



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 531 DEL 24-07-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 246

### OGGETTO:

*CONDOMINIO "PIAZZALE 47 N. 4" SITO IN TRAPANI PIAZZALE GIACOMO D'ALÌ 4. PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROSPETTO EDIFICIO. PAGAMENTO DELLA QUOTA DI COMPETENZA PARI AD € 368,10.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

- con nota del 24/11/2015, registrata il 25/11/2015 prot. n. 18640, l'amministratrice rag. Angileri Lucia, con studio in Trapani nella via Marsala 28, inviava il verbale di assemblea condominiale del 16/11/2015 in cui veniva deliberata l'esecuzione di lavori di "manutenzione a rattoppi dei prospetti" ed approvato il preventivo della ditta Culcasi Nicolò, per una spesa di € 1.850,00 oltre I.V.A., con lavori da iniziarsi il mese di aprile 2016, previa raccolta di tutte le somme delle quote di ripartizione, entro marzo;
- con nota del 18/01/2016, registrata al prot. n. 555 il 19/01/2016, la suindicata amministratrice faceva pervenire il prospetto di ripartizione della spesa dei lavori da eseguire, per un totale pari a € 2.035,00, di cui n. 3 quote (€ 182,15+185,95+189,97) di complessivi € 557,85 a carico dello I.A.C.P., per gli appartamenti ancora in locazione;
- □in riscontro alla citata prot. n. 555/2016 questo Ufficio, con lettera raccomandata del 26/01/2016, ha chiesto di integrare il supporto documentale con la delibera di nomina dell'amministratore, la copia dei documenti anagrafici e fiscali dell'amministratrice, i dati fiscali del condominio e le deliberazioni condominiali di approvazione dei lavori;
- con nota prot. n. 1591 del 04/02/2016 è stata acquisita la documentazione richiesta;
- con **D.D.Tec. n. 106 del 14/03/2016** si conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 557,85 sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 290 Art. 3** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
- con nota prot. n. 9935/2017 del 31/05/2017 è pervenuta ulteriore richiesta di pagamento della somma di € 368,10 per le quote relative a n. 2 alloggi di proprietà dell'Ente;

### ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in Trapani nel Piazzale Giacomo D'Alì n. 4, è stato realizzato con fondi ex L.R. 15/86 (lavoratori dipendenti), risulta composto da dodici unità immobiliari abitative di cui due ancora di proprietà dello IACP ed in locazione alla Sig.ra Marchese Angelina (cod.19632) ed alla Sig.ra Bilardello Rosa (cod. 14136);
- per quanto desumibile dalla nota dell'amministratore trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;
- il Sig. Savalli Pietro (cod. 14130) ha riscattato l'alloggio nel mese di settembre 2016;

- il totale delle quote millesimali aggiornato risulta quindi (89,510+91,375) ossia 180,885/1000 da cui scaturisce l'importo di € **368,10** (ossia € 2.035,00/1.000x180,885), come meglio esplicitato nel seguente prospetto:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Importo
19632	Marchese Angelina	01253_020040	IACP	290/3	€ 182,15
14136	Bilardello Rosa	01253_040080	IACP	290/3	€ 185,95

- è stato chiesto di effettuare il bonifico sul Conto corrente di Banca Nuova **IBAN:** ....omissis...., intestato al Condominio Piazzale 47 N. 4 C.F.: ....omissis....;

#### RITENUTO:

- dovuta la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;
- doveroso essere in condizioni di provvedere al pagamento quando richiesto, nel rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 “*Modifiche alla disciplina del condominio*”, per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l'instaurarsi di contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese e interessi, tenuto conto altresì delle modifiche introdotte dalla suindicata legge all'art. 1135 co. 4 del codice civile in materia di pagamenti;

#### VISTO:

- il carteggio afferente la pratica;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;
- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso, per quanto espresso in narrativa:

#### DETERMINA

- **PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento della somma di € 368,10 per le quote a carico I.A.C.P.;
- **LIQUIDARE E PAGARE** conseguentemente la somma complessiva di € **368,10** (euro trecentosessantotto/10), al netto delle spese di bonifico, su C/C Banca Nuova **IBAN:** ....omissis.... intestato al condominio **PIAZZALE 47 N. 4** C.F.: ....omissis....;
- **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi di € **368,10** (euro trecentosessantotto/10), dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2

Macro Aggr. 202 **Cap. 290 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno di spesa assunto con **D.D.Tec. n. 106 del 14/03/2016** che, al netto dell'importo che si liquida con il presenta atto, registra un'economia di € 189,75 ascrivibile all'avvenuto riscatto dell'appartamento del Sig. Savalli Pietro;

- **DARE** atto che le quote suindicate si riferiscono a lavori di manutenzione straordinaria afferenti gli alloggi di proprietà dello IACP di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Capitolo	Importo	
19632	Marchese Angelina	01253_020040	Iacp	290/3	€ 182,15
14136	Bilardello Rosa	01253_040080	Iacp	290/3	€ 185,95

- **DARE** atto che, ai sensi dell'art. 1135 co. 4 del cod. civ., come modificato dall'art. 13 co. 2 delle legge 220/2012 del 11/12/2012 "Riforma del condominio", l'obbligazione è scaduta nell'esercizio finanziario 2016.

**IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM**  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>CONDOMINIO "PIAZZALE 47 N. 4" SITO IN TRAPANI PIAZZALE GIACOMO D'ALÌ 4. PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROSPETTO EDIFICIO. PAGAMENTO DELLA QUOTA DI COMPETENZA PARI AD € 368,10.</i>
VISTO di regolarità contabile	
Data 24-07-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE