



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 483 DEL 05-07-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 223

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 6.325,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1.(Verbale S.U.del 22/11/2017-Scheda 60/2017AC) **Trapani, via Martiri di Nassiriya edificio 5**. Istanza prot. 8822/2017 avanzata dal Sig. Sugameli Giuseppe nella qualità di intestatario dell'alloggio sito in Trapani, via Martiri di Nassiriya ed.5. Intervento. Revisione colonna di scarico e scarico w.c. appartamento al piano superiore. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 720,00 oltre iva, compreso il ribasso del 15% circa oltre IVA al 10% in reverse charge. [Su 18.1/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 10257** del 06/06/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 720,00 (euro settecentoventi/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z201ECCDB2**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11899	SUGAMELI GIUSEPPE	01262_030080	IACP	97/2

2.(RDO1-Scheda.61/2017.AC.) **Trapani, via Vito Catalano 6 lotto 2/D**. Istanza Sig. Genna Giacomo prot. 8009/2017. Intervento. Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno con smonto piatto doccia, sostituzione scarico e rimontaggio. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Riparazione portoncino d'ingresso attraverso il consolidamento e reintegrazione delle parti danneggiate con legno della stessa specie dell'esistente. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 560,00 oltre iva in regime di reverse charge, come da offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 10258** del 06/06/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis....., P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo

complessivo a corpo pari a € **560,00** (euro cinquecentosessanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z561ECD07C**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13318	GENNA GIACOMO	01221D050110	Iacp	97/2

3.(RDO1-Scheda_62/2017_AC.) **Trapani, viale Puglia 2 lotto 7/B**. Istanza prot. n.1907/2017 dell'amministratore Global Firm per il sig. Baiata Salvatore. Ripristino travetti deteriorati del solaio bagno e soggiorno. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 550,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 10259** del 06/06/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis....., P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **550,00** (euro cinquecentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEB1ECD268**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
595	BAIATA SALVATORE	01064B030060	Iacp	97/2

4.(Verbale S.U. del 01/06/2017 -Scheda 51/2017 M.A.C.) **Trapani Via Teocrito 1 piano 1°**. Accertamento d'ufficio. Ispezione integrale del sotto balcone della cucina e della camera da letto e della muratura dove è agganciata la ringhiera con relativa demolizione di tutti gli strati corticali e finiture prospettiche, con l'ausilio della piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di malta reoplastica tixotropica in una o più mani fino a restituire la sezione originaria ed in ogni caso da garantire un copri ferro non inferiore a cm. 2, riempimento dei vuoti dovuti allo "sfondellamento" delle pignatte mediante materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre- miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finitura. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 1.060,00 oltre IVA.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 10280** del 07/06/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.060,00** (euro millesessanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z421EDA90**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
334	MAZZARA FRANCESCA	01055A010040	Iacp	349/2
336	ROMEO ELISABETTA	01055A020060	Iacp	349/2

5.(RDO Scheda 52/2017 M.A.C.) **TRAPANI Via P. E. D'Angelo 6**. Istanza Sig. Stroppiana Giuseppe prot.n. 9154 del 19/05/2017. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento allo scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 490,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C corrente in Marsala (€ 490,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 600,00), con nota

prot. 10281 del 07/06/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **490,00** (euro quattrocentonovanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5B1EE107C**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14813	STROPPIANA GIUSEPPE	01213A040090	Iacp	97/2

6.(RDO -Scheda 53/2017 M.A.C.) **TRAPANI Via M. Burgio 3 lotto B/A**. Istanza Inquilini prot. 8689/2017. Realizzazione di apertura per collocare un portello in alluminio con lo scopo di ispezionare ed ventilare il vano fondazione. Occorre eseguire la dismissione strettamente necessaria delle lastre di marmo, che fanno da zoccolatura al prospetto, e dopo l'apertura del vano di circa 1.00 x 0.70 collocare il falso telaio, il telaio e lo sportello compreso di cerniere e serratura e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 350,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Ciaravolo Luigi corrente in Paceco (€ 350,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 500,00), con nota **prot. 10284** del 07/06/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:omissis..... e C.F.:omissis..... per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **350,00** (euro trecentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE51EE1167**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
9788	PONZO MARIA	01203A000010	Iacp	97/2
19617	DI GIORGIO MARIA	01203A000020	Iacp	97/2
9790	BURGARELLA CARLO	01203A010030	Iacp	97/2
18111	CAMMARERI GIUSEPPE	01203A010040	Iacp	97/2
14184	MINEO FRANCESCO	01203A020050	Iacp	97/2
9792	ALCAMO PASQUALE	01203A020060	Iacp	97/2
9795	FRANCO VITO	01203A030070	Iacp	97/2
19970	ROMEO MANUELA	01203A030080	Iacp	97/2

7.(Verbale-SU-01/06/2017 Scheda-9/2017/M.A.C.) **Trapani Via Michele Amari 75**. Istanza Sig. Barraco Valentino prot. 9555/2017. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi lungo le pareti del bagno in corrispondenza della lavatrice, del lavandino e del bidet fino ad arrivare al water e sostituzione delle tubazioni ammalorate ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Nell'alloggio sottostante, di proprietà della Sig.ra Pollina, occorre effettuare una revisione dell'intradosso del solaio e un intervento di risanamento sia della superficie già staccata che quella oggetto d'intervento di rimozione con asportazione dello stato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e riempimento dei vuoti dovuti allo "sfondellamento" delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo è € 800,00, compreso ribasso del 20%, oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 10523** del 12/06/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0C1EE9B02**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
---------	-----------	--------------	-----------	----------

20046	BARRACO VALENTINO	01010B020060	Comune	97/3
-------	----------------------	--------------	--------	------

8.1. (Verbale-S.U.-del-05/06/2017M.A.C.) **Trapani Via Paolo Emilio D'Angelo 6** Lotto 1/A - Istanza Di Maggio Leonardo prot. 9879/2017. Rimozione dell'intonaco e dei fondelli di laterizio all'intradosso del solaio in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento del solaio del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armatura ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a fratazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di tonachino. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; importo dei lavori a corpo € 360,00, compreso ribasso del 20%, oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. 2. (Verbale-S.U.-scheda55/2017M.A.C.) **Trapani Via M.**

Amari 93. Istanza prot. 9850/2017 studio Leam Condomini amministratore. Collocazione di lastra di marmo in una pedata della scala completamente staccata e rotta e di alcuni pezzi mancanti in diversi gradini, il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari al marmo esistente, ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 160,00, compreso ribasso del 20%, oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 10522** del 12/06/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 520,00 (euro cinquecentoventi/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZCE1EEB5CE**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Importo
16584	DI MAGGIO LEONARDO	01213A000010	Iacp	97/2	360,00
Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Importo
403	RINAUDO ANTONINA	01056D000010	Iacp	97/2	160,00
11914	GALAZZO ANNA MARIA	01056D000020	Iacp	97/2	
405	BALLOTTA ROSARIO	01056D010030	Riscattato	97/2	
406	DI STEFANO LEONARDA	01056D010040	Iacp	97/2	
407	ANASTASI GIOVANNA	01056D020050	Iacp	97/2	
16381	ABATE SALVATORE	01056D020060	Iacp	97/2	
409	TRAPANI VINCENZO	01056D030070	Iacp	97/2	
18107	CIARAVOLO GIUSEPPINA	01056D030080	Iacp	97/2	
411	TOBIA MICHELA	01056D040090	Iacp	97/2	
11772	PASSALACQUA FRANCESCO	01056D040100	Iacp	97/2	
18818	ARDITO VITO	01056D050110	Iacp	97/2	
15948	RENDA GIUSEPPE	01056D050120	Iacp	97/2	

9.(Verbale S.U. del 06/06/2017 -Scheda 57/2017 M.A.C.) **Trapani Via Paolo Emilio D'Angelo lotto 2** Alloggio Sig. Sangiorgio Mirko, accertamento d'ufficio. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento di primo terzo in conduzione della Sig.ra Valenti Rosanna e sostituzione delle tubazioni ammalorate ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Per l'ispezione dell'impianto occorre eseguire la dismissione di parte di pavimentazione e della piastrellatura strettamente necessaria, e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alla pavimentazione e alla piastrellatura esistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 400,00 oltre IVA, compreso ribasso del 20%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 10619** del 13/06/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:omissis....., Cod. Fisc.:omissis..... per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo

complessivo a corpo pari a € 400,00 (euro quattrocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8E1EEED1C**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20027	VALENTIROSANNA	01210_030070	Iacp	97/2

10. Trapani Via Giovanni da Procida 14. Istanza Sig. A. Figlioli prot. 10295/2017. Rimozione dell'interruttore bipolare di comando dello scaldabagno e fornitura e collocazione di un nuovo interruttore bipolare in posizione riparata nell'antibagno, compreso di cablaggio, e collegamenti vari. Ripristino dei rivestimenti in piastrelle mediante sigillatura di fughe, compreso ogni onere e magistero per la messa in sicurezza dei luoghi. Compresa l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ed eventuale Fir. Importo dei lavori a corpo € 300,00 compreso ribasso del 19% oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 10615** del 13/06/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVAomissis....., Cod.Fisc.omissis..... per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 300,00 (euro trecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z331EF7270**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
9994	FIGLIOLI ANTONINO	01207_000010	Iacp	97/2

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

– il carteggio afferente la pratica;
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
– l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

– la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
– la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

– la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
– il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
– la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 4, 7, 8 e 9 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 5 e 6 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 2, 3 e 10, di importo inferiore a 40.000 euro, è stato acquisito un solo preventivo dal tecnico incaricato che ha dichiarato congruo e conveniente il prezzo offerto in quanto inferiore a quello stimato mediante i prezziari ufficiali di riferimento, corrispondente a quello comunemente praticato in zona per lavori analoghi e simili, anche in ragione delle difficoltà operative, del carattere parziale e dell'esigenza di rapidità nell'esecuzione dei lavori;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati, è stata chiesta la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € 15,53, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Richiesta	Importo
405	BALLOTTA ROSARIO	01056D010030	Progr. 8	Prot. 10557/2017	€ 15,53

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **6.325,00** (euro seimilatrecentoventicinque/00), di cui € 5.750,00 imponibile ed € 575,00 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- **€ 4.279,00** di cui € 3.890,00 imponibile ed € 389,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** e specificamente
 - **€ 792,00** di cui € 720,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Olmo Costruzioni sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C ed € 72,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1, che qui si intendono riportati,
 - **€ 616,00** di cui € 560,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 56,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2, che qui si intendono riportati,
 - **€ 605,00** di cui € 550,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 55,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3, che qui si intendono riportati,
 - **€ 539,00** di cui € 490,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C ed € 49,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5, che qui si intendono riportati,
 - **€ 385,00** di cui € 350,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Ciaravolo Luigi ed € 35,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6, che qui si intendono riportati,
 - **€ 572,00** di cui € 520,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore ed € 52,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8, che qui si intendono riportati;
 - **€ 440,00** di cui € 400,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Sammartano Salvatore avente sede in Marsala ed € 40,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9, che qui si intendono riportati;
 - **€ 330,00** di cui € 300,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cialona Giovanna avente sede in Petrosino ed € 30,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 10, che qui si intendono riportati;
- **€ 880,00** di cui € 800,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C ed € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7, che qui si intendono riportati;
- **€ 1.166,00** di cui € 1.060,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta Renda Salvatore ed € 106,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4, che qui si intendono riportati;

3) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata chiesta la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € 15,53, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Richiesta	Importo
405	BALLOTTA ROSARIO	01056D010030	Progr. 8	Prot. 10557/2017	€ 15,53

- 4) **ACCERTARE** la somma complessiva di €. 15,53 dovuta dal Sig. Ballotta Rosario sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3, tipologia 500, cat. 0200, cap. 117, art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
- 5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
- 6) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 7) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

p. IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Dott.ssa Nunziata GABRIELE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE

AREA INTERESSATA

MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 6.325,00.**

Impegno n° 773 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 792,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 774 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 616,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 775 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 605,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 776 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 539,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 777 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 385,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 778 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 572,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 779 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 440,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 780 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 330,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 781 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 782 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 1.166,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

6.325,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 05-07-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE