



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 557 DEL 09-08-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 256

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 580,00 ALLA DITTA CIARAVOLO LUIGI E DI € 680,00 ALLA DITTA OLMO COSTRUZIONI SAS DI FORGIA VINCENZO NICOLO' & C. TOTALE DA LIQUIDARE € 1.260,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 483 del 05-07-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 6.325,00** (euro seimilatrecentocinquante/00), di cui € 5.750,00 imponibile ed € 575,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 4.279,00** di cui € 3.890,00 imponibile ed € 389,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1,2,3,5,6,8,9 e 10 della citata determina n. 483/2017,
 - **€ 880,00** di cui € 800,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C ed € 80,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti al progressivo 7 della citata determina n. 483/2017,
 - **€ 1.166,00** di cui € 1.060,00 imponibile ed € 106,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti al progressivo 4 della citata determina n. 483/2017;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Ciaravolo Luigi corrente in Paceco (€ 350,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 500,00), con nota **prot. 10284** del 07/06/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:omissis.... e C.F.:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 350,00** (euro trecentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE51EE1167**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su18.6 2017]:

(RDO -Scheda 53/2017 M.A.C.) **TRAPANI Via M. Burgio 3 lotto B/A**. Istanza Inquilini prot. 8689/2017. Realizzazione di apertura per collocare un portello in alluminio con lo scopo di ispezionare ed ventilare il vano fondazione. Occorre eseguire la dismissione strettamente necessaria delle lastre di marmo, che fanno da zoccolatura al prospetto, e dopo l'apertura del vano di circa 1.00 x 0.70 collocare il falso telaio, il telaio e lo sportello compreso di cerniere e serratura e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 350,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
9788	PONZO MARIA	01203A000010	Iacp	97/2
19617	DI GIORGIO MARIA	01203A000020	Iacp	97/2

9790	BURGARELLA CARLO	01203A010030	Iacp	97/2
18111	CAMMARERI GIUSEPPE	01203A010040	Iacp	97/2
14184	MINEO FRANCESCO	01203A020050	Iacp	97/2
9792	ALCAMO PASQUALE	01203A020060	Iacp	97/2
9795	FRANCO VITO	01203A030070	Iacp	97/2
19970	ROMEO MANUELA	01203A030080	Iacp	97/2

4. con determina n. 511 del 19-07-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva € **4.928,00** (euro quattromilanovecentoventotto/00), di cui € 4.480,00 imponibile ed € 448,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 11722** del 04/07/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:omissis.... e C.F.:omissis....., di importo complessivo a corpo pari a € **400,00** (euro quattrocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z461F34720**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati **[Su 20.8 2017]**:

(Verbale-S.U.-del-26/06/2017-Scheda-63/2017-M.A.C.) **Trapani Viale Emilia Romagna 14**. Istanza condominiale del 11351/2017. Manutenzione urgente colonna di scarico. Revisione della colonna di scarico delle cucine, lato destro dell'edificio, con sostituzione della parte ammalorata ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 400,00 oltre IVA al 10% in reverse charge, **relativi ai seguenti immobili:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
555	ADAMO GIOVANNA	01062_010010	Iacp	97/2
15929	LA MANTIA ANTONINO	01062_010020	Iacp	97/2
557	BRUGNONE SEBASTIANO	01062_020030	Iacp	97/2
558	CASTAGNA FRANCESCO	01062_020040	Iacp	97/2
559	CRAPAROTTA CARMELA	01062_030050	Iacp	97/2
560	RODOLICO VITA	01062_030060	Iacp	97/2
561	GENOVESE GIUSEPPA, MARIA	01062_040070	Iacp	97/2
562	ALFANO GASPARE	01062_040080	Iacp	97/2
563	CASSARA ANNA MARIA	01062_050090	Iacp	97/2
564	ALOIA VITO	01062_050100	Iacp	97/2

7. con determina n. 526 del 24-07-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.534,00** (euro seimilacinquecentotrentaquattro/00), di cui € 5.940,00 imponibile ed € 594,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € **4.224,00** di cui € 3.840,00 imponibile ed € 384,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1,4,5 e 6 della citata determina,
 - € **1.100,00** di cui € 1.000,00 imponibile ed € 100,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti al progressivo 2 della citata determina,
 - € **1.210,00** di cui € 1.100,00 imponibile ed € 110,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori al progressivo 3 della citata determina;
9. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 11960** del 07/07/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA

....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € 680,00 (euro seicentoottanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z871F441FF**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 21.1 2017]:

(Verbale-S.U.del-29/06/2017-Scheda-67/2017-M.A.C.) **Trapani Via Martiri di Nassiriva edif. 1.** Istanza prot. 11241/2017 Sig. Ballotta G.. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento di piano quinto locato al Sig. Adragna Giuseppe, e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione del piatto doccia e delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 680,00 oltre IVA, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16885	ADRAGNA GIUSEPPE	01258_050130	Iacp	97/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:omissis.... e C.F.:omissis.... ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 25_17 del 26/07/2017** di complessivi € **180,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12745/2017, ID SDI 77928521, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 10284/2017**;
 - **fattura n. FATTPA 26_17 del 26/07/2017** di complessivi € **400,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12746/2017, ID SDI 77928557, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 11722/2017**;
- che la ditta **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVAomissis...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 35_17 del 26/07/2017** di complessivi € **680,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12834/2017, ID SDI 78192589, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 11960/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'economia conseguita sui lavori richiamati al progressivo 3, ascrivibile alle minori lavorazioni rese, pari ad € 170,00 oltre IVA al 10% in reverse charge;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa essendo identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti al dispositivo del "reverse charge" che prevale sullo "split payment";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:omissis.... e C.F.:omissis...., complessivi € 580,00 (euro cinquecentoottanta/00) a saldo delle citate fatture n. 25/2017 di € 180,00 e n. 26/2017 di € 400,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;
- all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVAomissis...., complessivi € 680,00 (euro seicentoottanta/00) a saldo della citata fattura n. 35/2017 di € 680,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento pari a complessivi € 1.260,00 (euro milleduecentosessanta/00) imponibile in favore delle ditte esecutrici, ed € 126,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € 180,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta Ciaravolo Luigi a saldo della fattura n. 25/2017, giusto impegno di € 385,00 assunto con **D.A.G.P. n. 483** del 05/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 18,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, stante le minori lavorazioni rese

registra un'economia di € 170,00 oltre € 17,00 per IVA al 10% sui lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

- **€ 400,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta Ciaravolo Luigi a saldo della fattura n. 26/2017, giusto impegno di € 440,00 assunto con **D.A.G.P. n. 511** del 19/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 40,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
- **€ 680,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta Olmo Costruzioni sas a saldo della fattura n. 35/2017, giusto impegno di € 748,00 assunto con **D.A.G.P. n. 526** del 04/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 68,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 9 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

STABILIRE

- al fine di svincolare le risorse impegnate e non utilizzate, stante la suindicata economia complessiva di € 187,00 ascrivibile alle minori lavorazioni rese, di ridurre l'impegno di spesa assunto con **D.A.G.P. n. 483** del 05/07/2017 da € 385,00 a € 198,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 580,00 ALLA DITTA CIARAVOLO LUIGI E DI € 680,00 ALLA DITTA OLMO COSTRUZIONI SAS DI FORGIA VINCENZO NICOLO' & C. TOTALE DA LIQUIDARE € 1.260,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
VISTO di regolarità contabile	
Data 09-08-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE