



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 552 DEL 08-08-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 251

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI, PACECO, VALDERICE, VITA E CASTELLAMMARE . IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 14.665,58 IVA COMPRESA.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

- E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1) Scheda 31/2017 Alcamo - ALCAMO VIA DE CAROLIS EX LARGO DE GASPERI 14 PAL. A. A) REVISIONE DELL'IMPIANTO DI SCARICO DEL VANO BAGNO. B) DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO, COMPRESA LA MESSA A TERRA E LA LINEA DI COLLEGAMENTO AL CONTATORE , COMPRESA ALTRESÌ LA DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DI CASSETTE E DI TRATTI DI CANALIZZAZIONE NON IDONEI, MUNITO DI CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ. C) INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA, FINITO CON INTONACO FRATAZZATO , LIMITATAMENTE AL RETROPROSPETTO ED ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG. FERRO ED AL BALCONE DI PERTINENZA DELL'ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG.RA BONO ELEONORA. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 3.435,00 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 29/07/2017 è stato affidato incarico alla ditta **DIEFFE IMPIANTI** di Domingo Francesco, corrente in Trapani, località Fulgatore, p.zza Caduti di Nassiriya,8, P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **3.435,00** (diconsi euro tremilaquattrocentotrentacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, Lotto CIG: **Z871F577D3**

2) Scheda 30/2017 Alcamo - ALCAMO Via S. D'Acquisto n.4 ISTANZA CONDOMINIALE DEL 21/06/2017 PROT. 11118. LAVORI DI URGENTI PER LA RIPARAZIONE DELLA TUBAZIONE IDRICA DI ADDUZIONE ALLA COLONNA MONTANTE , POSTA IN PROSSIMITÀ DELLA PARETE DI ACCESSO NEL VANO SCANTINATO , PREVIA FORMAZIONE DI PICCOLA SFINESTRATURA PER CONSENTIRE L'AREAZIONE ALL'INTERNO , MUNITA DI GRIGLIA COLLOCATA ALL'ESTERNO. COMPRESO LO SVUOTAMENTO DELLE FONDAZIONI MEDESIME. COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 777,00 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 23/06/2017 è stato affidato incarico alla ditta **OLMO COSTRUZIONI** s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C., corrente in Marsala, via Barbaro, 21 P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo

pari a € **777,00** (diconsi euro settecentosettantasette/00) al netto dell'IVA al 10%, Lotto CIG: **ZCA1F5783C**

3) Scheda 4/2017 Calatafimi Segesta - Calatafimi Segesta . INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 3.540,00 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 20/06/2017 è stato affidato incarico alla ditta **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro, 12, P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **3.540,00** (diconsi euro tremilacinquecentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%, Lotto CIG: **ZCF1F5789A**

4) Scheda 8/2017 Paceco - Paceco Via Palermo Raimondo, 1 – Istanza sig.ra Romeo Giuseppa del 20/12/2016 prot. N. 8514 del 9/5/2017. Lavoro di potatura per messa in sicurezza di due alberi posti all'interno dell'insediamento di edilizia economico popolare posto tra le vie Archimede e Raimondo Palermo. Compresi il trasporto ed il conferimento a discrica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo: €. 1.200,00 oltre IVA.

sono state invitate le ditte di seguito riportate:

O.A.S.I.	Trapani	info.it
TrapaniSpurghi	Trapani	trapanispurghi.it

entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti offerte:

- ditta O.A.S.I., corrente in Trapani, Via Virgilio, 12, P.IVA*omissis*.... €. 1.200,00 oltre IVA;
- ditta Trapani Spurghi S.n.c , corrente in Trapani, via Pantelleria, 69, P.IVA*omissis*...., €. 2.800,00 oltre IVA.

Pertanto con procedura d'urgenza è stato affidato incarico con nota prot. N° 9697 del 26/05/2017, alla ditta **O.A.S.I.**, corrente in Trapani, via Virgilio, 12, P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.200,00** (diconsi euro milleduecento/00) oltre IVA al 22% (prestazione esterna al fabbricato), Lotto CIG: **ZF21EBF7B0**

5) Scheda 7/2017 Valderice - VALDERICE VIA GARIBALDI N°3- SEGNALAZIONE SIG. POMA GIUSEPPE LIVELLAMENTO DEL PIAZZALE ANTISTANTE LA PALAZZINA SOLO NELLA PARTE IN Scheda 7/2017 Valderice - VALDERICE VIA GARIBALDI N°3- SEGNALAZIONE SIG. POMA GIUSEPPE LIVELLAMENTO DEL PIAZZALE ANTISTANTE LA PALAZZINA SOLO NELLA PARTE IN PROSSIMITÀ DELLO SCIVOLO PER RENDERE QUEST'ULTIMO ACCESSIBILE, MEDIANTE GETTO DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO. INOLTRE OCCORRE REVISIONARE TUTTE LE RINGHIERE DI PROTEZIONE DI TUTTO L'INSEDIAMENTO EDILIZIO IN QUANTO IN PARTE CON ANCORAGGI OSSIDATI , MEDIANTE SALDATURA E SOSTITUZIONE DELLE PARTI OSSIDATE OVE NECESSARIO, E REVISIONE DI TUTTI I TASSELLI DI ANCORAGGIO MEDIANTE EFFICACE FISSAGGIO. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.100,00 OLTRE IVA

Pertanto con verbale di somma urgenza del 22/05/2017 è stato affidato incarico alla ditta **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro, 12, P.IVA*omissis*...., per

l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.100,00** (diconsi euro millecento/00) al netto dell'IVA al 10%, Lotto CIG: **Z141F5792F**.

Con procedura negoziata n° 15 sono stati affidati i seguenti lavori:

- a) (SCHEDA 29/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA G. RUISI N° 19. ISTANZA SIG.RA TARANTOLO LAURA DEL 22/05/2017 PROT. N° 9334 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI COLORE SIMILE E DI UGUALE DIMENSIONI. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: **€ 374,35** OLTRE IVA.
- b) (SCHEDA 8/2017 VALDERICE) - VALDERICE , VIA VALENTI N° 103 ISTANZA SIG. VITTORINO FILIPPO DEL 22/05/2017 PROT. 9280. REVISIONE DEGLI IMPIANTO DI SCARICO DEL VANO BAGNO E RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO IDRICO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE LA DISPERSIONE IDRICA DEGLI SCARCHII -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: **€ 828,39** OLTRE IVA.
- c) (SCHEDA 09/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA 7 . SEGNALEZIONE DEI SIG. MINAUDO VIITO DEL 14/06/2017 PROT. 10710. A) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL BALCONE LATO INGRESSO , MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA FINITO CON INTONACO CIVILE. -B) LISTELLATURA DELLA LESIONE ORIZZONTALE TRA IL BALCONE ED IL SOTTOTOMPAGNO. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: **€ 161,74** OLTRE IVA.
- d) (SCHEDA 10/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA GARIBALDI N. 6 - ISTANZA SIG. SLAMA HNAO PROT. N 10488 DEL 12/06/2017 E PROT. N 10766 DEL 15/06/2017. - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI PIATTO DOCCIA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIATTO DOCCIA DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 70X70 CM), COMPLETO DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, , COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, , COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: **€ 371,97** OLTRE IVA.
- e) (SCHEDA 11/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA N°37 – RICHIESTA SIG.RA MONACO ADRIANA DEL 16/06/2017 - REVISIONE DELL'IMPIANTO DI SCARICO DELLA DOCCIA RELATIVA AL VANO BAGNO , . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: **€ 184,08** OLTRE IVA.
- f) (SCHEDA 8/2017 CASTELLAMMARE) CASTELLAMMARE , VIA PITAGORA N. 1 - ISTANZA SIG. SALADINO ANTONINO DEL 29/05/2017 PROT. 9810. -A) RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA. A) RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI, RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A

PERFETTA REGOLA D'ARTE. B) RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI PIATTO DOCCIA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIATTO DOCCIA DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 70X70 CM), COMPLETO DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, , COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE . -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 726,94 OLTRE IVA.

- g) (SCHEDA 7/2017 CASTELLAMMARE) CASTELLAMMARE , VIA PITAGORA N. 1 SCALA B4 - ISTANZA SIG. VITALE PLACIDO DEL 17/05/2017 PROT. 9042. -RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 501,96 OLTRE IVA.

sono state invitate tramite mail in data 03/07/2017 le ditte di seguito riportate:

CIALONA GIOVANNA	Petrosino	cialonagiovanna.it
OLMO COSTRUZIONI	Marsala	olmocostruzionidivincenzoforgia.it
SALVATORE RALLO	Trapani	salvatore-rallo.it
ODDO ANTONIO	Valderice	oddoantonio.it
AFIMPIANTI	Alcamo	afimpianti.it
A&P COSTRUZIONI	Alcamo	aepcostruzioni.it

entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

CIALONA GIOVANNA	Petrosino	cialonagiovanna.it
OLMO COSTRUZIONI	Marsala	olmocostruzionidivincenzoforgia.it

Fra le offerte pervenute è risultata la più vantaggiosa quella formulata dalla ditta **CIALONA GIOVANNA**, corrente in Petrosino, via delle Orchidee, 10/b, C:F:/P:IVA*omissis*...., con un importo di lavori soggetto a ribasso di €. **3.149,43** oltre iva. Ribasso d'asta percentuale del 28,77%. Lotto CIG: **ZF91F57632**

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente alle Imprese:
 - **DIEFFE IMPIANTI** avente sede in Trapani, c/da Fulgatore, p.zza Caduti di Nassiria,7 p. IVA:omissis.... - Lotto CIG: **Z871F577D3**

- **OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolo' & C.**, corrente in Marsala, via Barbaro, 21 P.IVA*omissis*.... - Lotto CIG: **ZCA1F5783C**
- **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro, 12, P.IVA*omissis*...., Lotto CIG: **ZCF1F5789A**
- **O.A.S.I.**, corrente in Trapani, via Virgilio, C.F./P.IVA:*omissis*.... - Lotto CIG : **ZF21EBF7B0**
- **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro, 12, P.IVA*omissis*...., Lotto CIG: **Z141F5792F**
- **CIALONA GIOVANNA**, corrente in Petrosino, via delle Orchidee, 10/b, C:F/P:IVA*omissis*.... - Lotto CIG **ZF91F57632**

2) **IMPEGNARE** sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori indicati ai progressivi 1, 3 & a (alloggi di proprieta' di altri Enti), le somme come di seguito specificato:

- €. **3.778,50** in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI** di Domingo Francesco, di cui €. **3.435,00** imponibile ed €. **343,50** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- €. **3.894,00** in favore della sopra qualificata impresa **RENDA SALVATORE**, di cui €. **3.540,00** imponibile ed €. **354,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- €. **411,79** in favore della sopra qualificata impresa **CIALONA GIOVANNA**, di cui €. **374,35** imponibile ed €. **37,44** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo a;

3) **IMPEGNARE** sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori indicati ai progressivi: 2, 4, 5; b, c, d, e, f, g (Alloggi di proprieta' dello I.A.C.P.), le somme come di seguito specificato:

- €. **854,70** in favore della sopra qualificata impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s.**, di cui €. **777,00** imponibile ed €. **77,70** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- €. **1.464,00** in favore della sopra qualificata impresa **O.A.S.I.**, di cui €. **1.200,00** imponibile ed €. **264,00** per IVA al 22% in regime di split payment (prestazione esterna al fabbricato), per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- €. **1.210,00** in favore della sopra qualificata impresa **RENDA SALVATORE**, di cui €. **1.100,00** imponibile ed €. **110,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
- €. **3.052,59** in favore della sopra qualificata impresa **CIALONA GIOVANNA**, di cui €. **2.775,08** imponibile ed €. **277,51** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa ai progressivi b, c, d, e, f, g.

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;

5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l' IVA verrà calcolata e liquidata dall' Area Finanziaria dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI, PACECO, VALDERICE, VITA E CASTELLAMMARE . IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 14.665,58 IVA COMPRESA.

Impegno n° 896 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 3.778,50 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° 897 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 3.894,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 898 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 411,79 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 899 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 854,70 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00
Impegno n° 900 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.464,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 901 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 1.210,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 902 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 3.052,59 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 14.665,58 Ai capitoli sopradescritti</p>

Data 08-08-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------