,00 versato in data 26/10/2011 sul c/c postaleomissis....;

Debito al 31/03/2017 €. 256,00 - Residuo €. zero

cod. CED 19232 Ass. Gynasium ASD, locale sito in Poggioreale - Via Giuseppe Garibaldi,2:

Deposito cauzionale €.168,00 versato in data 2/12/2011 sul c/c postaleomissis....;

Debito al 31/03/2017 €. 168,00 - Residuo €. zero

cod. CED 10491 Messina Paola, locale sito in Trapani – Viale Marche,7 lotto 9/A:

Deposito cauzionale €.72,43 versato in data 31/10/1986 sul c/c postaleomissis....;
Debito al 31/03/2017 €. 51,61 - Residuo €. 20,82 a credito

cod. CED 12350 Mazzone Giuseppa Maria, locale sito in Trapani – Viale Marche,15:

Deposito cauzionale €.284,28 versato in data 1/04/1988 sul c/c postaleomissis....;
Debito al 31/03/2017 €. 298,13 - Residuo €. 13,85 a debito

cod. CED 10453 Messina Sebastiano, locale sito in Trapani – Via Aristofane,9 lotto 98:

Deposito cauzionale €.141,72 versato in data 1/01/1996 sul c/c postaleomissis....;
Debito al 31/03/2017 €. 283,43 - Residuo €. 141,71 a debito

cod. CED 13166 Cottone Nicolò, locale sito in Trapani – Via Vito Catalano,18 lotto 1/B:

Deposito cauzionale €.116,20 versato in data 12/02/1991 sul c/c postaleomissis....;
Debito al 31/03/2017 €. 57,32 - Residuo €. 58,88 a credito

cod. CED 13542 Dicandia Michele, locale sito in Trapani – Via S. Bernardino ed.1 scala F:

Deposito cauzionale €.174,30 versato in data 17/11/1993 sul c/c postaleomissis....;
Debito al 31/03/2017 €.197,95 - Residuo €. 23,65 a debito

cod. CED 16204 Ass. Arma Aeronautica Trapani, locale sito in Trapani – Via delle Oreadi lotto 7:

Deposito cauzionale €.170,00 versato in data 17/12/2003 sul c/c postaleomissis....;
Debito al 31/03/2017 €.197,95 - Residuo €. 27,95 a debito

CONSIDERATO che :

i suddetti depositi cauzionali sono stati già incassati al Tit. 9; Tip. 200; Cat. 0400; Cap. 236; art. 0
“ Depositi cauzionali infruttiferi di utenti”;
i crediti verranno comunque recuperati;

VISTO l’art. 14 dello Statuto dell’Ente;

VISTO il decreto di nomina n.48/GAB del 30/03/2017 riferito al commissario ad acta Sig. Ignazio Gentile;

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 130 del 23.12.2016 “Approvazione del bilancio di previsione 2017/ 2019”;

VISTA la D.C. n.1 del 13/01/2017 di oggetto “presa d’atto del provvedimento emesso dall’Assessorato regionale Infrastrutture e mobilità trasporti – prot. 1896 del 12/01/2017 di autorizzazione alla gestione provvisoria;

VISTA la D.C. n.13/2017 di presa d’Atto del provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutturale e Mobilità Trasporti, prot. N.11310 del 27 febbraio 2017, acclarato al protocollo generale dell’Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2017- 2019 dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

VISTA la Dichiarazione di esecutività della deliberazione commissariale n.130 del 23 dicembre 2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

LIQUIDARE E PAGARE in favore degli inquilini qui di seguito elencati, la complessiva somma di €1.741,35 (euro millesettecentoquarantauno/35) a titolo di rimborso dei depositi cauzionali a suo tempo versati;

TRARRE i corrispondenti mandati di pagamento per complessivi €1.741,35 (euro millesettecentoquarantauno/35) sullo stanziamento di spesa di cui alla MISS. 99; PROG.04; TITOLO 7; MACRO AGGREGATO 702; Cap.301; art.0 “depositi cauzionali infruttiferi di utenti” - esercizio 2017, gestione residui, del bilancio di previsione 2017-2019, impegni di spesa vari, incassando la corrispondente somma sui cap. in entrata dei canoni così come meglio specificato nell’elenco che segue al Titolo I, Tipologia 100, Categoria 300 :

cod. CED 13190 Comune di Alcamo, locale sito in Alcamo - Via Gaspare Canino lotto 9/A:

Impegno di spesa n. 13 del 31/12/1992

€ 327,43 da incassare sul Cap. 52, art. 0; residui anno 2007

cod. CED 11386 Gucciardi Francesco, locale sito in Marsala – Via Sibilla,69:

Impegno di spesa n. 13 del 31/12//1992;

€30,99 da incassare sul Cap. 53, art. 0; residui anno 2007

cod. CED 19191 Ass. Gynasium ASD, locale sito in Poggioreale - Via Giuseppe Garibaldi,1:

Impegno di spesa n. 104 dell’8/02/2011; Cap.301; art.3

€256,00 da incassare sul Cap. 53, art. 3; residui anno 2012

cod. CED 19232 Ass. Gynasium ASD, locale sito in Poggioreale - Via Giuseppe Garibaldi,2:

Impegno di spesa n. 104 dell’8/02/2011; Cap.301; art.3

€168,00 da incassare sul Cap. 53, art. 3; residui anno 2012

cod. CED 10491 Messina Paola, locale sito in Trapani – Viale Marche,7 lotto 9/A:

Impegno di spesa n. 13 del 31/12//1992;

€72,43 da incassare sul Cap. 52, art. 0; residui anno 2007

cod. CED 12350 Mazzonello Giuseppa Maria, locale sito in Trapani – Viale Marche,15:

Impegno di spesa n. 13 del 31/12//1992;

€284,28 da incassare sul Cap. 52, art. 0; residui anno 2007

cod. CED 10453 Messina Sebastiano, locale sito in Trapani – Via Aristofane,9 lotto 98:

Impegno di spesa n. 1 del 31/12//1996;

€141,72 da incassare sul Cap. 52, art. 0; residui anno 2007

cod. CED 13166 Cottone Nicolò, locale sito in Trapani – Via Vito Catalano,18 lotto 1/B:

Impegno di spesa n. 13 del 31/12//1992;

€116,20 da incassare sul Cap. 52, art. 0; residui anno 2007

cod. CED 13542 Dicandia Michele, locale sito in Trapani – Via S. Bernardino ed.1 scala F:

Impegno di spesa n. 10 del 31/12//1993;

€174,30 da incassare sul Cap. 52, art. 0; residui anno 2007

cod. CED 16204 Ass. Arma Aeronautica Trapani, locale sito in Trapani – Via delle Oreadi lotto 7:

Impegno di spesa n. 7 del 31/12/2003;
€.170,00 da incassare sul Cap. 52, art. 0; residui anno 2007

TRASMETTERE la presente Determinazione all'Area finanziaria - servizio contabilità - e allo Staff Sistemi informativi per i provvedimenti di rispettiva competenza.

IL CAPO AREA FINANZIARIA
Dott.ssa Nunziata Gabriele

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Laura Montanti)

Affidatario della pratica
(Sig.ra M. Letizia Ottaviani)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE LEGALE E CONTENZIOSO		AREA INTERESSATA FINANZIARIA	
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – INQUILINI DIVERSI DI LOCALI GIÀ CESSATI. COMPENSAZIONE DI CANONI DOVUTI E NON PAGATI CON IL DEPOSITO CAUZIONALE.</i>		
VISTO da regolarità contabile			
Data 27-04-2017		NUNZIATA GABRIELE	