



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2017

DETERMINA N. 555 DEL 08-08-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 254

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.150,00 ALLA DITTA WORLD SERVICE SOC. COOP. A R.L., AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 511 del 19-07-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva € **4.928,00** (euro quattromilanovecentoventotto/00), di cui € 4.480,00 imponibile ed € 448,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 10944** del 20/06/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **680,00** (euro seicentoottanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0C1EFD7B3**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 20.2 2017]:

(Verbale S.U. del 07/06/2017 -Scheda 59/2017 M.A.C.) **Trapani Via Martiri di Nassiriva edificio 2.** Istanze prot. 9957/2017 e 9693/2017. Revisione dell'impianto igienico – sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento di piano secondo locato alla Sig. Vassallo Salvatore, e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte che dal lavandino, bidet e arriva fino alla centralina posta nel balcone . Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 680,00 oltre IVA al 10% in reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16897	VASSALLO SALVATORE	01259_020070	IACP	97/2

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 10946** del 20/06/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **470,00** (euro quattrocentosettanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA61EFD807**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 20.3 2017]:

(Verbale S.U. del 07/06/2017-Scheda 58/2017 M.A.C.) **Trapani Via Penelope 2.** Istanza prot. 10027/2017 Sig. Signorino Salvatore. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'alloggio locato al Signor Signorino Salvatore in corrispondenza del bidet e lavandino e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 470,00 oltre IVA, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18451	SIGNORINO SALVATORE	01205B000020	Iacp	97/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 8_17 del 24/07/2017** di complessivi € **680,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12607/2017, ID SDI 77736639, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 10944/2017**;
 - **fattura n. FATTPA 9_17 del 24/07/2017** di complessivi € **470,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12608/2017, ID SDI 77736627, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 10946/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori contemplati dai codici Ateco 2007;

- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, essendo identificati dai codici Ateco 2007 ed essendo interni ai fabbricati, sono soggetti al dispositivo del "reverse charge" che prevale sullo "split payment";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:omissis...., complessivi € 1.150,00 (euro millecentocinquanta/00) a saldo delle citate fatture n. 8/2017 di € 680,00 e n. 9/2017 di € 470,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento pari a complessivi € 1.150,00 (euro millecentocinquanta/00) imponibile in favore della ditta esecutrice, ed € 115,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € 680,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice a saldo della fattura n. 08/2017, giusto impegno di € 748,00 assunto con **D.D.Tec. n. 511** del 19/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 68,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - € 470,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice a saldo della fattura n. 09/2017, giusto impegno di € 517,00 assunto con **D.D.Tec. n. 511** del 19/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 47,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.150,00 ALLA DITTA WORLD SERVICE SOC. COOP. A R.L., AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

VISTO di regolarità contabile

Data 08-08-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE