



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 487 DEL 06-07-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 227

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 8/2017. IMPEGNO DI SPESA DI € 8.851,10 IN FAVORE DELLA DITTA RUGGERI SUSANNA E DI € 885,11 PER IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 9122/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 12.619,20 di cui € 11.472,00 imponibile, € 1.147,20 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 344,16 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sui capitoli di spesa di seguito riportati:
 - € 6.783,70 di cui € 6.167,00 imponibile, € 616,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
 - € 5.835,50 di cui € 5.305,00 imponibile, € 530,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze,
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 19/05/2017 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso per la manifestazione d'interesse n. 8/2017, fissando il termine del 26/05/2017 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 8/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda 40/2017.M.A.C.) TRAPANI – Via Teocrito lotto 91/B - Istanza Sig. Di Stefano Angelo prot. n. 4730 del 17/03/2017. Rimozione delle piastrelle divelte e rotte del bagno principale, sostituzione e ricollocazione di circa 10 mq di rivestimento con piastrelle in ceramica, che dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti, compresa la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte. Taglio della parte corrosa del monoblocco del bagno con ripristino della muratura. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 754,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
2. (Manif.-Scheda 38/2017 AC.) Trapani, via delle Oreadi, 95. Istanza prot. n. 1264-3433/2017 dell'amm.re Global Firm per il Sig. Aruta Erminio. Rimozione e rifacimento intonaco e piastrellatura di rivestimento in corrispondenza di tutto il box doccia. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 335,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.
3. (Manif.-Scheda 39/2017 AC.) Trapani, via Martiri di Nassiriya ed.3 Istanza Sig. Trentacoste Settimo prot. 197/2017. Rimozione di tratti di piastrellatura di rivestimento della cucina, pulitura e ricollocazione della stessa o di nuove piastrelle similari. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 290,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge).
4. (Manif.-Scheda 47/2017 AC.) Trapani, via Martiri di Nassiriya ed.1. Istanza prot. n.1815/2017 avanzata dal Sig.ra Messina Vincenza nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Trapani, via Martiri di Nassiriya ed.1. Sostituzione collettori impianto idrico-sanitario. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari

e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 137,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

5. (Manif.-Scheda 52/2017 AC.) Trapani viale Marche lotto 8. Istanza prot. n.2630/2017 avanzata dalla Sig.ra Fazio Patrizia per Via Francesco nella qualità di intestatario dell'alloggio sito in Trapani, viale Marche lotto 8. Intervento: Impermeabilizzazione del terrazzo in corrispondenza dell'alloggio locato al sig. Via, compresi risvolti su parapetti, previa rimozione dei marmi e ripresa degli intonaci interno alloggio e esterno, nel terrazzo. Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica flessibile fino a -20°C a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa per l'impermeabilizzazione. L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte), che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. In caso di supporti cementizi dovranno essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. In caso di supporti di piastrelle esistenti, si dovrà valutare l'adesione di queste ultime, la presenza delle adeguate pendenze e di eventuali fessurazioni, al fine di individuare la possibile necessità di uno strato di regolarizzazione, realizzato con rasatura cementizia (da computarsi a parte). Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 3 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m². Teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm. Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestati, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.965,00 IVA al 10% in regime di reverse charge.

6. (Manif.-Scheda 53/2017 AC.) Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 4/A. Istanza Sig. Romano Vito prot. 19801/2017. Lavori. Sigillatura lesione orizzontale parapetto balcone, revisione impianto scarico lavatrice e piatto doccia vano bagno. Incollaggio pedata gradino scala. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Riparazione portoncino d'ingresso attraverso il consolidamento e reintegrazione delle parti danneggiate con legno della stessa specie dell'esistente. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 793,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

7. (Manif.-Scheda 54/2017 AC.) Trapani, Viale marche 3 lotto 8. Istanza Sig. Spada Caterina prot. 1930/2017. Sostituzione piatto doccia. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 408,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

8. (Manif.-Scheda n.1386/17) - Marsala - Amabilina - 532/A - lotto 2 - sc. D - p.3 - Inq. LI CAUSI LOREDANA - prot. n.3808 del 06/03/2017 - Trattasi di nuova assegnazione.- 1-Lavori di revisione e/o risagomatura delle cerniere e/o di parte del telaio della porta in acciaio verniciato del balcone cucina, al fine di ripristinare il regolare serraggio; 2- Lavori di revisione e/o risagomatura delle cerniere e/o di parte del telaio della porta in acciaio verniciato del balcone soggiorno, al fine di ripristinare il regolare serraggio; 3-lavori di revisione/sostituzione maniglia di serraggio finestra cucina; 4- lavori di revisione/sostituzione maniglia di serraggio finestra bagno; 5- lavori di revisione/sostituzione maniglia di serraggio finestra cameretta; 6- nastro serranda vano letto da sostituire e funzionamento serranda da ripristinare; 7- Fornitura e collocazione di n. 2 porte interne da m. 0,80x2,10 cieche, ad uno o due battenti, (escluso telaio in acciaio verniciato), costituita in struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano similari all'originale, dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compresa idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta e i lavori di adattamento al telaio esistente ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte; 8- lavoro artigianale di restauro localizzato di talune porte interne, rinvenute lievemente danneggiate dall'usura e/o da colpi accidentali; 9- Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di ispezione dello strato corticale di cls. e finitura di prospetto dell'intradosso balcone cameretta rinvenuta per circa mq 2,00 in via di possibile distacco, per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiacca passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E-applicazione sulla parte strettamente interessata, di strato di intonaco premiscelato per esterno, rifinito a frattazzo spugna. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.340,00 oltre IVA al 10%.

9. (Manif.-Scheda n.1387/17) Marsala Amabilina 532/C lotto 10/B. Inquilino Titone Giovanni/Condominio. Istanza prot. 5298 del 23/03/2017. Lavori di costruzione di n. 2 parapetti in muratura della lunghezza di 2.80 ciascuno per l'altezza di m 1.10 da collocare in continuità con la muratura del parapetto già esistente nella parte più interna del perimetro del terrazzo, al fine di eliminare con urgenza l'eventuale pericolo di incolumità degli inquilini, in muratura di tamponamento a faccia vista spessore minimo di cm 15, realizzati con blocchi in conglomerato cementizio alleggerito presso-vibrato e idrofugato con una faccia realizzata a faccia vista liscia o cannellata e due spigoli smussati in malta bastarda idrofugata compresa la stilatura dei giunti e l'eventuale rivestimento di elementi strutturali e quant'altro per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 625,00 oltre IVA al 10%.

10. (Manif.-Scheda n.1388/17) - MARSALA - Amabilina - 532/C - lotto 9/A - Inq.BUFFA LUCIA - Istanza prot. n. 5066 del 21/03/2017 - Lavori di rimozione e sostituzione della valvola a sfera non funzionante, gomito a vista e breve tratto di tubatura in acciaio zincato da l'collocare sottotraccia a parete, in prossimità del contatore idrico individuale all'interno del vano bagno. Ripristino infine della limitata parte muraria interessata, compresa la ricollocazione per la superficie strettamente interessata, delle piastrelle del rivestimento murale di tipo simile a quelle esistenti. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 225,00 oltre IVA al 10%.

11. (Manif.-Scheda n.1389/17) - Marsala - Via G. Falcone 11 - lotto 17 - p.2 - Inq. ABDELOUAHED ZOHRA - prot. n.5571 del 27/03/2017 - A-Lavori di revisione e ripristino delle cerniere della porta in acciaio verniciato del balcone cucina, al fine di ripristinare il regolare serraggio; 2- Lavori di fornitura e collocazione mediante saldatura e/o rivettaggio, di piastra in acciaio zincato alla base della porta stessa delle dimensioni di cm. 8(H) x 80(L), al fine di poter ricostituire una chiusura ermetica dell'infisso. - Compresi gli oneri per il

trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 200,00 oltre IVA al 10%.

12. (Manif.-Scheda n.1394/17) – MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 6 – p.1-2 - Inq. AMMOSCATO ARTURO /D'AMICO ANNA - Istanza prot. 4008 del 07/03/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi a parete e/o pavimento nella zona corrispondente alla macchia rilevata, ad iniziare dall'alloggio di p. 2 (D'Amico) per proseguire eventualmente anche nella parte superiore della muratura dell'alloggio sottostante(Ammoscato), al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia, mediante impiego di tubatura, raccorderia e pezzi speciali adeguati e provvedere infine, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di intonaco premiscelato per interni e strato di tonachina rifiniti con frattazzo spugna, compresa l'eventuale collocazione di piastrelle di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 670,00 oltre IVA al 10%.

13. (Manif.-Scheda n.1399/17) – MARSALA – Via Ernesto Del Giudice – Area adiacente Comando VVUU. – Segnalaz. verbale del Direttore Gen. in data 05/05/2017 - Lavori di collocazione di n. 2 segnali stradali verticali riportanti la dicitura "PROPRIETA' PRIVATA – DIVIETO DI ACCESSO", da posizionarsi in due punti strategici indicati dalla D.L., all'ingresso carrabile ed all'interno dell'ampia area libera, censita al Catasto al foglio 200 di Marsala - partic.1165, risultata di proprietà IACP(ex Gescal) ed adiacente al Comando dei VVUU. e prospiciente la Via E. Del Giudice, mediante:1)-scavo a sezione obbligatoria delle dimensioni di cm 40x40x50(prof.), di n.2 buche per l'alloggiamento/ancoraggio di n.2 pali in acciaio zincato; 2)-Fornitura e collocazione di n.2 pali in acciaio zincato a caldo del tipo antirotazione, dell'altezza (compreso ancoraggio) di circa cm 300, da mm 60 di diametro e di mm 2 di spessore minimo; 3)-Getto di conglomerato cementizio in opera, per complessivi circa mc 0,16 ed adeguata costipazione dello stesso, ai fini dell'ancoraggio e posizionamento in perfetta posizione verticale dei n.2 pali; 4)- Fornitura e collocazione di n.2 tabelle rettangolari in alluminio, contemplati dall'attuale codice della strada, della dimensione di mm 300(L)x450(H) riportanti la succitata dicitura, da fissare ai n. 2 pali con esposizione verso la sede stradale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 400,00 oltre IVA al 10%.

14. (Manif.-Scheda n.1400/17) – MAZARA DEL VALLO – Via Banna - Lotto 10/B - p.1-2 - Inq. DENARO ANGELA/FEDELE AGATA - Istanza prot. 8348 del 05/05/2017 – A)-Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi a parete e/o pavimento nella zona corrispondente alle macchie rilevate, ad iniziare dalla parte superiore della muratura e nell'intradosso solaio del bagno dell'alloggio di p. 1 (Denaro), per poi eventualmente proseguire all'interno dell'alloggio di p.2 (Fedele), al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia, mediante impiego di tubatura, raccorderia e pezzi speciali adeguati e provvedere infine, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di intonaco premiscelato per interni e strato di tonachina rifiniti con frattazzo spugna, compresa l'eventuale collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale. B)-Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi nella zona corrispondente alla macchia rilevata, ad iniziare dalla muratura all'interno del vano scala, in corrispondenza del vano bagno dell'alloggio di p.1 (Denaro), e della colonna centrale di scarico del lato sx della palazzina, collocata sottotraccia all'interno della muratura, per proseguire eventualmente all'interno del bagno dell'alloggio, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia, mediante impiego di tubatura, raccorderia e pezzi speciali adeguati e provvedere infine, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di intonaco premiscelato per interni e strato di tonachina rifiniti con frattazzo spugna, compresa l'eventuale collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale-Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 900,00 oltre IVA al 10%.

15. (Manif.-Scheda n.1404/17) – MARSALA – Amabilina – 532/C – Lotto 9 – Inq. TRONO ANNA - Istanza: prot. n.7849 del 27/04/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, da effettuarsi ad iniziare dal lato esterno della parete ricadente nel corridoio per proseguire, qualora occorra, anche all'interno del vano bagno, in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione (rubinetteria vasca), al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o raccorderia in acciaio zincato ammalorata per il probabile effetto dell'ossidazione da vetustà, collocata sottotraccia a parete e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 430,00 oltre IVA al 10%.

Importo totale dei lavori € 11.472,00 (euro undicimilaquattrocentosettantadue/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 344,16 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati: copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003; dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/05/2017.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

- sono state inoltre invitate le seguenti ditte:
 1. C.E.S.O.S s.n.c. Via Favignana n.22 Valderice cesos.snc.it;
 2. DI MARIA COSTRUZIONI s.r.l. dimariacostruzionisrl.buffetti.it;
 3. IMPREDILE s.r.l. impreidile.it;
 4. COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario giuseppemario.ferrante.gov.it;
 5. BRUSCA FRANCESCO impresaedilegeom.brusca.it;
 6. LESIF SOCIETA'COOPERATIVA lesif1996.it;
 7. MALTESE s.r.l. maltesesrl.it;
 8. NUOVA IMPIANTI di A. Nicastro & C.s.n.c. novaimpianthisnc.it;
- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di seguito riportate:
 1. NUOVA Edil SFG snc, Alcamo, prot. 9598/2017 (non ammissibile),
 2. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 9691/2017,
 3. GEOTEK srl, Alcamo, prot. 9692/2017,
 4. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 9710/2017,
 5. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 9711/2017,
 6. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 9712/2017,
 7. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 9713/2017,
 8. HOUSE Service sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 9714/2017,
 9. COCIP Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 9715/2017,
 10. BRUSCA Francesco, Partinico (PA), prot. 9716/2017,
 11. O.B. EDILPROJECT srl, Mazara del Vallo, prot. 9717/2017;
- in data 06/06/2017 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8;
- è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a **23,5597%**, risulta quella formulata dall'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:omissis...., P.IVA:omissis.... che, avendo presentato un ribasso del **23,5526%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € **8.851,10** (euro ottomilaottocentocinquantuno/10) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 344,16 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;
- al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente all'impresa aggiudicataria **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:omissis...., P.IVA:omissis.... al prezzo di € **8.851,10** (euro ottomilaottocentocinquantuno/10) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 344,16 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG:Z681EEA905**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso **[M.8/2017]**:
 1. (Manif.-Scheda 40/2017.M.A.C.) **Trapani Via Teocrito lotto 91/B** - Istanza Sig. Di Stefano Angelo prot. n. 4730 del 17/03/2017. Rimozione delle piastrelle divelte e rotte del bagno principale, sostituzione e ricollocazione di circa 10 mq di rivestimento con piastrelle in ceramica, che dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti, compresa la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte.Taglio della parte corrosa del monoblocco del bagno con ripristino della muratura. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione

dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **581,74** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Lavori relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
349	DI STEFANO ANGELO	01055B030070	Iacp	97/2

2. (Manif.-Scheda 38/2017 AC.) **Trapani Via delle Oreadi 95.** Istanze prot. n. 1264-3433/2017 dell'amm.re Global Firm per il Sig. Aruta Erminio. Rimozione e rifacimento intonaco e piastrellatura di rivestimento in corrispondenza di tutto il box doccia. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **258,46** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Lavori relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11181	ARUTA ERMINIO	01242_050100	Iacp	97/2

3. (Manif.-Scheda 39/2017 AC.) **Trapani Via Martiri di Nassiriya ed. 3** Istanza Sig. Trentacoste Settimo prot. 197/2017. Rimozione di tratti di piastrellatura di rivestimento della cucina, pulitura e ricollocazione della stessa o di nuove piastrelle similari. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **223,75** IVA al 10% in regime di reverse charge. Lavori relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16919	TRENTACOSTE SETTIMO	01260_020040	Iacp	97/2

4. (Manif.-Scheda 47/2017 AC.) **Trapani Via Martiri di Nassiriya ed. 1.** Istanza prot. n.1815/2017 avanzata dal Sig.ra Messina Vincenza nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Trapani, via Martiri di Nassiriya ed.1. Sostituzione collettori impianto idrico-sanitario. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **105,70** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Lavori relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16888	MESSINA VINCENZA	01258_060160	Iacp	97/2

5. (Manif.-Scheda 52/2017 AC.) **Trapani Viale Marche lotto 8.** Istanza prot. n.2630/2017 avanzata dalla Sig.ra Fazio Patrizia per Via Francesco nella qualità di intestatario dell'alloggio sito in Trapani, viale Marche lotto 8. Intervento: Impermeabilizzazione del terrazzo in corrispondenza dell'alloggio locato al sig. Via, compresi risvolti su parapetti, previa rimozione dei marmi e ripresa degli intonaci interno alloggio e esterno, nel terrazzo. Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica flessibile fino a -20°C a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa per l'impermeabilizzazione. L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte), che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. In caso di supporti cementizi dovranno essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. In caso di supporti di piastrelle esistenti, si dovrà valutare l'adesione di queste ultime, la presenza delle adeguate pendenze e di eventuali fessurazioni, al fine di individuare la possibile necessità di uno strato di regolarizzazione, realizzato con rasatura cementizia (da computarsi a parte). Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 3 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m². Teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm. Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento

e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **3.059,15** IVA al 10% in regime di reverse charge. Lavori relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
600	LOMBARDO VINCENZO	01065_010010	Iacp	349/2
601	MANNINA SALVATORE A.	01065_010020	Iacp	349/2
602	LICATESI SALVATORE	01065_010030	Iacp	349/2
603	BUCARIA MICHELE	01065_020040	Iacp	349/2
604	ALASTRA MAURIZIO	01065_020050	Iacp	349/2
19858	DI GIOVANNI ANTONELLA	01065_020060	Iacp	349/2
13293	MORELLO VINCENZA	01065_030070	Iacp	349/2
607	PECORELLA FRANCESCO	01065_030080	Iacp	349/2
608	MAZZARA VINCENZA	01065_030090	Iacp	349/2
609	LOMBARDO MARIANGELA	01065_040100	Iacp	349/2
610	SPADA CATERINA	01065_040110	Iacp	349/2
611	ADRAGNA ALBERTA	01065_040120	Iacp	349/2
11887	VIA FRANCESCO	01065_050130	Iacp	349/2
613	MORREALE PROVVIDENZA	01065_050140	Iacp	349/2
614	BUONVISO MICHELE	01065_050150	Iacp	349/2

6. (Manif.-Scheda 53/2017 AC.) **Trapani Via Nicolò Rodolico lotto 4/A.** Istanza Sig. Romano Vito prot. 19801/2017. Lavori. Sigillatura lesione orizzontale parapetto balcone, revisione impianto scarico lavatrice e piatto doccia vano bagno. Incollaggio pedata gradino scala. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Riparazione portoncino d'ingresso attraverso il consolidamento e reintegrazione delle parti danneggiate con legno della stessa specie dell'esistente. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **611,83** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Lavori relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13274	ROMANO VITO	01239A050100	Iacp	97/2

7. (Manif.-Scheda 54/2017 AC.) **Trapani Viale Marche 3 lotto 8.** Istanza Sig. Spada Caterina prot. 1930/2017. Sostituzione piatto doccia. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **314,79** oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. Lavori relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
610	SPADA CATERINA	01065_040110	Iacp	97/2

8. (Manif.-Scheda n.1386/17) **Marsala Amabilina 532/A lotto 2 sc. D** - p.3 - Inq. LI CAUSI LOREDANA – Prot. n.3808 del 06/03/2017 – Trattasi di nuova assegnazione.- 1-Lavori di revisione e/o risagomatura delle cerniere e/o di parte del telaio della porta in acciaio verniciato del balcone cucina, al fine di ripristinarne il regolare serraggio; 2- Lavori di revisione e/o risagomatura delle cerniere e/o di parte del telaio della porta in acciaio verniciato del balcone soggiorno, al fine di ripristinarne il regolare serraggio; 3-lavori di revisione/sostituzione maniglia di serraggio finestra cucina; 4- lavori di revisione/sostituzione maniglia di serraggio finestra bagno; 5- lavori di revisione/sostituzione maniglia di serraggio finestra cameretta; 6- nastro serranda vano letto da sostituire e funzionamento serranda da ripristinare; 7- Fornitura e collocazione di n. 2 porte interne da m. 0,80x2,10 cieche, ad uno o due battenti, (escluso telaio in acciaio verniciato), costituita in struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano similari all'originale, dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compresa idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta e i lavori di adattamento al telaio esistente ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte; 8- lavoro artigianale di restauro localizzato di talune porte interne, rinvenute lievemente danneggiate dall'usura e/o da colpi accidentali; 9- Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di ispezione dello strato corticale di cls. e finitura di prospetto dell'intradosso balcone cameretta rinvenuta per circa mq 2,00 in via di possibile distacco, per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiacca passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E-applicazione sulla parte strettamente interessata, di strato di intonaco premiscelato per esterno, rifinito a frattazzo spugna. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **1.033,86** oltre IVA al 10%. Lavori relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20140	LI CAUSI LOREDANA	12200D030080	IACP	349/2

9. (Manif.-Scheda n.1387/17) **Marsala Amabilina 532/C lotto 10/B**. Inquilino Titone Giovanni/Condominio. Istanza prot. 5298 del 23/03/2017. Lavori di costruzione di n. 2 parapetti in muratura della lunghezza di 2.80 ciascuno per l'altezza di m 1.10 da collocare in continuità con la muratura del parapetto già esistente nella parte più interna del perimetro del terrazzo, al fine di eliminare con urgenza l'eventuale pericolo di incolumità degli inquilini, in muratura di tamponamento a faccia vista spessore minimo di cm 15, realizzati con blocchi in conglomerato cementizio alleggerito presso-vibrato e idrofugato con una faccia realizzata a faccia vista liscia o cannellata e due spigoli smussati in malta bastarda idrofugata compresa la stilatura dei giunti e l'eventuale rivestimento di elementi strutturali e quant'altro per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **482,21** oltre IVA al 10%. Lavori relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
		12222_000010	IACP	97/2
18459	D'AMBROSIO ILDA	12222_000030	IACP	97/2
18459	D'AMBROSIO ILDA	12222_000040	IACP	97/2
11646	NICOLOSI GIOVANNELLA	12222_010010	Riscattato	97/2
10354	LA VECCHIA ANTONINO	12222_010020	IACP	97/2
11648	GRADO LEONARDO	12222_020030	Riscattato	97/2
11649	COPPOLA ENZO	12222_020040	IACP	97/2
11650	PARRINELLO SALVATORE	12222_030050	IACP	97/2
19683	SIGNORINO GAETANO	12222_030060	IACP	97/2
10312	RALLO FRANCESCO	12222_040070	IACP	97/2
11653	TITONE GIOVANNI	12222_040080	IACP	97/2

10. (Manif.-Scheda n.1388/17) **Marsala Amabilina 532/C lotto 9/A** – Inq. Buffa Lucia. Istanza prot. n. 5066 del 21/03/2017 – Lavori di rimozione e sostituzione della valvola a sfera non funzionante, gomito a vista e breve tratto di tubatura in acciaio zincato da l' collocato sottotraccia a parete, in prossimità del contatore idrico individuale all'interno del vano bagno. Ripristino infine della limitata parte muraria interessata, compresa la ricollocazione per la superficie strettamente interessata, delle

piastrelle del rivestimento murale di tipo simile a quelle esistenti. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **173,60** oltre IVA al 10%. Lavori relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20031	BUFFA LUCIA	12221_040070	IACP	97/2

11. (Manif.-Scheda n.1389/17) **Marsala Via Giovanni Falcone 11 lotto 17** p.2. Inq. Abdelouahed Zohra prot. n.5571 del 27/03/2017 - A-Lavori di revisione e ripristino delle cerniere della porta in acciaio verniciato del balcone cucina, al fine di ripristinarne il regolare serraggio; 2- Lavori di fornitura e collocazione mediante saldatura e/o rivettaggio, di piastra in acciaio zincato alla base della porta stessa delle dimensioni di cm. 8(H) x 80(L), al fine di poter ricostituire una chiusura ermetica dell'infisso. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **154,31** oltre IVA al 10%. Lavori relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19538	ABDELOUAHED ZOHRA	12078_020040	IACP	97/2

12. (Manif.-Scheda n.1394/17) **Marsala Amabilina 532/C lotto 6** p.1-2. Inq. Ammoscato Arturo/D'Amico Anna - Istanza prot. 4008 del 07/03/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi a parete e/o pavimento nella zona corrispondente alla macchia rilevata, ad iniziare dall'alloggio di p. 2 (D'Amico) per proseguire eventualmente anche nella parte superiore della muratura dell'alloggio sottostante (Ammoscato), al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia, mediante impiego di tubatura, raccorderia e pezzi speciali adeguati e provvedere infine, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di intonaco premiscelato per interni e strato di tonachina rifiniti con frattazzo spugna, compresa l'eventuale collocazione di piastrelle di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **516,93** oltre IVA al 10%. Lavori relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11599	AMMOSCATO ARTURO	12218_010040	IACP	97/2
11601	D'AMICO ANNA	12218_020060	IACP	97/2

13. (Manif.-Scheda n.1399/17) – **MARSALA – Via Ernesto Del Giudice** – Area adiacente Comando VVUU. – Segnalaz. verbale del Direttore Gen. in data 05/05/2017 - Lavori di collocazione di n. 2 segnali stradali verticali riportanti la dicitura "PROPRIETA' PRIVATA – DIVIETO DI ACCESSO", da posizionarsi in due punti strategici indicati dalla D.L., all'ingresso carrabile ed all'interno dell'ampia area libera, censita al Catasto al foglio 200 di Marsala - partic.1165, risultata di proprietà IACP(ex Gescal) ed adiacente il Comando dei VVUU. e prospiciente la Via E. Del Giudice, mediante:1)-scavo a sezione obbligatoria delle dimensioni di cm 40x40x50(prof.), di n.2 buche per l'alloggiamento/ancoraggio di n.2 pali in acciaio zincato; 2)-Fornitura e collocazione di n.2 pali in acciaio zincato a caldo del tipo antirotazione, dell'altezza (compreso ancoraggio) di circa cm 300, da mm 60 di diametro e di mm 2 di spessore minimo; 3)-Getto di conglomerato cementizio in opera, per complessivi circa mc 0,16 ed adeguata costipazione dello stesso, ai fini dell'ancoraggio e posizionamento in perfetta posizione verticale dei n.2 pali; 4)- Fornitura e collocazione di n.2 tabelle rettangolari in alluminio, contemplati dall'attuale codice della strada, della dimensione di mm 300(L)x450(H) riportanti la succitata dicitura, da fissare ai n. 2 pali con esposizione verso la sede stradale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **308,62** oltre IVA al 10%.

14. (Manif.-Scheda n.1400/17) – **MAZARA DEL VALLO – Via Banna - Lotto 10/B** - p.1-2 - Inq. DENARO ANGELA/FEDELE AGATA - Istanza prot. 8348 del 05/05/2017 – A)-Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi a parete e/o pavimento nella zona corrispondente alle macchie rilevate, ad iniziare dalla parte superiore della muratura e nell'intradosso solaio del bagno dell'alloggio di p. 1 (Denaro), per poi eventualmente proseguire all'interno dell'alloggio di p.2 (Fedele), al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia, mediante impiego di tubatura, raccorderia e pezzi speciali adeguati e provvedere infine, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di intonaco premiscelato per interni e strato di tonachina rifiniti con frattazzo spugna, compresa l'eventuale collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale. B)-Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi

da effettuarsi nella zona corrispondente alla macchia rilevata, ad iniziare dalla muratura all'interno del vano scala, in corrispondenza del vano bagno dell'alloggio di p.1 (Denaro), e della colonna centrale di scarico del lato sx della palazzina, collocata sottotraccia all'interno della muratura, per proseguire eventualmente all'interno del bagno dell'alloggio, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia, mediante impiego di tubatura, raccorderia e pezzi speciali adeguati e provvedere infine, al ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di intonaco premiscelato per interni e strato di tonachina rifiniti con frattazzo spugna, compresa l'eventuale collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 694,39 oltre IVA al 10%. Lavori relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5784	DENARO ANGELA	13010B010030	Iacp	97/2
5786	FEDELE AGATA	13010B020050	Iacp	97/2

15. (Manif.-Scheda n.1404/17) - **MARSALA – Amabilina – 532/C – Lotto 9** – Inq. TRONO ANNA - Istanza: prot. n.7849 del 27/04/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, da effettuarsi ad iniziare dal lato esterno della parete ricadente nel corridoio per proseguire, qualora occorra, anche all'interno del vano bagno, in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione (rubinetteria vasca), al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o raccorderia in acciaio zincato ammalorata per il probabile effetto dell'ossidazione da vetustà, collocata sottotraccia a parete e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 331,76 oltre IVA al 10%. Lavori relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11637	TRONO ANNA	12221_020040	Iacp	97/2

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a), e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici che hanno effettuato il sopralluogo, i presupposti dell'urgenza e del rischio correlato siano tali da dovere procedere all'esecuzione dei lavori descritti in premessa;
- che, essendo l'importo dei lavori inferiore a € 40.000,00 e stante l'esito della valutazione comparativa delle offerte pervenute, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC;

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati, è stata chiesta la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € 96,44, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Richiesta	Importo
11646	NICOLOSI Giovannella	12222_010010	Progr. 9	Prot. 10552/2017	€ 48,22
11648	GRADO Leonardo	12222_020030	Progr. 9	Prot. 10552/2017	€ 48,22

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori, sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;
- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario, a seguito dell'applicazione del citato ribasso, trasformare prenotazione prot. 9122/2017 da € 12.619,20 a € 9.736,21 di cui € 8.851,10 imponibile ed € 885,11 per IVA al 10% in regime di reverse charge;

DETERMINA

- 1) PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:*omissis*...., P.IVA:*omissis*...., **lotto CIG: Z681EEA905**;
- 2) IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 9.736,21** (euro novemilasettecentotrentasei/21), di cui **€ 8.851,10** (euro ottomilaottococinquantuno/10) **imponibile** in favore della ditta suindicata ed € 885,11 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sui capitoli del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - **€ 5.233,90** di cui **€ 4.758,09 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta Ruggeri Susanna ed € 475,81 per IVA al 10% in regime di reverse charge, Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione

2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori descritti in premessa, con esclusione dei progressivi 5 e 8, che qui si intendono riportati;

•€ 4.502,31 di cui € 4.093,01 imponibile in favore della sopra qualificata ditta Ruggeri Susanna ed € 409,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i per i lavori descritti in premessa ai progressivi 5 e 8 che qui si intendono riportati;

- 3) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata chiesta la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € 96,44, come in premessa specificato;
- 4) **ACCERTARE** la somma complessiva di € 96,44 sullo stanziamento in entrata di cui al titolo 3 tipologia 500 cat. 0200 cap. 117 art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato;

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Richiesta	Importo
11646	NICOLOSI Giovannella	12222_010010	Progr. 9	Prot. 10552/2017	€ 48,22
11648	GRADO Leonardo	12222_020030	Progr. 9	Prot. 10552/2017	€ 48,22

- 5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 6) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 7) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

p. IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Dott.ssa Nunziata GABRIELE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E MAZARA DEL VALLO, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 8/2017. IMPEGNO DI SPESA DI € 8.851,10 IN FAVORE DELLA DITTA RUGGERI SUSANNA E DI € 885,11 PER IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>

Impegno n° 788 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 5.233,90 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 789 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 4.502,31 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

9.736,21

Ai capitoli sopradescritti

Data 06-07-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE