



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 485 DEL 06-07-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 225

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE, CALATAFIMI E VITA, PROCEDURA NEGOZIATA N.13/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 4.116,56.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE**

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Alcamo, Castellammare, Calatafimi e Vita, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- A tal fine in data 24/05/2017 sono state invitate n. 9 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2017 di questo Istituto, fissando il termine del 29/05/2017 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Alcamo, Castellammare Calatafimi e Vita -  
Procedura negoziata n. 13/2017  
Importo lavori : €. 4953,00 di cui €. 131,73 per oneri sulla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori descritti nell'elenco allegato n.1.

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il 29/05/2017 tramite la seguente pec : iacptpec.it  
e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 4953,00 IVA e oneri sicurezza (€ 131,73) esclusi.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Affidamento : I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e nel rispetto dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (offerte anomale).

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trentai) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata  
- al Geom. Leonardo Manzo - tel. 335.1218526 – 0923.823173 mail: manzo.it

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

DIEFFE IMPIANTI	Trapani	Piazza Caduti di Nassieria , 7	dieffe.impianti.it
CIARAVOLO LUIGI	Paceco	Via Libertà, 65 – loc. Dattilo	ciaravololuigi.it
SAMMARTANO SALVATORE	Marsala	C.da Bosco n.758	salvatoresammartano.it
RALLO SALVATORE	Trapani	Via Degli Ontani n.5	salvatore-rallo.it
D'ALES Antonio	Trapani	Via Dell'Uva, 126	antonio.dales.it
GRIMALDI Antonio	Valderice (TP)	Via Baglio Simonte, 125	antonio.grimaldi.it
NUOVA EDIL SFG s.n.c.	Alcamo	Via Mons. Tommaso Papa, 5	nuovaedilsfgsnc.legalmail.it
A.G.R. s.r.l.	Valderice (TP)	Via Ragozia, 23	agr.legalmail.it

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

NUOVA EDIL SFG s.n.c.	Alcamo	Via Mons. Tommaso Papa, 5	nuovaedilsfgsnc.legalmail.it
CIARAVOLO LUIGI	Paceco	Via Libertà, 65 – loc. Dattilo	ciaravololuigi.it
SAMMARTANO SALVATORE	Marsala	C.da Bosco n.758	salvatoresammartano.it
DIEFFE IMPIANTI	Trapani	p.zza Caduti di Nassiria,7	dieffe.impianti.it

– in data 30/05/2016 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dall'Impresa **DIEFFE IMPIANTI** avente sede in Trapani, c/da Fulgatore, p.zza Caduti di Nassiria,7 p. IVA: ....omissis.... che, avendo presentato un ribasso del 25,111%, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di € **3.742,33** (euro tremilasettecentoquarantadue/33) al netto dell'IVA al 10% di cui € 131,73 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente i lavori sotto elencati, alla suindicata impresa **DIEFFE IMPIANTI**

**LOTTO CIG: ZDC1EDCD49**

1. (SCHEDA 26/2017 ALCAMO ) ALCAMO , VIA VITO LA ROCCA LOTTO 5/B – RICHIESTA prot. 6160 del 03/04/2017 DEL SIG.RA PARRINO VITA (PROPRIETARIA) , LAVORI CONDOMINIALI-DISSIONE E RIFACIMENTO DELL'NTONACO ESTERNO IN CORRISPONDENZA DEL VANO SCALA , NELLA PARTE DEL PIANO TERRA . -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA

AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).  
IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 169,08 OLTRE IVA.

2. (SCHEDA 27/2017 ALCAMO ) ALCAMO , VIA DE CARLIS 1 . SEGNALAZIONE DEI VIGILI DL FUOCO DEL 05/05/2017 PROT. 8338. A) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL BALCONE LATO CUCINA , MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA FINITO CON INTONACO CIVILE. -B SOSTITUZIONE DI ZANCA BALCONE OSSIDATA. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 476,05 OLTRE IVA
3. (SCHEDA 28/2017 ALCAMO ) ALCAMO , VIA A. CAMPANILE LOTTO 1/A . ISTANZA DEL 08/05/2017 PROT. 8410. - REVISIONE DELLE PIASTRELLATURE DELLA PARETE ESTERNA DELLA VERANDA CUCINA , MEDIANTE LA DISMISSIONE DI QUELLE STACCATE ED IL RIFACIMENTO DELL'INTONACO DI SOTTOFONDO. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 281,70 OLTRE IVA.
4. (SCHEDA 3/2017 CALATAFIMI SEGESTA ) CALATAFIMI SEGESTA , VIA F. CRISPI N° 81 - A) DISMISSIONE E RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO E CUCINA ., LA PIASTRELLATURA RESTA A CARICO DELL'INQUILINO , MENTRE LE TUBAZIONI DA UTILIZZARE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO .B) DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELL'INTONACO ESTERNO SOTTO LA FINESTRA DEL VANO SOGGIORNO. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.209,57 OLTRE IVA.
5. (SCHEDA 1/2017 VITA ) VITA , VIA L. PIRANDELLO N° 4 ISTANZA SIG.RA ACCARDI FRANCESCA DEL 09/05/2017 PROT. 8495, LAVORO DA ESEGUIRSI SIG.RA PIPITONE LEONARDA. A)- REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO -SANITARIO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI OSSIDATI ED IN DISPERSIONI. B) RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. D) RIPRESA DELLA STRUTTURA IN C.A. DELLA FIORERA SOPRASTANTE IN PORTONE D'INGRESSO DELLA PALAZZINA , MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL CALCESTRUZZO AMMALORATO, LA SPAZZOLATURA DEI FERRI CON SUCCESSIVA PASSATA DI BOIACCA PASSIVANTE, MURATI CON MALTA REOPLASTICA FRATAZZATA, ALL'INTERNO OCCORRE PROCEDERE CON LA CHIUSURA CON L'UTILIZZO DI MATERIALI LEGGERI CON STRATO FINALE DI CALCESTRUZZO -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.080,73 OLTRE IVA.
6. (SCHEDA 6/2017 CASTELLAMMARE ) CASTELLAMMARE , VIA PITAGORA 1 . ISTANZA SIG. RENNA TOMMASO DEL 25/01/2017 PROT. 1214. -A RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL SOLAIO DI COPERTURA DEL VANO CUCINA , MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA FINITO CON INTONACO CIVILE. -B IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA AL FINE DI ELIMINARE LE CAUSE DI INFILTRAZIONE, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE,E DUE PASSATE DI GUAINA LIQUIDA, CON L'UTILIZZO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 525,20 OLTRE IVA.

POSTO che

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

## VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

## RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

## VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## **DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **DIEFFE IMPIANTI** avente sede in Trapani, c/da Fulgatore, p.zza Caduti di Nassiria,7 p. IVA: ....*omissis*.... lotto CIG: **ZDC1EDCD49**
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.283,04** (euro tremiladuecentoottantatre/04) di cui € 2.984,58 base imponibile ed € 298,46 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 97 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori indicati ai progressivi 1, 4, 5, e 6; alloggi di proprietà I.A.C.P.
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **833,52**(euro ottocentotrentatre/52) di cui € 757,75 base imponibile ed € 75,77 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 97 Art. 3** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori indicati ai progressivi 2 e 3; alloggi di proprietà altri Enti
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

p. IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Dott.ssa Nunziata GABRIELE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Leonardo Manzo

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

**Oggetto:** *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE, CALATAFIMI E VITA, PROCEDURA NEGOZIATA N.13/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 4.116,56.*

Impegno n° 785 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 3.283,04 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 786 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 3  
Importo: € 833,52 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**4.116,56**

Ai capitoli sopradescritti

Data 06-07-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE