



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

**DETERMINA N. 571 DEL 09-08-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 270

### OGGETTO:

*TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 712,32 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. ACCARDO MICHELE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO** che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Accardo Michele che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
483	Accardo Michele	Via Penelope n. 2 - Trapani	€ 5.490,00	13202 del 25/08/2015

### CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
483	Accardo Michele	Via Penelope n. 2 - Trapani	€ 5.486,00	Fatt. n.16 del 26/10/2015 di € 4.056,00 Prot.Fatt. 17423 del 05/11/15 Ditta Castiglione Angelo Fatt. n.20 del 14/10/2015 di € 1.430,00 Prot.Fatt. 17423 del 05/11/15 Ditta Accardo Giuseppe

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;
- con D.D.A.G.P. n. 111 del 15/03/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad € 1.087,20;

**CONSIDERATO** di dover incassare una parte del credito nei confronti della Sig. Accardo Michele, pari ad € 712,32;

**DATO ATTO CHE** la residua somma di € 3.686,48 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2018 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilino stesso;

**DATO ATTO** che, in occasione dell'elaborazione del bilancio di previsione armonizzato 2017/2019 sono stati istituiti i nuovi capitoli 99/3 e 99/4 in luogo del capitolo 99/2 i cui impegni sono di conseguenza da eliminare e reimputare ai nuovi capitoli;

**RITENUTO** doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA** la D.D.G. n. 375 del 22/05/2017 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'area gestione del patrimonio - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2017*";

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

#### **VISTI**

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

**1) ELIMINARE**, per le considerazioni sopra riportate, l'impegno di spesa pluriennale n. 29/2017 per complessivi €. 1.392,48, assunto con D.D.A.G.P. n. 628 del 29/10/2015, a favore del Sig. Accardo Michele sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019:

€. 696,24 comp. 2017

€. 696,24 comp. 2018

**2) IMPEGNARE** a favore del Sig. Accardo Michele la somma di €. 2.120,88 derivante dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, come segue:

€. 712,32 comp. 2017

€. 704,28 comp. 2018

€. 704,28 comp. 2019

**3) DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Finanziaria di impegnare a favore del Sig. Accardo Michele la rimanente somma di €. 2.277,92 derivante sempre dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa dei Bilanci di Previsione successivi a quello 2017/2019, di cui Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3, come segue:

€. 704,28 comp. 2020  
€. 704,28 comp. 2021  
€. 704,28 comp. 2022  
€. 165,08 comp. 2023

**4) LIQUIDARE E PAGARE** tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
483	Accardo Michele	Via Penelope n. 2 - Trapani	€. 712,32	€. 8,04 €. 704,28	3.100.0300/Cap. 49 C/residui 3.100.0300/Cap. 49 C/competenza

**5) TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **712,32** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, **gestione competenze**,

**6) INCASSARE** la complessiva somma di €. **712,32** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 4) della presente determina e precisamente per:

€. 8,04 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/residui.  
€. 704,28 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

**7) RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 3.686,48.

**8) DARE ATTO CHE** i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
483	Accardo Michele	01205B030080	4872

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 712,32 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. ACCARDO MICHELE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>
-----------------	---

Impegno n° 919 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 99 / 3  
Importo: € 712,32 / Anno 2 704,28 /Anno 3 704,28

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**2.120,88**

Ai capitoli sopradescritti

Data 09-08-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE