



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

DETERMINA N. 537 DEL 24-07-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 248

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 500,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL DOTT. VENZA MICHELE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Dott. Venza Michele che ha eseguito in proprio lavori all'interno del locale di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
19772	Venza Michele	Via G. Verga n. 26 - Trapani	€ 500,00	11524 del 30/06/2017

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso le relative fatture, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
19772	Venza Michele	Via G. Verga n. 26 - Trapani	€ 500,00	Fatt. n.34 del 19/02/2015 Prot.Fatt. 1559 del 03/02/17 Ditta Metalsud Fatt. n.07 del 09/03/2015 Prot.Fatt. 1559 del 03/02/17 Ditta Edil B.A.

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

CONSIDERATO di dover incassare a saldo il credito nei confronti del Dott. Venza Michele, pari ad € 500,00;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, a saldo, quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) IMPEGNARE a favore del Dott. Venza Michele la somma di €. 500,00 derivante dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

2) LIQUIDARE E PAGARE tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
19772	Venza Michele	Via G. Verga n. 26 - Trapani	€. 500,00	€. 500,00	3.100.0300/Cap. 52 C/residui

3) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **500,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, **gestione competenze**, giusto impegno che si assume con il presente atto.

4) INCASSARE la complessiva somma di €. **500,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 2) della presente determina e precisamente per:
€. 500,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 52 - C/residui.

5) DARE ATTO CHE i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
19772	Venza Michele	01079_000010	1289

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI €. 500,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL DOTT. VENZA MICHELE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>
-----------------	--

Impegno n° 882 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 99 / 3
Importo: € 500,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

500,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 24-07-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE