



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 482 DEL 05-07-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 222

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PARTANNA E SANTA NINFA, PROCEDURA NEGOZIATA N.14/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.987,30.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Castelvetro, Partanna, e Santa Ninfa, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- A tal fine in data 07/06/2017 sono state invitate n. 5 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2017 di questo Istituto, fissando il termine del 09/06/2017 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Castelvetro, Santa Ninfa e Partanna.

Procedura negoziata n. 14/2017

Importo lavori : €. 4.091,00 di cui €. 122,73 per oneri sulla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori descritti nell'elenco allegato n.1.

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il 09/06/2017 tramite la seguente pec : iacptpec.it

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 3.968,27 IVA e oneri sicurezza (€. 122,73) esclusi.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Affidamento : I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e nel rispetto dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (offerte anomale).

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (venti) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. T. Martinez - tel. 335.1220807 – 0923.823171 mail: martinez.it

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

CALANDRA Gaspare	Alcamo	Via Cairoli 10	calandragaspare.it
CIULLA DIEGO s.r.l.	Paceco	via Costa di Mandorla n.31	diegociullasrl.it
COPPOLA Giuseppe	Valderice	Via Ragozia 394	g.coppola.legalmail.it
DIEMMEA SERVICE s.r.l.	Marsala	Via San Vito 11/A	diemmeaservicesrl.it
SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C.da Casazze n.215/A	savedil-srl.it

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

SAVEDIL s.r.l.	Marsala	C.da Casazze n.215/A	savedil-srl.it
----------------	---------	----------------------	----------------

– in data 13/06/2016 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'unica offerta risulta quella formulata dall'Impresa **SAVEDIL s.r.l** avente sede in Marsala, C.da Casazze n.215/A p. IVA:omissis..... che, avendo presentato un ribasso del 11,7476%, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€ 3.624,82** (euro tremilaseicentoventiquattro/82) al netto dell'IVA al 10% di cui € 122,73 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **SAVEDIL s.r.l**

LOTTO CIG: Z051EF69F6

1. (scheda/verbale 23/2017/C.vetrano) Castelvetro – via C.A. dalla Chiesa lotto 1/B Sig.ra Italiano Rosa – istanza prot.n.9336/2017

- Sarcitura lesioni lungo il parapetto balcone cucina e ripristino copertina dello stesso parapetto previo il risanamento delle parti strutturali consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 265,81 oltre IVA al 10%.

2. (scheda/verbale 06/2017/Part) Partanna – via Leopardi 7. Istanza Sig. Ingoglia Giuseppe- prot.n.9079/2017.

- Revisione e sostituzione dell'impianto idrico e di scarico ammalorato a servizio del vano bagno posto a 1° piano, al fine di eliminare le infiltrazioni nei soffitti sottostante con nuovi elementi del tipo multistrato, innesti raccordo ed ogni onere e magistero per dare gli impianti funzionanti a regola d'arte. Le opere murarie di ripristino andranno eseguite con l'impiego di tecnologie e materiali analoghi e similari agli esistenti; le piastrelle dei rivestimenti dismessi o demoliti andranno ripristinate con elementi di formato e qualità uguali agli esistenti con colori simili.

- Sostituzione della vasca da bagno in stato di ossidazione, che su richiesta dell'inquilino, verrà sostituita con un piatto doccia, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Rifacimento del rivestimento con nuove piastrelle dovranno essere del

tipo in maiolica prima scelta in corrispondenza del piatto doccia, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti.

Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.531,09 oltre IVA.

3. (scheda 7/2017/SN) Santa Ninfa – via L. Da Vinci n.10 . Sig. Moussa Hassine – istanza 4799/2017.

A) Restauro di porta interna WC in legno, attraverso la sostituzione delle parti irrecuperabili o mancanti con elementi dello stesso tipo di legno e colore, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere;

B) Impermeabilizzazione terrazzo in corrispondenza delle lesioni presenti sul pavimento a copertura alloggio Sig.Moussa H. previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo.

C) Ripristino degli intonaci del soffitto e pareti vano scala mediante la rimozione dello stato di finitura e delle parti ammalorate, il rifacimento delle parti rimosse e il successivo strato di finitura da realizzarsi con due mani di tonachino a calce. Il tutto previo il risanamento delle parti strutturali consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2.

D) Rifacimento di tutta la pavimentazione e del battiscopa del corridoio e ingresso in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

E) Fornitura e collocazione di n.1 porta interna cieca vano cucina, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.

Compreso gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 1.827,92 oltre iva.

POSTO che

- i lavori richiamati in premessa indicati al progressivo 1, interessano l'unità immobiliare di proprietà dello Iacp individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13570	ITALIANO ROSA	07111B010030

- i lavori richiamati in premessa indicati al progressivo 2, interessano l'unità immobiliare di proprietà del comune individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
8865	INGOGLIA GIUSEPPE	16026_000220

- i lavori richiamati in premessa indicati al progressivo 3, interessano l'unità immobiliare di proprietà del comune individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19923	MOUSSA HASSINE	21031_020050

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **SAVEDIL s.r.l** avente sede in Marsala, C.da Casazze n.215/A p. IVA:omissis.....

lotto CIG: Z051EF69F6

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **292,39** (euro duecentonovantadue/39) di cui € **265,81** base imponibile ed € **26,58** per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore

della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 349 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori indicati al progressivo 1;

3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.694,91** (euro tremilaseicentonovantaquattro/91) di cui € **3.359,01** base imponibile ed € **335,90** per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 349 Art. 6** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori indicati ai progressivi 2-3;

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;

5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

7) **DARE Atto che**

- i lavori richiamati in premessa indicati al progressivo 1, interessano l'unità immobiliare di proprietà dello Iacp individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13570	ITALIANO ROSA	07111B010030

- i lavori richiamati in premessa indicati al progressivo 2, interessano l'unità immobiliare di proprietà del comune individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
8865	INGOGLIA GIUSEPPE	16026_000220

- i lavori richiamati in premessa indicati al progressivo 3, interessano l'unità immobiliare di proprietà del comune individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19923	MOUSSA HASSINE	21031_020050

p. IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Dott.ssa Nunziata GABRIELE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PARTANNA E SANTA NINFA, PROCEDURA NEGOZIATA N.14/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.987,30.</i>
-----------------	---

Impegno n° 771 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 292,39 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 772 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 6
Importo: € 3.694,91 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

3.987,30

Ai capitoli sopradescritti

Data 05-07-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE