



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 556 DEL 08-08-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 255

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.860,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 318 del 11-05-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **12.010,10** (euro dodicimiladieci/10), di cui € 10.831,00 imponibile ed € 1.179,10 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € **4.833,70** (euro quattromilaottocentotrentatre/70), di cui € 4.307,00 imponibile ed € 526,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori descritti ai progressivi 2, 3, 4, 5, 7 e 8, della citata determina n. 318/2017;
 - € **7.176,40** (euro settemilacentosettantasei/40), di cui € 6.524,00 imponibile ed € 652,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori descritti ai progressivi 1 e 6 della citata determina n. 318/2017;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 490,00) e Ciaravolo Luigi (€ 599,00), con nota **prot. 6900** del 12/04/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., di importo complessivo a corpo pari a € **490,00** (euro quattrocentovanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z611E36589**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [SU.12.3/2017]:

(RDO -Scheda 36/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Via Euripide 5** - Istanza Sig. Mannone Maurizio prot. n. 4104 del 08/03/2017. Revisione dell'impianto igienico – sanitario mediante saggi distruttivi in corrispondenza dello scaldacqua posto nella parete bagno/ cucina con sostituzione della tubazione ammalorata e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Oltre la sostituzione della tubazione ammalorata se occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 490,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16465	MANNONE MAURIZIO	01019B050120	Iacp	97/2

4. con determina n. 344 del 12-05-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;

5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **8.422,80** (euro ottomilaquattrocentoventidue/80), di cui € 7.608,00 imponibile ed € 814,80 per IVA, stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 650,00) e CoCiP snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 680,00), con nota **prot. 8224** del 03/05/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., di importo complessivo a corpo pari a € **650,00** (euro seicentocinquanta) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAD1E6BF57**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 14.5 2017]:

(RDO -Scheda 44/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Via P. Emilio D'Angelo lotto 1/A** - Istanza Sig.ra Floreno Caterina prot.n. 6329 del 09/02/2017. Rimozione e ripristino intonaco del soffitto della veranda e fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettone a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento allo scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 650,00 come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19963	FLORENO CATERINA	01213A010040	Iacp	97/2

7. con **determina n. 422** del 08-06-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.208,40** (euro seimiladuecentootto/40), di cui € 5.644,00 imponibile ed € 564,40 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
- € **1.987,70**, di cui € 1.807,00 imponibile ed € 180,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**,
 - € **931,70**, di cui € 847,00 imponibile ed € 84,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**,
 - € **3.289,00**, di cui € 2.990,00 imponibile ed € 299,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**;
9. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 8756** del 12/05/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., di importo complessivo a corpo pari a € **2.000,00** (euro duemila/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z351E92DF3**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 16 2 2017]:

(scheda/verbale_03/2017_T.M.) **TRAPANI, via V. Sammartano lotto 13 scala B**. Sig. Adamo Francesco, istanza prot. n. 7532/2017. Rifacimento integrale dell'impianto idrico a servizio del vano bagno e del WC alloggio di 3° p. Sig. Cascio V., al fine di eliminare le infiltrazioni nei soffitti dell'alloggio sottostante con nuovi elementi del tipo multistrato, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti; le piastrelle dei rivestimenti dismessi o demoliti andranno ripristinate con elementi di formato e qualità uguali agli esistenti con colori simili. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.000,00 oltre iva al 10%, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11826	ADAMO FRANCESCO	01217B020040	Iacp	349/2

10. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 600,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 320,00), con nota **prot. 8967** del 17/05/2017 è stato

conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **320,00** (euro trecentoventi/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z251E97DF5**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [SU.16.7/2017]:

(RDO -Scheda 46/2017 M.A.C.) **TRAPANI Viale Emilia Romagna 30 e 32** – Accertamento d'ufficio su segnalazione ufficio di staff. Lavori di ripristino o sostituzione di alcune fasce metalliche che costituiscono la saracinesca. Revisione/ sostituzione delle serrature sia della saracinesca danneggiata che quella che si affaccia su Viale E. Romagna. Il ripristino dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari a quelle esistenti e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 320,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
		01219A000060	Iacp	97/2
		01219A000070	Iacp	97/2

11. con determina n. 427 del 08-06-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Petrosino;

12. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **10.087,60** (euro diecimilaottantasette/60), di cui € 9.140,00 imponibile ed € 947,60 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- € **7.884,30**, di cui € 7.137,00 imponibile ed € 747,30 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**;
- € **2.203,30**, di cui € 2.003,00 imponibile ed € 200,30 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**;

13. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 400,00) e CoCiP snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 500,00), con nota **prot. 8969** del 17/05/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **400,00** (euro quattrocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF61EA34C5**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 17.1 2017]:

(RDO-Scheda 47/2017M.A.C.) **TRAPANI – Via Penelope 2**. Istanza Sig.ra Flores Vita prot. 8264 del 04/05/2017. Revisione impianto igienico-sanitario e sostituzione dello scarico del lavabo. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a regola d'arte. Per la sostituzione occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 400,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
476	FLORES VITA	01205B000010	Iacp	97/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 48_17 del 24/07/2017** di complessivi € **650,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12596/2017, ID SDI 77722876, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8224/2017**;
 - **fattura n. FATTPA 49_17 del 24/07/2017** di complessivi € **320,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12598/2017, ID SDI 77722914, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8967/2017**;
 - **fattura n. FATTPA 50_17 del 24/07/2017** di complessivi € **400,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12597/2017, ID SDI 77722923, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8969/2017**;

- **fattura n. FATTPA 51_17 del 24/07/2017** di complessivi € **2.000,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12599/2017, ID SDI 77722958, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8756/2017**;
- **fattura n. FATTPA 52_17 del 24/07/2017** di complessivi € **490,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12600/2017, ID SDI 77724247, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 6900/2017**;
- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori o dal RUP per temporanea assenza del D.L.;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72, ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, essendo identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti al dispositivo del "reverse charge" che prevale sullo "split payment";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:*omissis*...., P.IVA*omissis*...., complessivi € 3.860,00 (euro tremilaottocentosessanta/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento pari a complessivi € 3.860,00 (euro tremilaottocentosessanta/00) imponibile in favore della sopra qualificata ditta esecutrice ed € 386,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € **2.046,00** di cui € 1.860,00 imponibile ed € 186,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, e precisamente
 - € 490,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta Renda Salvatore a saldo della fattura 52/2017, giusto impegno di € 539,00 assunto con **D.A.G.P. n. 318** del 11/05/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 49,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati,
 - € 650,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta Renda Salvatore a saldo della fattura 48/2017, giusto impegno di € 715,00 assunto con **D.A.G.P. n. 344** del 12/05/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 65,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati,
 - € 320,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta Renda Salvatore a saldo della fattura 49/2017, giusto impegno di € 352,00 assunto con **D.A.G.P. n. 422** del 08/06/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 32,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 10 che qui si intendono riportati,
 - € 400,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta Renda Salvatore a saldo della fattura 50/2017, giusto impegno di € 440,00 assunto con **D.A.G.P. n. 427** del 08/06/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 40,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 13 che qui si intendono riportati;
 - € **2.200,00** di cui € 2.000,00 imponibile ed € 200,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, e precisamente
 - € 2.000,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta Renda Salvatore a saldo della fattura 51/2017, giusto impegno di € 2.200,00 assunto con **D.A.G.P. n. 422** del 08/06/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di €

200,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.860,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 08-08-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	