



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

DETERMINA N. 561 DEL 09-08-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 260

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 495,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. ANSELMO GIACOMO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Anselmo Giacomo che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
16061	Anselmo Giacomo	Via Mauro Rostagno n. 4 – Calatafimi- Segesta	€ 1.639,00	14986 del 25/09/2015

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso la relativa fattura, debitamente quietanzata, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
16061	Anselmo Giacomo	Via Mauro Rostagno n. 4 – Calatafimi- Segesta	€ 1.639,00	Fatt. n.176 del 16/12/2015 Prot.Fatt. 20818 del 31/12/15 Ditta Asta s.r.l.

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;
- con D.D.A.G.P. n. 129 del 30/03/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad € 1.144,00;

CONSIDERATO di dover incassare a saldo il credito residuo nei confronti del Sig. Anselmo Giacomo, pari ad € 495,00;

DATO ATTO che, in occasione dell'elaborazione del bilancio di previsione armonizzato 2017/2019 sono stati istituiti i nuovi capitoli 99/3 e 99/4 in luogo del capitolo 99/2 i cui impegni sono di conseguenza da eliminare e reimputare ai nuovi capitoli;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, a saldo, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando il S.E.F. al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 375 del 22/05/2017 riguardante il "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'area gestione del patrimonio - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2017";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) ELIMINARE, per le motivazioni contenute in premessa, l'impegno di spesa n. 30/2017 per complessivi €. 495,00, assunto con D.D.A.G.P. n. 630 del 29/10/2015, a favore del Sig. Anselmo Giacomo sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019:
€. 495,00 comp. 2017

2) IMPEGNARE a favore del Sig. Anselmo Giacomo la complessiva somma di €. 495,00 derivante dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, come segue:
€. 495,00 comp. 2017

3) LIQUIDARE E PAGARE a saldo tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
16061	Anselmo Giacomo	Via Mauro Rostagno n. 4 – Calatafimi-Segesta	€. 495,00	€. 495,00	3.100.0300/Cap. 49 C/competenza

4) **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **495,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, **gestione competenze**;

5) **INCASSARE** la complessiva somma di €. **495,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 3) della presente determina e precisamente per:
€. 495,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

6) **DARE ATTO CHE** i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
16061	Anselmo Giacomo	04020_000020	2039

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 495,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. ANSELMO GIACOMO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>

Impegno n° 913 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 99 / 3
Importo: € 495,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

495,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 09-08-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE