



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 484 DEL 06-07-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 224

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN ALCAMO - VIA RUISI, 3 – PIANO PRIMO – INT. 6 – CON FONDI DELLA LEGGE 560/93 – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 12.740,58 IMPRESA CIARAVOLO LUIGI E COMPETENZE TECNICHE.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO:

- con D.D.Tec. n. 450 del 16/06/2017

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza nell'alloggio popolare di proprietà dell'istituto sotto elencato:

- Alcamo - Via Ruisi, 3 – Piano Primo – Int. 6

2) si è impegnata:

- la somma complessiva di € **13.564,56** (euro Tredicimilacinquecentosessantaquattro/56), nel seguente modo:
- **Per € 11.119,21** (euro Undicimilacentodiciannove/21) di cui € **10.108,37** imponibile ed € **1.010,84** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa CIARAVOLO LUIGI**, corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:omissis....;
 - **Per € 1.643,82** per competenze tecniche a favore dell'Ente;
 - **Per € 401,53** per imprevisti a favore dell'Ente;
 - **Per € 400,00** per oneri a discarica;

sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 7 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato, dando atto che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente:

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art.163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alla sotto calendata Impresa:

1. Alcamo - Via Ruisi, 3 – Piano Primo – Int. 6 - Lettera di incarico del Servizio Programmazione E Gestione Tecnica n° 9512 di prot. del 24/05/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo € 10.108,37 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa ha trasmesso la seguente fattura:

1. Impresa Ciaravolo Luigi- Fattura n° 23_17 del 26/06/2017 di complessivi € 10.087,96 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/11288;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa CIARAVOLO LUIGI - Via Libertà, 65 – Dattilo/ Erice			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Alcamo - Via Ruisi, 3 – Piano Primo – Int. 6	9512 24/05/2017 Z011EBD134	23_17 del 26/06/2017	€ 10.087,96

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti nell'alloggio da assegnare al:

- Sig. Pizzitola Isidoro - Alcamo – Via Ruisi, 3 – Piano Primo – Int. 6 – costruito con legge 33/56 di proprietà della Regione con il codice immobile 02080 – 010040 e codice utente 13958

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. Impresa Ciaravolo Luigi - LOTTO CIG: Z011EBD134

VISTO

- Che i lavori sono stati consegnati giusto verbale del 24/05/2017;
- Che i lavori sono stati ultimati in data 13/06/2017 giusto verbale della D.L. di pari data, e quindi entro il tempo utile;
- Che il Direttore dei lavori ha trasmesso gli atti contabili e il certificato di regolare esecuzione lo Stato finale dei lavori compilato il 14/06/2017 per il pagamento della 1° e ultima rata di €. 10.087,96 oltre IVA al 10% pari ad €. 1.008,80 composto dai seguenti elaborati:
 - Stato finale;
 - Certificato di pagamento n° 1 e ultimo;
 - atti contabili;
 - Certificato di regolare esecuzione;
- Visto il certificato di pagamento relativo allo Stato finale emesso in data 14/06/2017;
- Vista la fattura n° 23_17 del 26/06/2017 acquisita al protocollo generale al n° 2017/11288 dell'importo di €. 10.087,96 per liquidazione Stato finale;
- Visto il certificato di regolarità contributiva della ditta esecutrice, richiesto dallo IACP ed allegato, che risulta regolare;
- Vista la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, resa al momento dell'incarico;
- Vista l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

- Di approvare il primo ed ultimo stato di avanzamento lavori dell'importo di € **11.096,76** compresa Iva al 10% relativamente ai lavori in oggetto, composto dai seguenti elaborati:
 - Stato finale;
 - Certificato di pagamento n° 1 e ultimo;
 - atti contabili;
 - Certificato di regolare esecuzione;
- Di liquidare alla ditta **CIARAVOLO LUIGI** - con sede in Paceco - C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:omissis...., complessivi € **10.087,96** a saldo della fattura citata in premessa oltre € **1.008,80 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BCC "S.P. Grammatico" di Paceco - Agenzia di Napola (TP) - **Cod. IBAN:**omissis...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **11.096,76** (euro Undicimilanovantasei/76), di cui € **10.087,96 imponibile** a saldo della citata fattura n. 23_17 di € 10.087,96, e € **1.008,80 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 7 del Bilancio di previsione 2017/2019, gestione competenze;
- Di emettere mandato per l'importo di € 1.643,82 con imputazione al Cap. 349 Art. 7 Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 del Bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, corrispondente ai *Corrispettivi tecnici per manutenzione straordinaria* ed ai *Fondi incentivanti il personale*;
- Di accertare ed incamerare la somma di € 1.643,82 come segue:
 - € 1.424,64 nel Cap. 76.2, titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900 - *Corrispettivi tecnici per manutenzione straordinaria* - del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
 - € 219,18 nel Cap. 262.0, titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900 - *Fondi incentivanti il personale* - del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

DARE ATTO che è stata prelevata la somma di € 13.564,56 dalla contabilità speciale presso la Banca d'Italia, giusta autorizzazione prot. n. 8122 del 13/02/2017, accertamento n. 480 del 8 Giugno 2017, provvisorio entrata n. 507 del 21 Giugno 2017;

PRENDERE ATTO che la manutenzione straordinaria con interventi di somma urgenza da eseguirsi sul patrimonio di proprietà gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, nell'alloggio da assegnare:

- Sig. Pizzitola Isidoro - Alcamo - Via Ruisi, 3 - Piano Primo - Int. 6 - costruito con legge 33/56 di proprietà della Regione con il codice immobile 02080 - 010040 e codice utente 13958

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

Il Responsabile del Procedimento
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN ALCAMO - VIA RUISI, 3 – PIANO PRIMO – INT. 6 – CON FONDI DELLA LEGGE 560/93 – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 12.740,58 IMPRESA CIARAVOLO LUIGI E COMPETENZE TECNICHE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 06-07-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	