



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**DETERMINA N. 491 ANNO 2017 DEL 10-07-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 229

**OGGETTO:**

*MARSALA – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN VIA FILIPPO NOTO, 6 – PIANO 1° - INT. 4 - REALIZZATO AI SENSI DELLA LEGGE REG. 30/53 – PROGETTO ESECUTIVO – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 26.000,00.*

IL CAPO DELL' AREA GESTIONE PATRIMONIO  
SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con nota n. 30292 del 09.06.2017 comunicava la disponibilità del finanziamento entro l'importo di €. 56.0390,33 per interventi per i quali ricorrono le condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- L'inquilino dell'alloggio popolare indicato in oggetto, ha segnalato, la pericolosità degli intonaci dei solai, il continuo mal funzionamento dei servizi igienici con perdita d'acqua e dispersione elettrica e gli infissi esterni ed interni fatiscenti;
- il Dirigente Tecnico dello IACP ha dato incarico verbale al geom. Allotta Antonio per la redazione del progetto per la messa in sicurezza del citato edificio;
- lo I.A.C.P. di Trapani verificato quanto sopra, ha predisposto una perizia d'urgenza per la messa in sicurezza degli spigoli, parapetti dell'edificio e della impermeabilizzazione del terrazzo, il cui computo metrico ammonta complessivamente a €. 26.000,00;
- è stato, quindi, approntato un progetto d'urgenza i cui lavori sopra descritti sono meglio specificati nel computo metrico di progetto e nei disegni allegati;
- il prezzario utilizzato per la redazione della predetta perizia è il prezzario regionale 2013;
- l'importo complessivo del progetto risulta pari a € 26.000,00 di cui €. 21.338,10 per lavori, ed €. 4.661,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

ACCERTATO che il progetto *de quo* può definirsi esecutivo, ai sensi dell' art. 23 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto è composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, elenco dei prezzi unitari, analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale – foglio patti e condizioni;

ACCERTATO inoltre che per lo stesso progetto non occorre alcun parere preventivo, rientrando le opere da eseguirsi nell'ambito delle opere interne di cui all'art. 9 della l.r. 37/85, eccetto il parere dell'A.S.L. ai sensi dell'art. 18-quater della legge 109/94 nel testo vigente per la regione Sicilia, ove richiesto;

ESAMINATI gli elaborati progettuali e constatato che la quantificazione presunta dei lavori è avvenuta esclusivamente con l'utilizzo dei prezzi unitari riportati nel prezzario regionale pubblicato sulla G.U.R.S. n° 13 del 15.03.2013;

VISTO il Q.T.E. così articolato:

A) Per lavori..... €. 21.338,10

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1. Competenze Tecniche : 10% di A.....	€. 2.133,81	
2. Imprevisti circa 1,86 % di A .....	€. 294,28	
3. oneri accesso a discarica .....	€. 100,00	
4. I.V.A. sui lavori: 10% di A .....	€. 2.133,81	
Sommano	€. 4.661,90	€. 4.661,90

Importo complessivo del Progetto €. 26.000,00

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

### DETERMINA

1. Prendere atto del parere favorevole espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016, in merito al progetto di che trattasi;
2. Prendere altresì atto del verbale di validazione del progetto sottoscritto ai sensi ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 dallo stesso RUP;
3. Approvare a tutti gli effetti l'anzicitato progetto, in uno al relativo q.t.e., per una spesa complessiva di €. 26.000,00:

A) Per lavori..... €. 21.338,10

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1. Competenze Tecniche : 10% di A.....	€.	2.133,81	
2. Imprevisti circa 1,86 % di A .....	€.	294,28	
3. oneri accesso a discarica .....	€.	100,00	
4. I.V.A. sui lavori: 10% di A .....	€.	<u>2.133,81</u>	
Sommano	€.	4.661,90	€. <u>4.661,90</u>

Importo complessivo del Progetto €. 26.000,00

4. Trasmettere il progetto *de quo*, unitamente all'ulteriore documentazione richiesta, all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5 - Edilizia varia - Gestione patrimonio abitativo – giusta nota assessoriale n. 30292 del 09.06.2017.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE