



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA
ANNO 2017

DETERMINA N. 528 DEL 24-07-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 243

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Pantelleria – Via San Nicola, 4/2 - S.ra Rovere Patrizia - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8863 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 1.828,64 oltre IVA.
- 2) Pantelleria – Via Venezia, 73 - Condomini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8867 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 6.625,00 oltre IVA.
- 3) Erice – Via N. Rodolico, 2/A – Sig. La Commare Salvatore - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 8872 di prot. del 15/05/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 617,50 oltre IVA.
- 4) Erice – Via Dei Pescatori, 78/C – Prot. Civile e VV.FF. - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10059 di prot. del 31/05/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 5.702,10 oltre IVA.
- 5) Erice – Via Verducci - Inquilini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10265 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 2.007,46 oltre IVA.
- 6) Pantelleria – Via San Giacomo, 29/2 - Sig. Mura Fortunato - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10266 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 4.768,73 oltre IVA.
- 7) Pantelleria – Via San Giacomo, 72/2 - Sig. D'Aietti Roberto Egidio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10267 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.699,86 oltre IVA.
- 8) Pantelleria – Via San Giacomo, 72- Sigg.ri Inquilini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10269 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.764,91 oltre IVA.
- 9) Pantelleria – Via San Giacomo, 72/5 - Sig. Leo Angelina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10272 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.841,88 oltre IVA.
- 10) Pantelleria – Via San Giacomo, 31 - Sig.ra Bonomo Giuseppina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 10273 di prot. del 07/06/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.200,23 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

1. S.ra Rovere Patrizia - Pantelleria – Via San Nicola, 4/2 - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice immobile 15017 (lavori condominiali)
2. Condomini - Pantelleria – Via Venezia, 73 - costruito con legge ex Incis di proprietà IACP con il codice immobile 15050 (lavori condominiali)
3. Sig. La Commare Salvatore - Erice – Via N. Rodolico, 2/A – costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09133 (lavori condominiali)

4. Prot. Civile e VV.FF. - Erice – Via Dei Pescatori, 78/C – costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice immobile 09125 (lavori condominiali)
5. Inquilini - Erice – Via Verducci - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09134 (lavori condominiali)
6. Sig. Mura Fortunato - Pantelleria – Via San Giacomo, 29/2 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15029 – codice inquilino 8950
7. Sig. D’Aietti Roberto Egidio - Pantelleria – Via San Giacomo, 72/2 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15032 – codice inquilino 8976
8. Sigg.ri Inquilini - Pantelleria – Via San Giacomo, 72 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15032 (lavori condominiali)
9. Sig. Di Malta Pietro - Pantelleria – Via San Giacomo, 72/5 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15032 – codice inquilino 8981
10. Sig.ra Bonomo Giuseppina - Pantelleria – Via San Giacomo, 31 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 15031 (lavori condominiali)

2. IMPEGNARE, conseguentemente:

- la somma complessiva di € **17.714,67** (euro Diciassettemilasettecentoquattordici/67), di cui € **1.610,42**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **15.703,17** (euro Quindicimilasettecentotré/17) di cui € **14.275,61** imponibile ed € **1.427,56** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C** - Via Barbaro, 21, corrente in Marsala nella Via Barbaro, 21 Partita IVA: Partita Iva:*omissis*....;
- € **2.011,50** (euro Duemilaundici/50) di cui € **1.828,64** imponibile ed € **182,86** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall’**Impresa LOMBARDO DIEGO**, corrente in Trapani nel Viale Reg. Siciliana, 10, Partita Iva:*omissis*....;

- la somma complessiva di € **16.447,27** (euro Sedecimilaquattrocentoquarantasette/27), di cui € **1.495,21**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **6.951,56** (euro Seimilanovecentocinquantuno/56) di cui € **6.319,60** imponibile ed € **631,96** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall’**Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**, corrente in Erice Casa Santa nella Via Dell’Acquedotto, 33/A, Codice Fiscale: OMISSIS, P. Iva:*omissis*....;
- € **7.287,50** (euro Settemiladuecentoottantasette/50) di cui € **6.625,00** imponibile ed € **662,50** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall’**Impresa LOMBARDO DIEGO**, corrente in Trapani nel Viale Reg. Siciliana, 10, Partita Iva:*omissis*....;
- € **2.208,21** (euro Duemiladuecentootto/21) di cui € **2.007,46** imponibile ed € **200,75** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva:*omissis*....

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</i>

Impegno n° 876 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 15.703,17 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 877 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 2.011,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 878 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 6.951,56 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 879 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 7.287,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 880 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 2.208,21 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	

<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 34.161,94 Ai capitoli sopradescritti</p>
--

Data 24-07-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------