



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

DETERMINA N. 565 DEL 09-08-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 264

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 466,44 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA SCARPINATO SERAFINA MORENA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte della Sig.ra Scarpinato Serafina Morena che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnataria:

| Codice | Inquilino | Indirizzo | Importo Autorizzazione Iva compresa | Protocollo Autorizzazione |
|--------|----------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------|
| 16245 | Scarpinato Serafina Morena | Piazzale Riccardo Tondi 2 – Lotto 8 - Castelvetrano | €. 3.800,00 | 7641 del 04/06/2015 |

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilina in questione ha trasmesso la relativa fattura, debitamente quietanzata, come sotto indicato:

| Codice | Inquilino | Indirizzo | Importo spesa riconosciuto Iva compresa | N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice |
|--------|----------------------------|---|---|---|
| 16245 | Scarpinato Serafina Morena | Piazzale Riccardo Tondi 2 – Lotto 8 - Castelvetrano | €. 3.800,00 | Fatt. n.71/A del 03/08/2015 Prot.Fatt. 13247 del 26/08/15 Ditta Castel Infissi di F.Scimemi |

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;
- con D.D.A.G.P. n. 757 del 11/12/2015 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 586,17;
- con D.D.A.G.P. n. 317 del 14/06/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 781,56;

CONSIDERATO di dover incassare una parte del credito nei confronti della Sig.ra Scarpinato Serafina Morena, pari ad €. 466,44;

DATO ATTO CHE la residua somma di €. 1.965,83 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2018 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilina stessa;

DATO ATTO che, in occasione dell'elaborazione del bilancio di previsione armonizzato 2017/2019 sono stati istituiti i nuovi capitoli 99/3 e 99/4 in luogo del capitolo 99/2 i cui impegni sono di conseguenza da eliminare e reimputare ai nuovi capitoli;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 375 del 22/05/2017 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'area gestione del patrimonio - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2017*";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) ELIMINARE, per le considerazioni sopra descritte, l'impegno di spesa pluriennale n. 28/2017 per complessivi €. 1.563,12, assunto con D.D.A.G.P. n. 591 del 16/10/2015, a favore della Sig.ra Scarpinato Serafina Morena sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019:

€. 781,56 comp. 2017

€. 781,56 comp. 2018

2) IMPEGNARE a favore della Sig.ra Scarpinato Serafina Morena la somma di €. 1.714,44 derivante dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, come segue:

€. 466,44 comp. 2017

€. 624,00 comp. 2018

€. 624,00 comp. 2019

3) DARE MANDATO al Dirigente dell'Area Finanziaria di impegnare a favore della Sig.ra Scarpinato Serafina Morena la rimanente somma di €. 717,83 derivante sempre dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa dei Bilanci di Previsione successivi a quello 2017/2019, di cui Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3, come segue:

€. 624,00 comp. 2020
€. 93,83 comp. 2021

4) LIQUIDARE E PAGARE tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

| Codice | Inquilino | Indirizzo | Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto | Canoni Compensati | Capitoli Incassi |
|--------|----------------------------|---|--|-------------------|---------------------------------|
| 16245 | Scarpinato Serafina Morena | Piazzale Riccardo Tondi 2 – Lotto 8 - Castelvetrano | €. 466,44 | €. 466,44 | 3.100.0300/Cap. 50 C/competenza |

5) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **466,44** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, **gestione competenze**,

6) INCASSARE la complessiva somma di €. **466,44** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 4) della presente determina e precisamente per:
€. 466,44 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 50 - C/competenza.

7) RINVIARE a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 1.965,83.

8) DARE ATTO CHE i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

| Cod.ut. | Condòmino | Cod.immobile | Cod. Urbi |
|---------|----------------------------|--------------|-----------|
| 16245 | Scarpinato Serafina Morena | 07012_040100 | 441 |

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

| | |
|--|--|
| SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI | AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO |
|--|--|

| | |
|-----------------|--|
| Oggetto: | <i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 466,44 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA SCARPINATO SERAFINA MORENA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i> |
|-----------------|--|

Impegno n° 917 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 99 / 3
Importo: € 466,44 / Anno 2 624,00 /Anno 3 624,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

1.714,44

Ai capitoli sopradescritti

Data 09-08-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE