



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

**DETERMINA N. 530 DEL 24-07-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 245

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNI DI ALCAMO, CALATAFIMI-SEGESTA E VALDERICE LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 13.491,60 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESE VARIE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 420 del 08/06/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Alcamo; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **1.232,00** (milleduecentototadue/00), di cui € 1.120,00 base imponibile ed € 112,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

detti lavori I lavori vengono di seguito sinteticamente riportati:

(Scheda 23/2017 Alcamo) - ALCAMO Via V. La Rocca lotto 5/A, istanza Sig. Bono Rosaria prot. N 6475 del 06/04/2017. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO, DEI PROSPETTI, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.120,00 OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 09/03/2017 è stato affidato incarico alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.120,00** (dicansi euro millecentoventi00) al netto dell'IVA al 10%,  
Lotto CIG: **ZCC1E625EB**.

(Scheda 2/2017 Calatafimi-Segesta) - Calatafimi- Segesta Via F. Avila n. 1 e 3, Accertamento d'ufficio.

SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DI ML. 5,00 CIRCA DI TUBAZIONE IDRICA ZINCATA DA 2 P CHE DAL CONTATORE PORTA L'ACQUA AI SINGOLI SERBATOI IDRICI, POSTI ALL'INTERNO DEL LOCALE SEMINTERRATO, PREVIA FORMAZIONE DI INCASSO NELLA PAVIMENTAZIONE ED IL RIPRISTINO DELLA MEDESIMA CON GETTO DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO.

COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 650,00 OLTRE IVA-  
Pertanto con verbale di somma urgenza del 27/03/2017 è stato affidato incarico alla ditta **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro, 12 P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 650,00 (dicansi euro seicentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%

**Lotto CIG Z261E6/ 4993**

- 2) con determina n. 229 del 06/04/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Alcamo Calatafimi-Segesta; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **1.177,00** (millecentosettatsette/00), di cui € 1.070,00 base

imponibile ed €. 107,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze

(Scheda 15/2017 Alcamo) - ALCAMO Via V. La Rocca lotto 6/A , istanza Sig. Messina Mariano prot. N 3997 del 07/03/2017. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEI SOLI BALCONI PERTINENTI LA PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.070,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 09/03/2017 è stato affidato incarico alla ditta **NUOVA EDIL**, corrente in Alcamo via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.070,00 (diconsi euro millesestanta/00) al netto dell'IVA al 10%,

**Lotto CIG: ZD21DDDEC8**

(Scheda 1/2017 Calatafimi-Segesta) - Calatafimi- Segesta Via F. Avila n. 1 e 3 , Segnalazioni da parte del Comune di Calatafimi-Segesta del 30/12/2016 prpt. N. 22421, del 19/01/2017 prpt. N. 822 e del 25/01/2017 prpt. N. 1194 .A) .INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI IN C.A DEI PIALASTRI E DELLE PARETI IN C.A. ALL'INTERNO DEL VANO SEMINTERRATO . RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE FINO ALLA RICOMPOSIZIONE DELLA SEZIONE, FRATAZZATA .COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 3.892,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 10/03/2017 è stato affidato incarico alla ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco via M.G. Asaro n.12, P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 3.892,00 (diconsi euro Tremilaottocentonovantadue/00) al netto dell'IVA al 10%,

**Lotto CIG: Z3A1DDDE03**

2. con determina n. 416 del 08/06/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Valderice; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di €.7.435,56 (settemilaquattrocentotrentacinque/56), di cui € 6.759,60 base imponibile ed €. 675,96 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 7** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

(SCHEDA 9/2016 VALDERICE) - VALDERICE , VIA G. GARIBALDI N. 1 SCALA A. ISTANZA SIGNORA AMOROSO MARIA DEL 03/08/2016 PROT. N. 14500. RIMOZIONE INTEGRALE DI STRATI DI GUAINA AMMALORATA, ADEGUATA PREPARAZIONE DEL SUPPORTO MEDIANTE PULITURA, RASATURA E QUANT'ALTRO NECESSARIO PER CREARE UN PIANO DI POSA STABILE, LEVIGATO E PRIVO DI PARTI FRIABILI. FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDONEO MATERIALE IMPERMEABILIZZANTE, MEDIANTE STESURA DI DUE MANI DI MALTA BICOMPONENTE ELASTICA, A BASE CEMENTIZIA, INERTI SELEZIONATI A GRASSA FINE, FIBRE SINTETICHE RESINE ACRILICHE IN DISPERSIONE ACQUOSA, PER UNO SPESSORE FINALE DI AL 3 MM.(1,5 PER MANO PER CIASCUNO DEI DUE STRATI), INTERPONENDO TRA IL PRIMO ED IL SECONDO STRATO UNA RETE IN FIBRA DI VETRO ALCALI-RESISTENTE DI MAGLIA NON INFERIORE A 4 PER 4 MM. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 6.759,60 OLTRE IVA.

sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli art. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **WORLD SERVICE soc. coop. a.r.l.**, avente sede in Calatafimi Segesta, C/da Sasi Piano Sciara, 18, P.IVA....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 6.759,60 (diconsi euro seimilasettecentocinquantanove/60) al netto dell'IVA al 10%, in regime di reverse charge.

**LOTTO CIG: ZDD1E0DD88**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;

- **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
- fattura n. **11-2017 del 19/06/2017** di complessivi € **1.120,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **10914/2017**, ID SDI **74580527**, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 12/04/2017
- fattura n. **10-2017 del 19/06/2017** di complessivi € **1.070,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **10913/2017**, ID SDI **74576127**, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 09/03/2017
- **Renda Salvatore**, corrente in Paceco via M.G. Asaro n.12, P.IVA ....*omissis*.... ha trasmesso le seguenti fatture:
- fattura n. **43-2017 del 27/06/2017** di complessivi € **3.892,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **11379/2017**, ID SDI **75346432**, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 10/03/2017
- fattura n. **44-2017 del 27/06/2017** di complessivi € 650,00 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 11381/2017, ID SDI 75348172, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 27/03/2017
- **WORLD SERVICE soc. coop. a .r.l.**, avente sede in Caltafimi Segesta, C/da Sasi Piano Sciara, 18 , P.IVA e C.F. ....*omissis*.... ha trasmesso la seguente fattura :
- fattura n. **7-2017 del 30/06/2017** di complessivi € 6.759,60 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n11574/2017, ID SDI 75674079, relativa ai lavori affidati con lettera di incarico prot. N. 10782 del 15/06/2017 .

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

## LIQUIDARE E PAGARE

- alla ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ....omissis....
  - € **1.120,00** a saldo della suindicata fattura 11-2017 di € **1.120,00**,
  - € **1.070,00** a saldo della suindicata fattura 10-2017 di € **1.070,00**,mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....
- alla ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco via M.G. Asaro n.12, P.IVA ....omissis....
  - € **650,00** a saldo della suindicata fattura 44-2017 di € **650,00**,
  - € **3.892,00** a saldo della suindicata fattura 43-2017 di € **3.892,00**,mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....
- alla ditta **WORLD SERVICE soc. coop. a .r.l.** avente sede in Caltafimi Segesta, C/da Sasi Piano Sciara, 18 , P.IVA e C.F. ....omissis....
  - € **6.759,60** a saldo della suindicata fattura 07-2017 di € **6.759,60** mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.120,00** (euro millecentoventi/00) in favore della ditta **Nuova Edil S.F.C.** a saldo della fattura 11-2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € **1.232,00**, assunto con D.D.Tec. n. 420 del 08/06/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € **112,00**, per IVA al 10%, in regime di reverse charge, registra un'economia di € **0,00**;

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.070,00** (euro millesettanta /00) in favore della ditta **Nuova Edil S.F.C.** a saldo della fattura 10-2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di €. 1.177,00, assunto con D.D.Tec. n. 229 del 06/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 107,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **650,00** (euro seicentocinquanta/00) in favore della ditta **Renda Salvatore** a saldo della fattura 44-2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di €. 715,00, assunto con D.D.Tec. n. 420 del 08/06/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 65,00, per IVA al 10%, in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.892,00** (euro tremilaottocento/00) in favore della ditta **Renda Salvatore** a saldo della fattura 43-2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di €. 4.281,20, assunto con D.D.Tec. n. 229 del 06/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 389,20 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **6.759,60** (euro seimilasettecentocinquantanove/60) in favore della ditta **WORLD SERVICE** soc. coop. a .r.l a saldo della fattura 07-2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit.2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 7 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di €. 7.435,56, assunto con D.D.Tec.416 del 08/06/2017 relativa alle proc. Neg.n 05 e 06 /2017, che al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 675,96, per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

**DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Leonardo Manzo)

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNL DI ALCAMO, CALATAFIMI-SEGESTA E VALDERICE LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 13.491,60 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESE VARIE.	
VISTO di regolarità contabile		
Data 24-07-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	