



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2017

DETERMINA N. 560 DEL 09-08-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 259

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 1.375,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO - Scheda 78/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Via Nicolò Rodolico, 6 lotto 4/A** - Istanza Sig.ra Miceli Giuseppina prot. n. 12089 del 11/07/2017. Rimozione delle piastrelle divelte e rotte del bagno principale, sostituzione e ricollocazione di circa 3.00 mq di rivestimento con piastrelle in ceramica, che dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti, compresa la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte. Collocazione di lavabo, già esistente ma rimosso dalla richiedente, compreso di raccordi e quant'altro occorre per dare un lavoro finito e funzionante. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **220,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su 24.1/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C. (€ 220,00) e Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 350,00), con nota prot. 13030 del 02/08/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis.... , per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **220,00** (euro duecentoventi/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB71F8EC66**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condmino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16534	MICELI GIUSEPPINA	01239A030070	IACP	97/2

2. (Verbale-S.U.-del-26/07/2017-Scheda-77/2017-M.A.C.) **(1) Trapani Via Martiri di Nassiriya ed. 5.** Istanza Sig. Lombardo S. prot. 11979/2017. Revisione di copertina esistente, fissaggio degli elementi recuperabili e sostituzione degli elementi mancanti. Compreso la produzione del PSS e del FIR. **(2) Trapani Via Martiri di Nassiriya ed. 5.** Istanza Sig. Giannino S. prot. 11978/2017. Ricollocazione delle parti in lamiera distaccate ed eventuale integrazione di parti di modesta entità mancanti, e fissaggio della lamiera in fase di distacco incipiente. Compreso la produzione del PSS e del FIR. **(3) Trapani Via del Cipresso ed. 1 sc. C.** Istanza Sig.ra Giacalone C. prot. 12336/2017. Rimozione di parti pericolanti di strati corticali in c.a. ammalorati e/o in fase di distacco e risanamento mediante spazzolatura delle barre d'armatura, pulitura, bocciardatura e bagnatura a rifiuto del supporto, fornitura e applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche fino a ricostruire la sezione originaria. Compreso la produzione del PSS e del FIR. Importo dei lavori a corpo € **1.030,00** compreso ribasso del 20% oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. [Su 23.2/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 13032 del 02/08/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:omissis...., Cod. Fisc.:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo

complessivo a corpo pari a € 1.030,00 (euro milletrenta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5B1F8F3F5**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa al progressivo 2 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa al progressivo 1 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;

- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, essendo identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti al dispositivo del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **1.375,00** (euro milletrecentosettantacinque/00), di cui € 1.250,00 imponibile ed € 125,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € 242,00 di cui € 220,00 in favore della sopra qualificata impresa Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. ed € 22,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1, che qui si intendono riportati,
 - € 1.133,00 di cui € 1.030,00 in favore della sopra qualificata impresa Sammartano Salvatore ed € 103,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2, che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 1.375,00.**

Impegno n° 911 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 242,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 912 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.133,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

1.375,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 09-08-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE