



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 581 DEL 10-08-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 275

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 2.755,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (Verbale-S.U.-del-24/07/2017-Scheda-74/2017-M.A.C.) **Trapani loc. Guarrato via Strada Marsala 11/C.** Istanza Sig.ra Fiorino Rosalia. del 18/07/2017. Vano cucina. Rimozione degli elementi deteriorati fino al rinvenimento delle barre d'armatura, spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante, riempimento dei vuoti lasciati dalla rimozione dei fondelli delle pignatte con idoneo materiale inerte leggero (polistirene o equipollente) adeguatamente ancorato e fissato ai supporti. Risanamento del solaio in c.a. mediante bocciardatura del supporto, pulitura e imbibizione, eventuale integrazione delle barre d'armatura e rete metallica per uso strutturale elettrosaldato, applicazione di malta reoplastica tipo R3-R4 (strutturale) compreso l'onere per la formazione degli spigoli fino a ricostituire l'intera sezione resistente del travetto, anche in più mani nel rispetto degli spessori max per strato consentiti dal prodotto impiegato, compresa la finitura a frattazzo-spugna. Fornitura e applicazione di intonaco premiscelato bianco per interni compreso finitura a frattazzo, l'impiego di ponteggi, trabattelli ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono altresì compresi gli allacciamenti e revisioni dell'impianto elettrico correlati all'intervento strutturale. La ditta resta altresì onerata di verificare e segnalare l'eventuale esigenza di estendere la messa in sicurezza al vano soggiorno ove ravvisi apprezzabili segni di pericolo di distacco attraverso saggi localizzati. Compreso la produzione del PSS e del FIR. Importo dei lavori a corpo € 900,00 compreso ribasso del 20% oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. [Su 23.1/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 12685 del 26/07/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 900,00 (euro novecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAA1F77B2E**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Cap.
2403	FIORINO ROSALIA	01196_000010	IACP	349/2

2. (RDO - Scheda 75/2017 M.A.C.) **TRAPANI, Via Beppe Alfano edif. 7-** Istanza Sig. Di Prima Vincenzo prot. n. 12326/2017. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, della pavimentazione in ceramica del bagno per una superficie complessiva di mq. 6,00; rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato e stabile; fornitura e collocazione di pavimento in piastrelle in monocottura con superficie smaltata a tinta unica, in opera con collanti o malta cementizia, compreso lo smonto e la ricollocazione dei pezzi sanitari, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 450,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su 23.2/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C. (€ 500,00) e Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 450,00), con nota **prot. 12771** del 27/07/2017 è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.:omissis...., P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **450,00** (euro quattrocentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z4F1F785F3**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
17006	DI PRIMA VINCENZO	01264_050130	Iacp	349/2

3. (RDO -Scheda 73/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Via M. Amari, 93 lotto 94/D** - Istanza Sig. Passalacqua F.sco prot.n. 10425 del 08/06/2017. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento allo scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Risanamento delle lesioni sulla muratura nel balcone della cucina, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 600,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [\[Su 23.3/2017\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C. (€ 600,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 650,00), con nota **prot. 12773** del 27/07/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **600,00** (euro seicento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z271F786EF**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11772	PASSALACQUA FRANCESCO	01056D040100	Iacp	97/2

4. (RDO1-Scheda26/07/2017M.A.C.) **TRAPANI Via Pietro Mascagni**, aree adiacenti la Stazione dei Carabinieri di Borgo Annunziata. Istanza Comando Carabinieri prot. 12619/2017. Estirpazione di sterpaglie e cespugli, taglio di vegetazione e rami che si protendono sui cigli delle strade, rimozione di rifiuti e quant'altro possa essere veicolo d'incendio nelle due aree laterali lo stabile del Comando dei Carabinieri. Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata, gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 500,00 oltre iva al 22% in regime di split payment. [\[Su 23.4/2017\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 12809** del 28/07/2017 è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **610,00** (euro seicentodieci/00) compresa l'IVA al 22% in regime di split payment, **Lotto CIG: ZA91F7CE40**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa al progressivo 1 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressive 2 e 3 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa al progressivo 4, di importo inferiore a 40.000 euro, è stato acquisito un solo preventivo dal tecnico incaricato che ha dichiarato congruo e conveniente il prezzo offerto in quanto inferiore a quello stimato mediante i prezziari ufficiali di riferimento, corrispondente a quello comunemente praticato in zona per lavori analoghi e similari, anche in ragione delle difficoltà operative, del carattere parziale e dell'esigenza di rapidità nell'esecuzione dei lavori;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;

- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa ai progressivi 1, 2, e 3, essendo identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti al dispositivo del "reverse charge" che prevale sullo "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa al progressivo 4, essendo identificati dai codici Ateco 2007 ma esterni ai fabbricati, non sono soggetti al dispositivo del "reverse charge" bensì allo "split payment";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **2.755,00** (euro duemilasettecentocinquantacinque/00), di cui € 2.450,00 imponibile ed € 305,00 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € **1.270,00** di cui € 1.100,00 imponibile ed € 170,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** e specificamente
 - € **660,00** di cui € 600,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. ed € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3, che qui si intendono riportati,
 - € **610,00** di cui € 500,00 imponibile oltre € 110,00 per IVA al 22% in regime di split payment in favore della sopra qualificata ditta Trapani Spurghi Snc, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4, che qui si intendono riportati,
 - € **1.485,00** di cui € 1.350,00 imponibile ed € 135,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** e specificamente
 - € **990,00** di cui € 900,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. ed € 90,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1, che qui si intendono riportati,
 - € **495,00** di cui € 450,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Lombardo Diego ed € 45,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2, che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 2.755,00.

Impegno n° 924 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 660,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 925 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 610,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 926 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 990,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 927 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 495,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

2.755,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 10-08-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE