



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2017

**DETERMINA N. 558 DEL 09-08-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 257

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 400,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE CORRENTE IN MARSALA, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 483 del 05-07-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 6.325,00** (euro seimilatrecentocinquante/00), di cui € 5.750,00 imponibile ed € 575,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
  - **€ 4.279,00** di cui € 3.890,00 imponibile ed € 389,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1,2,3,5,6,8,9 e 10 della citata determina n. 483/2017,
  - **€ 880,00** di cui € 800,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C ed € 80,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti al progressivo 7 della citata determina n. 483/2017,
  - **€ 1.166,00** di cui € 1.060,00 imponibile ed € 106,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti al progressivo 4 della citata determina n. 483/2017;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 10619** del 13/06/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ....omissis....., Cod. Fisc.: ....omissis....., di importo complessivo a corpo pari a **€ 400,00** (euro quattrocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8E1EEED1C**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati **[SU 18.9/2017]**:

(Verbale S.U. del 06/06/2017 - Scheda 57/2017 M.A.C.) **Trapani Via Paolo Emilio D'Angelo lotto 2** Alloggio Sig. Sangiorgio Mirko, accertamento d'ufficio. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento di primo terzo in conduzione della Sig.ra Valenti Rosanna e sostituzione delle tubazioni ammalorate ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Per l'ispezione dell'impianto occorre eseguire la dismissione di parte di pavimentazione e della piastrellatura strettamente necessaria, e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alla pavimentazione e alla piastrellatura esistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 400,00 oltre IVA, compreso ribasso del 20%, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20027	VALENTI ROSANNA	01210_030070	IACP	97/2

### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;

- che la ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ....*omissis*...., Cod. Fisc.: ....*omissis*.... ha trasmesso la
  - **fattura n. 11/PA del 27/07/2017** di complessivi € **400,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 12884/2017, ID SDI 78297691, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 10619/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, essendo identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti al dispositivo del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ....omissis...., Cod. Fisc.: ....omissis...., complessivi € 400,00 (euro quattrocento/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento pari a complessivi € 400,00 (euro quattrocento/00), imponibile in favore della sopra qualificata ditta Sammartano Salvatore corrente in Marsala, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 440,00 assunto con **D.A.G.P. n. 483** del 05/07/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 40,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 sui lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

#### AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 400,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE CORRENTE IN MARSALA, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 09-08-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	