



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 524 DEL 24-07-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 239

### **OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 7.473,40.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
Dr. Pietro SAVONA

### **PREMESSO CHE**

- E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:
  - 1) (scheda/verbale 26/2017/C.vetrano ) Castelvetro – Via Vespucci 9- Segnalazione VV.FF. – prot.n.11018/2017
- Messa in sicurezza dei solai vano bagno alloggi 3° p. Sig. Salerno – 2° p. Sig.ra Calamia Aurelia e 1° p. Sig. Calamia Paolo, mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. ricolmamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale.
- Revisione dell'impianto igienico-sanitario vano bagno Sig. Prosina (4°p.), al fine di eliminare le infiltrazioni che causano umidità nel soffitto vano bagno di 3° p. Sig. Salerno;.
- Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente vano bagno 4° p. Sig. Prosina e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.
- Pertanto con verbale di somma urgenza del 28/06/2017 è stato affidato incarico alla ditta **DIEFFE IMPIANTI**, avente sede in Trapani, P.zza Caduti di Nassirija n.7 – Loc. Fulgatore P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **2.540,00** (diconsi euro duemilacinquecentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%.  
Lotto CIG: **ZDE1F3EAA7**
- 2) (scheda/verbale 27/2017/C.vetrano ) Castelvetro – Via Giancontieri n.5 – Sig.ra Sciortino A.. – prot.n.11438/2017
- Revisione dell'impianto igienico-sanitario vano bagno Sig.ra Calcara (2°p.), al fine di eliminare le infiltrazioni che causano umidità nel soffitto vano bagno di 1° p. Sig.ra Sciortino;
- Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente vano bagno 2° p. Sig.ra Calcara e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti
- Pertanto con verbale di somma urgenza del 28/06/2017 è stato affidato incarico alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **1.200,00** (diconsi euro milleduecento/00) al netto dell'IVA al 10%.  
Lotto CIG: **ZD41F3EAE6**
- 3) (scheda/verbale 28/2017/C.vetrano ) **Castelvetro – via C. Colombo n. 8/A. Istanza Amm.re Cond.** – prot.n.11439/2017
- Revisione dell'impianto igienico-sanitario vano Wc Sig. Roccolino e della colonna di scarico posta nel cavedio posteriore esterno all'edificio, al fine di eliminare le infiltrazioni alle pareti e soffitti degli alloggi sottostanti:

I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi attraverso saggi distruttivi al fine di ricercare e localizzare la posizione della perdita, e la conseguente sostituzione dei tratti ammalorati o corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Revisione colonna di scarico posta nel cavedio esterno adiacente il WC attraverso l'ausilio di piattaforma aerea.

- Pertanto con verbale di somma urgenza del 04/07/2017 è stato affidato incarico alla ditta BUSCEMI GIOVANI, corrente in Castellammare del Golfo, via Stella, 156 – Cod.Fisc./P. IVA: ....omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.306,00 (diconsi euro milletrecentosei/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z141F6B0F9**

4) (scheda/verbale 30/2017/C.vetrano ) **Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 2/C.** –Istanza Sig.ra Infranca Giuseppa del 18/07/2017.

a) Rimozione e ripristino intonaci esterni nei balconi posti nella corte interna dell'edificio previo il risanamento strutturale consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.

b) Rimozione e ripristino delle copertine parapetti rotte o in fase di distacco.

- Pertanto con verbale di somma urgenza del 19/07/2017 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ....omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.748,00 (diconsi euro millesettecentoquarantaotto/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **ZE21F6B197**

POSTO che

- i lavori richiamati in premessa ai punti 1 interessano le unità immobiliari di proprietà dello I.A.C.P individuati dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
17067	CALAMIA PAOLO	07076_010030
19515	CALAMIA AURELIA	07076_020050
11073	SALERNO SALVATORE	07076_020060
15231	FROSINA NICOLO'	07076_030080

- i lavori richiamati in premessa al punto 2, interessano le unità immobiliari di proprietà dello I.A.C.P. individuati dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
12967	CALCARA CATERINA	07106_020050

- i lavori richiamati in premessa al punto 3, interessano le unità immobiliari di proprietà dello I.A.C.P. individuati dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
16732	ROCCOLINO GIOVANNI	07116A040100

- i lavori richiamati in premessa al punto 4, interessano le unità immobiliari di proprietà dello I.A.C.P. individuati dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13409	ITALIANO ANGELA	07112C010010
13410	GENTILE IGNAZIO	07112C010020
13411	PANTALEO LUCA FABRIZIO	07112C010030
13412	DELL'ARNO FRANCESCO	07112C020040
13413	PARISI ANTONINO	07112C020050
13414	MANGIARACINA GIUSEPPE	07112C020060
19743	GIAMBALVO MARIA ANGELA	07112C030070
13416	MARCHESE ANNA MARIA	07112C030080

13417	MANNO AURELIA	07112C030090
13418	PATTI BENVENUTA	07112C040100
16721	INFRANCA GIUSEPPA	07112C040110
19730	CALAMIA GESSICA	07112C040120

#### VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;  
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;  
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;  
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010

#### VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;  
– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;  
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;  
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;  
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;  
– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **7.473,40** (euro settemilaquattrocentosettantatre/40) di cui € 6.794,00 base imponibile ed € 679,40 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze come di seguito specificato:

- € 2.794,00 in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI**, di cui € 2.540,00 imponibile ed € 254,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- € 1.320,00 in favore della sopra qualificata impresa **NUOVA EDIL SFG SNC**, di cui € 1.200,00 imponibile ed € 120,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- € 1.436,60 in favore della sopra qualificata impresa **BUSCEMI GIOVANNI**, di cui € 1.306,00 imponibile ed € 130,60 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- € 1.922,80 in favore della sopra qualificata impresa **RENDA SALVATORE**, di cui € 1.748,00 imponibile ed € 174,80 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

#### 6) **DARE Atto che**

- i lavori richiamati in premessa ai punti 1 interessano le unità immobiliari di proprietà dello I.A.C.P. individuati dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
17067	CALAMIA PAOLO	07076_010030
19515	CALAMIA AURELIA	07076_020050
11073	SALERNO SALVATORE	07076_020060
15231	FROSINA NICOLO'	07076_030080

- i lavori richiamati in premessa al punto 2, interessano le unità immobiliari di proprietà dello I.A.C.P. individuati dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
12967	CALCARA CATERINA	07106_020050

- i lavori richiamati in premessa al punto 3, interessano le unità immobiliari di proprietà dello I.A.C.P. individuati dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
16732	ROCCOLINO GIOVANNI	07116A040100

- i lavori richiamati in premessa al punto 4, interessano le unità immobiliari di proprietà dello I.A.C.P. individuati dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13409	ITALIANO ANGELA	07112C010010
13410	GENTILE IGNAZIO	07112C010020
13411	PANTALEO LUCA FABRIZIO	07112C010030
13412	DELL'ARNO FRANCESCO	07112C020040
13413	PARISI ANTONINO	07112C020050
13414	MANGIARACINA GIUSEPPE	07112C020060
19743	GIAMBALVO MARIA ANGELA	07112C030070
13416	MARCHESE ANNA MARIA	07112C030080
13417	MANNO AURELIA	07112C030090
13418	PATTI BENVENUTA	07112C040100
16721	INFRANCA GIUSEPPA	07112C040110
19730	CALAMIA GESSICA	07112C040120

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Tommaso Martinez

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 7.473,40.</b>
-----------------	--

Impegno n° 862 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 2.794,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 863 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.320,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 864 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.436,60 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 865 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.202 CAP. 349 / 2 Importo: € 1.922,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
<b>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'</b> <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>7.473,40</b> Ai capitoli sopradescritti

Data 24-07-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------