



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

**DETERMINA N. 394 ANNO 2017 DEL 26-05-2017**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 109

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO "ATENA " DI VIA PENELOPE 7, TRAPANI DELLA SOMMA DI € 3.871,90 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.10/2017 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI .*

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA  
GABRIELE NUNZIATA

**PREMESSO** che:

- in data 29/01/2015 è stato notificato a questo IACP il decreto ingiuntivo n.60/15 con il quale il Giudice di Pace di Trapani ha ingiunto il pagamento in favore del Condominio “Atena” di Via Penelope n.7, Trapani in persona dell’Amministratore pro-tempore Sig. Daniele Marotta, della somma di € 2.003,80 oltre gli interessi legali, e le spese del procedimento, liquidate in €526,00 oltre il 15% per spese generali, CPA ed IVA, per il mancato versamento di quote condominiali relative all’appartamento sito in Trapani Via Penelope n.7 condotto in locazione dalla Sig.ra Virgilio Antonina;
- con delibera n.18 del 26/02/2015 veniva dato incarico all’Avv. Laura Montanti, dell’Avvocatura interna, di proporre opposizione al citato decreto ingiuntivo e di chiamare in causa il terzo sig.ra Virgilio Antonina, nel presupposto della carenza della legittimazione attiva e che, in ogni caso, il debito dovesse gravare sull’inquilina;
- la causa, iscritta al R.G. n.706/15, ha avuto corso dinanzi al Giudice di Pace di Trapani e che essa si è conclusa con la sentenza n.10/17, depositata il 9/1/2017, con la quale il Giudice di Pace di Trapani ha così pronunciato:

1) rigetta l’opposizione formulata dall’Istituto Autonomo case Popolari e per l’effetto conferma il decreto ingiuntivo n.60/15 emesso in data 20/01/2015, dal Giudice di Pace di Trapani, su istanza del Condominio IACP di Via Penelope, in persona del suo legale rappresentante pro- tempore ;

2) condanna il terzo chiamato in causa, sig.ra Virgilio Antonina, a manlevare e conseguentemente a restituire all’IACP di Trapani tutta la somma corrisposta al condominio “Atena”, ivi comprese le spese legali liquidate;

3) pone a carico dello IACP di Trapani attore (in opposizione) in persona del suo Commissario ad Acta e legale rappresentante pro tempore le spese di lite che liquida in complessive € 750,00, oltre il rimborso forfettario sulle spese generali, IVA e CPA che devono essere corrisposte in favore dell’opposta;

**PRESO ATTO**, in particolare, che il Giudice di Pace, su espressa richiesta dell’IACP, ha condannato la sig.ra Virgilio Antonina a manlevare e conseguentemente restituire allo IACP ogni somma che verrà versata al condominio citato ivi comprese le spese legali liquidate;

**VALUTATO** che, a parere dell'Avvocatura, non appare conveniente ed opportuno gravare di appello la sentenza, tenuto conto che le somme oggi sborsate dall'IACP saranno addebitate alla sig.ra Virgilio Antonina e in caso di sua inerzia, esecutivamente da lei ottenute in virtù della sentenza in argomento;

**CONSIDERATO** che nel Fondo Rischi legali e contenzioso dell' Ente è stato previsto, per il contenzioso in discussione, un accantonamento pari ad € 1.995,00, ma che il Fondo, in ogni caso, presenta economie sufficienti a fare fronte alla a quanto disposto con la sentenza del Giudice di Pace di Trapani n. 10/2017

**VISTA** la nota prot. n.2064 del 13/2/2017 con la quale si è richiesto alla sig.ra Virgilio Antonina il pagamento dei suoi debiti;

**CONSIDERATO**, intanto, necessario provvedere, facendo atto di prontezza, al pagamento sia di quanto ingiunto con il decreto opposto, sia delle spese della fase monitoria e del giudizio di opposizione, con ciò evitando l'esecuzione forzata da parte del Condominio "Atena" di Via Penelope n.7 nella persona dell'Amministratore pro tempore;

**VISTA** la fattura per spese legali, dell'Avv. Vincenzo De Mela, trasmessa dal Condominio "Atena" acclarata al prot.n.8292 del 4/5/2017 di € 1.609,52 di seguito specificata;

Onorario	€ 1.276,00
Spese 15%	€ 191,40
CAP 4%	€ 58,70
IVA 22%	€ 335,74
Spese esenti	€ <u>41,16</u>
TOTALE	€ 1.903,00
Ritenuta 20% su imponibile € 1.467,40	€ <u>293,48</u>
TOTALE da liquidare	€ 1.609,52

**RITENUTO** che la specifica delle somme da liquidare è la seguente, parzialmente correggendo la fattura citata che riporta erroneamente cifre non conformi alla sentenza:

Onorario	€ 1.200,00
Spese 15%	€ 180,00
CAP 4%	€ 55,20
IVA 22%	€ 315,74
Spese liquidate in decreto	€ 76,00
Spese esenti	€ <u>41,16</u>
TOTALE	€ 1.868,10
Ritenuta 20% su imponibile € 1.380,00	€ <u>276,00</u>
TOTALE da liquidare	€ 1.592,10

Sorte capitale	€ 2.003,80
Spese liquidate in decreto e sentenza	€ <u>1.868,10</u>
Totale generale	€ 3.871,90

**VISTO** il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

**VISTE** le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

**VISTA** la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità interna;

**VISTA** la deliberazione commissariale n.130 del 23/12/2016 "Approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

**VISTA** la Deliberazione Commissariale n.13 di Presa d'atto del provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti - prot.11310 del 27/2/2017, acclarato al prot. generale dell'Ente al n.3255 del 28/2/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017/2019 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**PRENDERE ATTO** del dispositivo della sentenza n.10/17 emessa dal Giudice di Pace di Trapani nel procedimento R.G.n.706/2015 e comunicata a questo IACP l'11/1/2017 ;

**ACQUISIRE**, per conoscenza, la fattura n. 133 del 20/3/2017 emessa dall'Avv. Vincenzo De Mela nei confronti del Condominio, e ritenuto che l'importo da pagare è di € 1.868,10, alla luce delle correzioni apportate dall'Ufficio Legale;

**DISPORRE** lo storno dal fondo rischi legali e contenzioso (Miss.20, Progr.03, Tit.I, Macro Aggregato 110, Cap.63/4) per l'importo di € 3.871,90 per provvedere al pagamento, a favore dell'Amministrazione del Condominio "Atena", di quanto alla stessa riconosciuto dal Giudice di Pace di Trapani con la sentenza n. 10/ 2017 e impinguare dello stesso importo il Cap.74/0 Miss 8, Progr. 2, Tit.I, Macroaggregato 110 del Bilancio di Previsione 2017/2019 gestione competenze;

**IMPINGUARE** lo stanziamento di cassa dello stesso capitolo prelevando la somma occorrente dal Cap.349/3, Miss.8, Progr.2, Tit.2, Macroaggregato 202 del Bilancio di Previsione 2017/2019;

**IMPEGNARE**, a storno avvenuto, l'importo di € 3.871,90 con imputazione al Cap 74/0, Miss.8, Progr. 2, Tit.I, Macroaggregato 110 del Bilancio di Previsione 2017/2019;

**LIQUIDARE** e pagare in favore del condominio "Atena" di via Penelope n.7 sito in Trapani – C.F. ....omissis.... e per esso alla "Amministrazioni Immobiliari Eurocondomini" srl, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore la complessiva somma di € 3.871,90 per il cui articolato si rimette alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio intrattenuto presso il Monte dei Paschi di Siena, contraddistinto dalle seguenti coordinate:

IBAN: ....omissis....

**DARE ATTO** che la presente obbligazione scade nel corrente esercizio finanziario:

**ACCERTARE** a carico della signora Virgilio Antonina a titolo di rimborso somme come stabilito in sentenza n. 10/2017 dal Giudice di Pace al titolo 3, tipologia 500, categoria 200: Cap.116-3 “Rimborsi per procedimenti legali per € 1.868,10; Cap.118-3” Recupero e rimborsi diversi per rivalsa nei confronti di terzi” per € 2.003,80;

**FARE CARICO** all’Ufficio Legale dell’Istituto di avviare azione di recupero nei confronti dell’inquilina, qualora ulteriormente insolvente ponendo in esecuzione la sentenza n.10/17 e, comunque, con gli altri mezzi consentiti;

**DARE MANDATO AL CED** di porre a carico della posizione contabile della conduttrice Sig.ra Virgilio Antonina (cod. 796) il debito di € 3.871,90 oggi anticipato e pagato dall’IACP al condominio “Atena” Via Penelope n.7, Trapani;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del servizio Bilancio e Contabilità per i conseguenziali adempimenti.

Il Dirigente dell’Area Finanziaria  
D.ssa Nunziata Gabriele

Il Direttore Generale  
Dott. Pietro Savona

Responsabile del procedimento  
Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica  
Sig.ra Giacomarro Elisabetta

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> LEGALE E CONTENZIOSO	<i>AREA INTERESSATA</i> FINANZIARIA
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO "ATENA " DI VIA PENELOPE 7, TRAPANI DELLA SOMMA DI € 3.871,90 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.10/2017 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI .</i>
<b>VISTO DA REGOLARITA' CONTABILE</b>	
Data 26-05-2017	<b>NUNZIATA GABRIELE</b>