



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

**DETERMINA N. 486 DEL 06-07-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 226

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 2.970,00.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda/verbale 22/2017/C.vetrano ) Castelvetro - Via Papa Giovanni XXIII lotto 2/A Sig. Guarino Andrea - istanza prot.n.5799/2017

- Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati, lesionati e/o già rimossi precedentemente nel balcone Sig. Guarino su fronte la via C.bello e i balconi cucina degli alloggi di proprietà dello IACP prospicienti l'area interna previo il risanamento strutturale consistente nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco premiscelato, su tutte le parti trattate, escluso coloritura finale.

-Eliminazioni delle infiltrazioni di acqua piovana attraverso la riparazioni di saldature o di fessure su teli di guaine bituminose attraverso l'applicazione di guaina liquida bituminosa monocomponente e rete di supporto antifessura in poliestere nei bordi di giunzione distaccati

- Rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica vano bagno, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. l'intervento prevede inoltre il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Compreso l'ausilio di apposita piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 23/05/2017 è stato affidato incarico alla ditta RUGGERI SUSANNA corrente in Petrosino, via dei Platani, 85 Cod.Fisc./P. IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € 2.700,00 (diconsi euro duemilasettecento/00) al netto dell'IVA al 10%,

**Lotto CIG: ZA31ECB33C**

### POSTO che

- i lavori richiamati in premessa indicati, interessano l'unità immobiliare di proprietà dello Iacp individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	quota di incidenza
13406	GUARINO ANDREA	07112B040120	1464,80
13403	RISALVATO GIUSEPPE	07112B030090	617,60
13400	CUSUMANO CALOGERA	07112B020060	617,60

#### VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine a favore dell'Impresa RUGGERI SUSANNA corrente in Petrosino, via dei Platani, 85 Cod.Fisc./P. IVA ....*omissis*...., la somma complessiva di € **2.970,00** (euro duemilanovecentosettanta/00) di cui € 2.700,00 base imponibile ed € 270,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.
- 6) **DARE atto che**
  - i lavori richiamati in premessa indicati, interessano l'unità immobiliare di proprietà dello Iacp individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	quota di incidenza
13406	GUARINO ANDREA	07112B040120	1464,80
13403	RISALVATO GIUSEPPE	07112B030090	617,60
13400	CUSUMANO CALOGERA	07112B020060	617,60

p. IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Dott.ssa Nunziata GABRIELE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Tommaso Martinez

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 2.970,00.</b>
-----------------	--

Impegno n° 787 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 2.970,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**2.970,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 06-07-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE