



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECN  
DELIBERAZIONE N. 73 ANNO 2017**

**OGGETTO:**

*APPROVAZIONE DEL "PIANO INTEGRATO MARSALA" FINALIZZATO ALLA PRESENTAZIONE DI UN INTERVENTO INFRASTRUTTURALE PER LA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI FINANZIATO DALL'AZIONE 9.4.1. DEL PO FESR 2014 – 2020*

L'anno duemiladiciassette, addì 8 del mese di Agosto in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Dott. Ing. Vincenzo Spartà) nominato con D.A. n.60/Gab. del 30/06/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Direttore Generale.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO:**

**CHE** il Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 - a conclusione dell'iter amm.vo partenariale e dell'apprezzamento politico - è stato approvato dalla Commissione Europea con Decisione C (2015) 5904 del 17 agosto 2015 e adottato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015;

**CHE** l'Asse 9 "*Inclusione Sociale*" del Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 è orientato a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica (in Sicilia la condizione di disagio crescente trova riscontro nell'aumento registratosi in questi ultimi anni nel numero delle famiglie in condizioni di povertà - nel 2012 risultato pari al 34,8%, valore più alto a livello nazionale);

**CHE**, in particolare, l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi*";

**CHE** con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 6 aprile 2017- pubblicato sulla GURS del 12 maggio 2017 - è stata approvata la *Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020* intende

*promuovere “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”;*

**CHE** i beneficiari degli interventi previsti all’art.3 della suddetta Circolare sono gli Istituti Autonomi Case Popolari della Sicilia, disciplinati dalla legge regionale n.10 del 18/3/1977 e ss.mm.ii. che possono presentare interventi riguardanti edifici di proprietà pubblica in quartieri con alloggi di proprietà pubblica in disponibilità degli IACP localizzati nei Comuni/aree urbane di cui all’Allegato 1 della Circolare citata;

**CHE** l’Allegato 1 “Localizzazione degli interventi” alla citata Circolare, approvata con D.D.G. 668 del 6/4/17, prevede tra i Comuni prioritari di 1° livello quelli elencati nella tabella 1 che riporta:

- a) i Comuni eleggibili ai sensi del paragrafo 1.1.1.5 del PO FESR 2014/2020;
- b) Comuni classificati Polo o cintura (database DPS);
- c) Comuni ad alta tensione abitativa ai sensi della Delibera CIPE n. 87/2003;

**CHE** il comune di Marsala rientra nella Tabella 1 fra i Comuni prioritari “Polo” individuati nel data base del DPS e che le risorse previste per l’attuazione di tale iniziativa afferente l’azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, ammontano ad euro 44.635.800,69, compresa la riserva di efficacia pari a circa il 6% che sarà attribuita al conseguimento dei target intermedi al 31.12.2018 dell’intero asse prioritario 9, pertanto le risorse disponibili per le finalità di cui alla Circolare citata ammontano complessivamente a 41.957.652,65 euro;

**CHE** la percentuale delle risorse da assegnare a ciascun Istituto Autonomo Case Popolari e la corrispondente somma riportate all’art.1.3 della Circolare sono calcolate secondo una preliminare ripartizione, fra gli ambiti territoriali, che utilizzano quali parametri per il riparto: il totale degli alloggi ERP, il totale della popolazione residente e la media sfratti 2012/20143, e assegnando al parametro degli alloggi ERP un peso pari al 50%, mentre ai successivi parametri un peso pari rispettivamente al 20% e 30%, così come specificato nella tabella ivi riportata;

**CHE** le risorse assegnate, secondo i parametri di cui al punto precedente, all’IACP di Trapani risultano pari a € 5.509.213,47;

**CHE** la presentazione delle proposte di intervento da parte dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani deve avvenire al Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti , Servizio 7 – Unità urbane e abitative, entro il 90° giorno successivo alla data di pubblicazione dell’avviso sulla GURS del 12 maggio 2017;

#### **CONSIDERATO:**

**CHE** Marsala è una Città di Provincia con l’esigenza prioritaria di riqualificazione dei servizi soprattutto in contesti sub-urbani caratterizzati da persistente marginalizzazione in cui la domanda abitativa subisce una continua crescita a fronte di una sostanziale riduzione dell’offerta standard di alloggi sociali;

**CHE** rientra nelle emergenze del Comune di Marsala incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali, mettendo nella disponibilità dell’IACP di Trapani il proprio patrimonio immobiliare individuato per le finalità sopradescritte;

**CHE** nella contrada Amabilina, c.d. “quartiere a rischio”, in cui insiste un piano di edilizia residenziale pubblica già realizzato, è presente una struttura di proprietà del Comune di circa 2.000 mq di superficie coperta (presenti 23 locali circa oltre servizi e un piano seminterrato), dotata di Auditorium (300mq circa) e di Palestra (770 mq), il tutto per una superficie totale di 12.400 mq compresi spazi esterni (foglio 203 particella 980) oltre agli spazi destinati ad attività sportive per circa 4.000 mq., che consentirà di realizzare interventi finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi;

**CHE**, a seguito di incontri fra l'IACP di Trapani ed il Comune di Marsala sono stati localizzati gli immobili da destinare ad interventi di recupero del patrimonio immobiliare per incrementare la disponibilità di alloggi per categorie fragili, valutandone la pre-fattibilità di un progetto a valere sull'avviso dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014-2020 e, a tal proposito, a seguito di D.C. n. 36 del 1/6/17 è stata approvata apposita convenzione con la quale sono stati individuati i seguenti interventi:

**Intervento 1:** riqualificazione immobiliare del quartiere di Amabilina per le cui finalità il Comune mette a disposizione dell'Istituto autonomo case popolari l'ex scuola “Mario Nuccio” di contrada Amabilina.

**VISTA** la Deliberazione G.C. del Comune di Marsala n. 98/2017 di approvazione dello schema protocollo di intesa fra l'IACP di Trapani ed il Comune di Marsala finalizzato alla presentazione di un intervento infrastrutturale per la sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi finanziato dall'azione 9.4.1. del po. Fesr. 2014 – 2020;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non necessita di impegno di spesa;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto;

**VISTO** il carteggio afferente la pratica;

**VISTA** la relazione dal Direttore allegata al presente provvedimento;

**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 60/gab del 30/06/2017 di nomina del Commissario ad Acta Dott. Spartà Vincenzo;

Visti gli atti d'ufficio e, in particolare la Convenzione sottoscritta con il Comune di Marsala adottata con D.C. n. 36/17;

## **D E L I B E R A**

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare il “Piano Integrato Marsala” finalizzato alla presentazione di un intervento infrastrutturale per la sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi finanziato dall'azione 9.4.1. del PO FESR 2014 – 2020 che comprende il seguente progetto adottato con separato provvedimento dirigenziale:

**Intervento 1:** struttura di proprietà del Comune, in c/da Amabilina di circa 2.000 mq di superficie coperta (presenti 23 locali circa oltre servizi e un piano seminterrato), dotata di Auditorium (300mq circa) e di Palestra (770 mq), il tutto per una superficie totale di 12.400 mq compresi spazi esterni (foglio 203 particella 980) oltre agli spazi destinati ad attività

sportive per circa 4.000 mq., che consentirà di realizzare interventi finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi;

- la predisposizione, a carico degli uffici, di tutti gli atti conseguenti e della domanda di ammissione alle agevolazioni POR FESR SICILIA 2014-2020, secondo il modello di cui all' "Allegato 2" della apposita circolare, contenuta nel D.A. 6/4/17, pubblicata sulla GURS del 12/5/17, e di quanti altri documenti in essa richiesti.

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(F.to Dott. Ing. Vincenzo Spartà )

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to Arch. Giuseppe MALTESE)