



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

DETERMINA N. 564 DEL 09-08-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 263

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 624,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. DI MARIA FRANCESCO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Di Maria Francesco che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
19148	Di Maria Francesco	Via Ciullo D'Alcamo n. 2 – Santa Ninfa	€ 3.660,00	7645 del 04/06/2015

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
19148	Di Maria Francesco	Via Ciullo D'Alcamo n. 2 – Santa Ninfa	€ 3.660,00	Fatt. n.05 del 02/10/2015 Prot.Fatt. 17449 del 05/11/15 Ditta Di Stefano Francesco Fatt. n.09 del 21/10/2015 Prot.Fatt. 17449 del 05/11/15 Ditta Rubino Paolo

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;
- con D.D.A.G.P. n. 254 del 24/05/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad € 1.924,00;

CONSIDERATO di dover incassare una parte del credito nei confronti del Sig. Di Maria Francesco, pari ad € 624,00;

DATO ATTO CHE la residua somma di € 1.112,00 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2018 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilino stesso;

DATO ATTO che, in occasione dell'elaborazione del bilancio di previsione armonizzato 2017/2019 sono stati istituiti i nuovi capitoli 99/3 e 99/4 in luogo del capitolo 99/2 i cui impegni sono di conseguenza da eliminare e reimputare ai nuovi capitoli;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 375 del 22/05/2017 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'area gestione del patrimonio - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2017*";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) ELIMINARE, per le considerazioni descritte in premessa, l'impegno di spesa pluriennale n. 27/2017 per complessivi €. 1.248,00, assunto con D.D.A.G.P. n. 592 del 16/10/2015, a favore del Sig. Di Maria Francesco sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019:

€. 624,00 comp. 2017

€. 624,00 comp. 2018

2) IMPEGNARE a favore del Sig. Di Maria Francesco la somma di €. 1.736,00 derivante dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 4 del bilancio di previsione 2017/2019, come segue:

€. 624,00 comp. 2017

€. 624,00 comp. 2018

€. 488,00 comp. 2019

3) LIQUIDARE E PAGARE tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
19148	Di Maria Francesco	Via Ciullo D'Alcamo n. 2 – Santa Ninfa	€. 624,00	€. 624,00	3.100.0300/Cap. 56 C/competenza

4) **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **624,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 4 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, **gestione competenze**,

5) **INCASSARE** la complessiva somma di €. **624,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 3) della presente determina e precisamente per:

€. 624,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 56 - C/competenza.

6) **RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 1.112,00.

7) **DARE ATTO CHE** i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
19148	Di Maria Francesco	21018_010040	9347

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 624,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. DI MARIA FRANCESCO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>
-----------------	--

Impegno n° 916 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 99 / 4
Importo: € 624,00 / Anno 2 624,00 /Anno 3 488,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

1.736,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 09-08-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE