



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 527 DEL 24-07-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 242

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 10/2017. IMPEGNO DI SPESA DI € 10.389,47 IN FAVORE DELLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE E DI € 1.038,95 PER IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 11.428,42.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani e Marsala, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 11154/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 14.810,40 di cui € 13.464,00 imponibile, € 1.346,40 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 403,92 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, ripartiti sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € 7.839,70 di cui € 7.127,00 imponibile ed € 712,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 per i lavori descritti ai progressivi 1,2,3,4 e 7 della lettera d'invito;
 - € 5.848,70 di cui € 5.317,00 imponibile ed € 531,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 per i lavori descritti ai progressivi 5,6,8,10 e 11 della lettera d'invito;
 - € 1.122,00 di cui € 1.020,00 imponibile ed € 102,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 per i lavori descritti al progressivo 9 della lettera d'invito;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 22/06/2017 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso per la manifestazione d'interesse n. 10/2017, fissando il termine del 30/06/2017 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani e Marsala. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 10/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.
1. (Manif.-Scheda-56/2017-AC.) Trapani Via Pietro Mascagni 54 lotto 42/B. Istanza Sig. Mazziotta Carlo prot. n.7144/2017. Intervento. Fornitura e collocazione nuovo portoncino di ingresso condominiale in alluminio preverniciato previa rimozione della parte esistente. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta). Compresi il trasporto e conferimento a discarica

autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 916,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

2. (Manif.-Scheda-55/2017-AC.) Trapani Viale Puglia lotto 43/B. Istanza Sig.Gigante Lorenzo prot. n.821/2017.Intervento. Fornitura e collocazione nuovo portoncino di ingresso condominiale in alluminio preverniciato previa rimozione dell'esistente. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta). Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 916,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

3. (Manif.-Scheda 64/2017 AC.) Trapani Via Nicolò Rodolico 6 lotto 4 scala A. Istanza Sig. Allotta Filippa per Bertolino Andrea prot. 21297/2016. Sostituzione portone ingresso edificio in alluminio anodizzato preverniciato, sostituzione di n. 2 porte interne locali condominiali, sostituzione di n.2 coperchi botole uno interno e uno all'esterno, sostituzione pulsantiera esterna e verifica impianto citofonico, sistemazione coprigiunto sul retro edificio, sistemazione mattoni pavimentazione marciapiede retro edificio. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestingente, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.185,00 oltre IVA al 10% reverse charge.

4. (Manif.-Scheda-65/2017-AC.) Trapani, via Vito Catalano lotto 5/B. Istanza Sig.ra Di Maggio Maria prot. n.5719/2017. Intervento. Fornitura e collocazione nuovo portoncino di ingresso condominiale in alluminio preverniciato previa rimozione dell'esistente. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.525,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

5. (Manifestazione-Scheda-66/2017-AC.) Trapani Via delle Oreadi lotto 5 n.103. Sopralluogo d'ufficio del 19/6/2017 e segnalazione prot. n. 19213 2016 del 10/11/2016 sig. Spadaro Vincenzo. Intervento. Fornitura e collocazione, tramite piattaforma aerea, di n.48 barre di rinforzo, numero due per ogni apertura, da collocare, previa verniciatura, tramite viti tipo fisher, di opportuna lunghezza, a sostegno delle ringhiere dei balconcini alla romana prospicienti la piazzetta lato ingresso e la via delle Oreadi. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.436,00 oltre iva al 10%.

6. (Manifestazione-Scheda-67/2017-AC.) Trapani Via delle Oreadi lotto 6 n.105. Sopralluogo d'ufficio del 19/6/2017 e segnalazione prot. n. 409 2017 del 10/1/2017 sig.ra Fatebene Giuseppa. Intervento. Fornitura e collocazione, tramite piattaforma aerea, di n.48 barre di rinforzo, numero due per ogni apertura, da collocare, previa verniciatura, tramite viti tipo fisher, di opportuna lunghezza, a sostegno delle ringhiere dei balconcini alla romana prospicienti la via delle Oreadi e l'area a parcheggio retrostante l'edificio. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.436,00 oltre iva al 10%.

7. (Manif.-Scheda n.1407/17) - MARSALA Via Virgilio n.5 - p. 1 - Inq. PACE ANNA - Istanza: prot. n.6152 del 03/04/2017 - A) - Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica in monocottura da cm. 31x31 della pavimentazione

dell'intero corridoio per la superficie complessiva di mq.4,00 e di zocchetto battiscopa per ml.2,30; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.4,00; C)- F.e.c. di mq.4,00 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta da cm 31x31, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, compresa la raccordatura alla pavimentazione degli altri vani, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e.c. di ml.2,30 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € 585,00 oltre IVA al 10%.

8. (Manif.-Scheda n.1409/17) - MARSALA Via Tunisi lotto 1/B - p.1 - Inq. SCAVONE MARIA - Istanza: prot. n. 17892 del 17/10/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, al fine di individuare la lieve dispersione rilevata sulla facciata esterna della muratura del vano cucina, raggiungibile dal balcone e proveniente dal tratto di tubatura idrica e/o di scarico collocato sottotraccia e sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato. Ripristino infine, delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per esterni e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 605,00 oltre IVA al 10%.

9. (Manif.-Scheda n.1410/17) MARSALA - Via Salemi - lotto 14 - p. 1/2 - Inq. RALLO ROSA/MORSELLO VINCENZO. Istanza: prot. n. 2527 del 17/02/2017. A)-Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, da effettuarsi nel bagno e/o cucina dell'alloggio di p.2(Morsello) in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico ammalorato collocato sottotraccia a parete e/o a pavimento e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. B)-Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di ispezione dello strato corticale dell'intradosso solai bagno dell'alloggio di p.1(Rallo), rinvenuto per circa mq 3,00 in via di possibile distacco, per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura dei travetti, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti di cls, laterizio e finitura in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaca passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E-applicazione sulla parte strettamente interessata, di strato di intonaco premiscelato per interni, rifinito a frattazzo spugna compresa la formazione di eventuali angoli e spigoli; F)-Applicazione infine, di strato di tonachina, rifinito a frattazzo spugna. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.020,00 oltre IVA al 10%.

10. (Manif.-Scheda n.1412/17) - MARSALA - Via Dante Alighieri - Lotto 9/19 - Inq. MONTAGNA EMMA/ GIGANTE DIEGO/SUTERA GIUSEPPA - Istanza prot. n. 9121 del 19/05/2017 - Lavori di ispezione, da effettuarsi qualora necessario anche mediante saggi distruttivi sulla muratura, e dopo lo svuotamento dei liquami da effettuarsi con l'ausilio di una ditta di autospurghi specializzata, sulla tubatura di scarico collocata in parte sottotraccia ed in parte a vista, all'interno dello scantinato non praticabile del lato destro della palazzina, raggiungibile attraverso una botola dotata di grata in ferro rimovibile, collocata alla base del prospetto principale, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, il tratto rinvenuto ammalorato. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 850,00 oltre IVA al 10%.

11. (Manif.-Scheda n.1414/17) - MARSALA - Amabilina 532/A - Pal. E -Sc. A - Inq. INCALCATERRA GIOVANNI/COND. - Prot. n.9552 del 24/05/2017 - Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione dello strato corticale di cls. e finitura dell'intero prospetto principale ed in particolare di taluni sottobalconi e del cornicione di copertura, della palazzina di 5 elev. f.t., al fine di individuare le parti in via di distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaca passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 990,00 oltre IVA al 10%.

Importo totale dei lavori € 13.464,00 (euro tredicimilaquattrocentosessantaquattro/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 403,92 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

L'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati: copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/06/2017.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

- sono state inoltre invitate le seguenti ditte:
 1. DONATO FABRIZIO donatofabrizio.it;
 2. ART EDIL Di Mannina Carlo artedil.it;
 3. SANCLEMENTE VITO vitosanclemente.it;
 4. DONATO ANTONINO TINDARO impresadonato.it;
 5. ODDO ANTONIO oddoantonio.it;
 6. CIRINESI ALBERTO albertocirinesi.it;
 7. EUROINFRASTRUTTURE euroinfrastruttura.it;
 8. VI.BA. s.r.l. vi.ba.srl.it;
 9. SA.TRA. SERVIZI soc.coop. satra.it;
 10. TERRANOVA SALVATORE impresaterranova.it;
- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di seguito riportate:
 1. SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 11337/2017,
 2. WORLD Service Soc. Coop. a r. l., Calatafimi Segesta, prot. 11395/2017,
 3. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 11442/2017,
 4. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 11486/2017,
 5. CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 11487/2017,
 6. GEOTEK Srl Installazione Impianti, Alcamo, prot. 11488/2017,
 7. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 11489/2017,
 8. OLMO Costruzioni Sas di Forgia Vincenzo N. & C., Marsala, prot. 11493/2017,
 9. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 11495/2017,
 10. VI.BA. Srl, Alcamo, prot. 11496/2017,
 11. C.E.S.A. Srl, Alcamo, prot. 11497/2017,
 12. SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 11583/2017,
 13. HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 11585/2017,
 14. O.B. Edil Project Srl, Mazara del Vallo, prot. 11586/2017,
 15. IMMOBILGROUP Srl, Trapani, prot. 11588/2017,
 16. ENI.MED di Titone Pietro, Mazara del Vallo, prot. 11589/2017;
- in data 17/07/2017 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8;
- è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a **23,5523%**, risulta quella formulata dall'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:omissis....., Cod. Fisc.:omissis.... che, avendo presentato un ribasso del **23,5414 %**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € **10.389,47** (euro diecimilatrecentoottantanove/47) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 403,92 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;
- al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente all'impresa aggiudicataria **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:omissis....., Cod. Fisc.:omissis....., al prezzo di € **10.389,47** (euro diecimilatrecentoottantanove/47) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di

cui € 403,92 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG:Z9D1F611CE**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso **[M.10/2017]**:

1. (Manif.-Scheda-56/2017-AC.) **Trapani Via Pietro Mascagni 54 lotto 42/B**. Istanza Sig. Mazziotta Carlo prot. n.7144/2017. Intervento. Fornitura e collocazione nuovo portoncino di ingresso condominiale in alluminio verniciato previa rimozione della parte esistente. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta). Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **706,83** oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
	INAGIBILE	01219B010010	IACP	349/2
16239	STELLATO PIA DOLORES	01219B010020	IACP	349/2
19816	MESSINA MAURIZIO	01219B020030	IACP	349/2
15470	MANZO BALDASSARE	01219B020040	IACP	349/2
20121	LA MANTIA ANGELA	01219B030050	IACP	349/2
19610	LI MANTRI MARIA	01219B030060	IACP	349/2
19806	MORELLO CARMELO	01219B040070	IACP	349/2
11904	MAZZIOTTA CARLO	01219B040080	IACP	349/2
18692	UCCIARDO BARTOLOMEA	01219B050090	IACP	349/2
19803	MORELLO PIETRO SALVATORE	01219B050100	IACP	349/2

2. (Manif.-Scheda-55/2017-AC.) **Trapani Viale Puglia lotto 43/B**. Istanza Sig. Gigante Lorenzo prot. n.821/2017. Intervento. Fornitura e collocazione nuovo portoncino di ingresso condominiale in alluminio verniciato previa rimozione dell'esistente. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta). Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **706,83** oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11860	CORSINO LILIANA	01218B010010	IACP	349/2
9996	RODOLICO ROSA	01218B010020	IACP	349/2
10431	PENSABENE ANNA	01218B020030	IACP	349/2
11758	CUSENZA GAETANA	01218B020040	IACP	349/2

18633	CARPENTIERI MAURIZIO	01218B030050	IACP	349/2
10448	RAVAZZA ANTONINO	01218B030060	IACP	349/2
11166	COSTANTINO FRANCESCO	01218B040070	IACP	349/2
10003	CUSENZA PIETRO	01218B040080	IACP	349/2
11868	BUCARIA LEONARDA	01218B050090	IACP	349/2
11869	GIGANTE LORENZO	01218B050100	IACP	349/2

3. (Manif.-Sch. 64/2017 AC.) **Trapani Via Nicolò Rodolico 6 lotto 4 scala A.** Istanza Sig. Allotta Filippa per Bertolino Andrea prot. 21297/2016. Sostituzione portone ingresso edificio in alluminio anodizzato preverniciato, sostituzione di n. 2 porte interne locali condominiali, sostituzione di n.2 coperchi botole uno interno e uno all'esterno, sostituzione pulsantiera esterna e verifica impianto citofonico, sistemazione coprigiunto sul retro edificio, sistemazione mattoni pavimentazione marciapiede retro edificio. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguente, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.457,70 oltre IVA al 10% reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15938	SCALABRINO MARIA ASSUNTA	01239A000010	IACP	349/2
12029	LA PERA FRANCESCO	01239A010020	IACP	349/2
12103	INCALCATERRA MICHELE	01239A010030	IACP	349/2
13268	BURGARELLA MICHELE	01239A020040	IACP	349/2
20014	D'ANGELO ANNA MARIA	01239A020050	IACP	349/2
13270	BERTOLINO ANDREA	01239A030060	IACP	349/2
16534	MICELI GIUSEPPINA	01239A030070	IACP	349/2
13272	GIACALONE SEBASTIANO	01239A040080	IACP	349/2
20075	ANSELMO ALESSIA	01239A040090	IACP	349/2
13274	ROMANO VITO	01239A050100	IACP	349/2
17001	BURGARELLA ROSA	01239A050110	IACP	349/2
16215	LOMBARDO ROSALIA	01239A060120	IACP	349/2
13277	D'ANGELO PIETRO	01239A060130	IACP	349/2

4. (Manif.-Sch. 65/2017-AC.) **Trapani, via Vito Catalano lotto 5/B.** Istanza Sig.ra Di Maggio Maria prot. n.5719/2017. Intervento. Fornitura e collocazione nuovo portoncino di ingresso condominiale in alluminio preverniciato previa rimozione dell'esistente. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto

ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.176,76 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16795	DI MAGGIO MARIA	01240B000010	Iacp	349/2
13317	NOVARA ELISABETTA	01240B010020	Iacp	349/2
16996	RUGGIRELLO GIOVANNA	01240B010030	Iacp	349/2
19642	TESE' SIMONA	01240B020040	Iacp	349/2
19111	DI SALVO ALESSANDRA FRANCESCA	01240B020050	Iacp	349/2
13321	BONOMO DOMENICO	01240B030060	Iacp	349/2
20070	DI DISCORDIA MARCO	01240B030070	Iacp	349/2
13323	SIGNORINO SEBASTIANO	01240B040080	Iacp	349/2
13324	INCANDELA MARIA STELLA	01240B040090	Iacp	349/2
13325	CORDARO ROSARIO	01240B050100	Iacp	349/2
13326	ADRAGNA FRANCESCO	01240B050110	Iacp	349/2
13327	AGOSTA GIOVANNI GASPARE	01240B060120	Iacp	349/2
19265	CARADONNA RITA	01240B060130	Iacp	349/2

5. (Manifestazione-Scheda-66/2017-AC.) **Trapani Via delle Oreadi lotto 5 n. 103.** Sopralluogo d'ufficio del 19/6/2017 e segnalazione prot. n. 19213 2016 del 10/11/2016 sig. Spadaro Vincenzo. Intervento. Fornitura e collocazione, tramite piattaforma aerea, di n.48 barre di rinforzo, numero due per ogni apertura, da collocare, previa verniciatura, tramite viti tipo fischer, di opportuna lunghezza, a sostegno delle ringhiere dei balconcini alla romana prospicienti la piazzetta lato ingresso e la via delle Oreadi. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.108,09 oltre iva al 10%. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
		01246_000010	Iacp	97/2
18056	FERRANTE GIUSEPPA LAURA	01246_010010	Iacp	97/2
13641	CAMMARERI ANGELA	01246_010020	Iacp	97/2
13642	BARRACO MARIA	01246_020030	Iacp	97/2
13643	NOTO VITO	01246_020040	Iacp	97/2
19707	PERAINO VITA GIUSEPPA	01246_030050	Iacp	97/2
13645	DI SALVO ROCCO	01246_030060	Iacp	97/2
13646	LIPARI FILIPPA	01246_040070	Iacp	97/2
13647	VIRGILIO FRANCESCO	01246_040080	Iacp	97/2
16851	MANCUSO ANTONINA	01246_050090	Iacp	97/2
15894	SPADARO VINCENZO	01246_050100	Iacp	97/2
15359	MOUISSAOUI MARIA	01246_060110	Iacp	97/2
13651	LA MANTIA ANTONINO	01246_060120	Iacp	97/2

6. (Manifestazione-Scheda-67/2017-AC.) **Trapani Via delle Oreadi lotto 6 n. 105.** Sopralluogo d'ufficio del 19/6/2017 e segnalazione prot. n. 409 2017 del 10/1/2017 Sig.ra Fatebene Giuseppa. Intervento. Fornitura e collocazione, tramite piattaforma aerea, di n.48 barre di rinforzo, numero due per ogni apertura, da collocare, previa verniciatura, tramite viti tipo fischer, di opportuna lunghezza, a sostegno delle ringhiere dei balconcini alla romana prospicienti la via delle Oreadi e l'area a parcheggio retrostante l'edificio. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.108,09 oltre iva al 10%. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
		01247_000010	IACP	97/2
13652	GERBINO FRANCESCO	01247_010010	IACP	97/2
13653	CAMMARERI ROSA	01247_010020	IACP	97/2
13654	MISTRETTA GIUSEPPA	01247_020030	IACP	97/2
13655	MIONE PAOLO	01247_020040	IACP	97/2
13656	FATEBENE GIUSEPPA	01247_030050	IACP	97/2
13657	SANTORO MARIA	01247_030060	IACP	97/2
13658	ALAGNA ANNA	01247_040070	IACP	97/2
13659	CARDILLO PIETRO	01247_040080	IACP	97/2
13660	DRAGO VINCENZO	01247_050090	IACP	97/2
13661	LIOTTA SILVIO	01247_050100	IACP	97/2
12024	COSTANZA ANTONINO	01247_060110	IACP	97/2
13663	MANCUSO FRANCESCO	01247_060120	IACP	97/2

7. (Manif.-Scheda n.1407/17) - **MARSALA Via Virgilio n. 5** – p. 1 – Inq. PACE ANNA - Istanza: prot. n.6152 del 03/04/2017 - A)- Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica in monocottura da cm. 31x31 della pavimentazione dell'intero corridoio per la superficie complessiva di mq.4,00 e di zocchetto battiscopa per ml.2,30; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.4,00; C)- F.e c. di mq.4,00 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta da cm 31x31, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, compresa la raccordatura alla pavimentazione degli altri vani, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e c. di ml 2,30 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € **451,41** oltre IVA al 10%. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13766	PACE ANNA	12305_010030	IACP	349/2

8. (Manif.-Scheda n.1409/17) - **MARSALA Via Tunisi lotto 1/B** - p.1 - Inq: SCAVONE MARIA - Istanza: prot. n. 17892 del 17/10/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, al fine di individuare la lieve dispersione rilevata sulla facciata esterna della muratura del vano cucina, raggiungibile dal balcone e proveniente dal tratto di tubatura idrica e/o di scarico collocato sottotraccia e sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato. Ripristino infine, delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per esterni e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **466,85** oltre IVA al 10%. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
4773	SCAVONE MARIA	12131A000020	IACP	97/2

9. (Manif.-Scheda n.1410/17) **MARSALA Via Salemi lotto 14** pp.1/2. Inq. RALLO ROSA/MORSELLO VINCENZO. Istanza: prot. n. 2527 del 17/02/2017. A)-Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, da effettuarsi nel bagno e/o cucina dell'alloggio di p. 2 (Morsello) in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico ammalorato collocato sottotraccia a parete e/o a pavimento e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. B)- Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di ispezione dello strato corticale dell'intradosso soiaio bagno dell'alloggio di p.1 (Rallo), rinvenuto per circa mq 3,00 in via di possibile distacco, per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura dei travetti, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A)-rimozione delle parti di cls, laterizio e finitura in via di distacco; B)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C)-applicazione di boiaccia passivante; D)-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E)-applicazione sulla parte strettamente interessata, di strato di intonaco premiscelato per interni, rifinito a frattazzo spugna compresa la formazione di eventuali angoli e spigoli; F)-Applicazione infine, di strato di tonachina, rifinito a frattazzo spugna. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **787,08** oltre IVA al 10%. Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
3583	RALLO ROSA PAOLA	12006_010030	Comune	97/3
19018	MORSELLO GIAM PIERO	12006_020050	Comune	97/3

10. (Manif.-Scheda n.1412/17) **MARSALA Via Dante Alighieri Lotto 9/19** - Inq. MONTAGNA EMMA/ GIGANTE DIEGO/SUTERA GIUSEPPA – Istanza prot. n. 9121 del 19/05/2017 - Lavori di ispezione, da effettuarsi qualora necessario anche mediante saggi distruttivi sulla muratura, e dopo lo svuotamento dei liquami da effettuarsi con l'ausilio di una ditta di autospurghi specializzata, sulla tubatura di scarico collocata in parte sottotraccia ed in parte a vista, all'interno dello scantinato non praticabile del lato destro della palazzina, raggiungibile attraverso una botola dotata di grata in ferro rimovibile, collocata alla base del prospetto principale, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uso occorrenti, il tratto rinvenuto ammalorato. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). **Importo dei lavori a corpo € 655,90 oltre IVA al 10%. Immobili interessati:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
4562	ALECI CARMELO	12098_000010	Iacp	97/2
4563	SUTERA GIUSEPPA	12098_000020	Iacp	97/2
4564	CRAPAROTTA GIUSEPPA	12098_010030	Riscattato	97/2
4565	GIGANTE DIEGO	12098_010040	Iacp	97/2
11580	VENTIMIGLIA MATTEO	12098_020050	Iacp	97/2
4567	MONTAGNA EMMA	12098_020060	Iacp	97/2

11. (Manif.-Scheda n.1414/17) **MARSALA Amabilina 532/A Pal. E Sc. A** – Inq. INCALCATERRA GIOVANNI/COND. - Prot. n.9552 del 24/05/2017 – Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione dello strato corticale di cls. e finitura dell'intero prospetto principale ed in particolare di taluni sottobalconi e del cornicione di copertura, della palazzina di 5 elev. f.t., al fine di individuare le parti in via di distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). **Importo dei lavori a corpo € 763,93 oltre IVA al 10%. Immobili interessati:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5490	INCALCATERRA GIOVANNI	12193A010010	Iacp	97/2
5491	ALAGNA ANTONINO	12193A010020	Iacp	97/2
5492	PERRERA FILIPPA	12193A020030	Iacp	97/2
5493	FIORINO VINCENZO	12193A020040	Iacp	97/2
5494	CLEMENTE VITO	12193A030050	Riscattato	97/2
5495	VELLA ALESSANDRO	12193A030060	Iacp	97/2
5496	SIMONE FRANCESCO	12193A040070	Iacp	97/2
15992	SPEZIA MARIA	12193A040080	Iacp	97/2
5498	LA MANTIA MICHELE	12193A050090	Iacp	97/2
5499	LICARI BIAGIO	12193A050100	Iacp	97/2

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a), e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici che hanno effettuato il sopralluogo, i presupposti dell'urgenza e del rischio correlato siano tali da dovere procedere all'esecuzione dei lavori descritti in premessa;
- che, essendo l'importo dei lavori inferiore a € 40.000,00 e stante l'esito della valutazione comparativa delle offerte pervenute, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC;

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € 204,28, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
4564	CRAPAROTTA GIUSEPPA	12098_010030	Progr. 10	€ 120,25
5494	CLEMENTE VITO	12193A030050	Progr. 11	€ 84,03

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori, sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;
- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario, a seguito dell'applicazione del citato ribasso, trasformare la prenotazione prot. 11154/2017, da € 14.810,40 a € 11.428,42, di cui € 10.389,47 imponibile ed € 1.038,95 per IVA al 10% in regime di reverse charge;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:*omissis*...., Cod. Fisc.:*omissis*...., **lotto CIG: Z9D1F611CE**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 11.428,42** di cui **€ 10.389,47** (euro diecimilatrecentoottantanove/47) **imponibile** in favore della ditta suindicata ed € 1.038,95

per IVA al 10% in regime di reverse charge, ripartiti sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

•€ **6.049,48** di cui € 5.499,53 imponibile ed € 549,95 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1,2,3,4 e 7 in premessa che qui si intendono riportati;

•€ **4.513,15** di cui € 4.102,86 imponibile ed € 410,29 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 5,6,8,10 e 11 in premessa che qui si intendono riportati;

•€ **865,79** di cui € 787,08 imponibile ed € 78,71 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti al progressivo 9 in premessa che qui si intendono riportati;

- 3) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € 204,28 (euro duecentoquarantadue/28);
- 4) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di € 204,28 sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio finanziario 2017 gestione competenze, come di seguito riportato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Quota
4564	CRAPAROTTA GIUSEPPA	12098_010030	Progr. 10	€ 120,25
5494	CLEMENTE VITO	12193A030050	Progr. 11	€ 84,03

- 5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 6) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 7) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE

AREA INTERESSATA

MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 10/2017. IMPEGNO DI SPESA DI € 10.389,47 IN FAVORE DELLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE E DI € 1.038,95 PER IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 11.428,42.

Impegno n° 873 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 6.049,48 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 874 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: € 4.513,15 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 875 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 3

Importo: € 865,79 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

11.428,42

Ai capitoli sopradescritti

Data 24-07-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE