



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 506 DEL 13-07-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 232

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.650,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 221 del 05-04-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **9.296,10** (euro novemiladuecentonovantasei/10), di cui € 8.451,00 imponibile ed € 845,10 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € 2.076,80 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2;**
 - € 539,00 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3;**
 - € 6.680,30 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2;**
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cialona Giovanna corrente in Pestrosino (€ 5.750,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 3.450,00), con nota prot. 5383 del 24/03/2017 è stato conferito incarico all'impresa RENDA Salvatore avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., di importo complessivo a corpo pari a € 3.450,00 (euro tremilaquattrocentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, Lotto CIG: ZF31DF0FC7, per l'esecuzione dei lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 9.3/2017]:

3.1 (RDO-Scheda-30/2017-M.A.C.) **TRAPANI Via T. C. Giannitrapani Corte E.** Istanza prot. 3411 del 01/03/2017 Sig.ra Signorino Michela. Impermeabilizzazione di tutto il terrazzo previa la pulizia e preparazione del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bicomponente tipo Sika TOPSEAL-107 o similare con interposta rete di rinforzo; scrostato delle lesioni poste sia nei muri perimetrali che nei tramezzi e di tutti gli strati corticali in c.a., che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. L'intervento di risanamento oggetto del precedente intervento di rimozione, ove necessario consiste nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante sulle armature ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo rimozione delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Applicazione, fresco su fresco, d'intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finale di tonachino. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati, le opere di demolizione e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € **1.800,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge come da offerta.

3.2 (RDO-Scheda-32/2017-M.A.C.) **TRAPANI Rione Cappuccinelli Corte F.** Istanza prot. 3469 del 02/03/2017 Sig.ra Cardillo Antonina. Impermeabilizzazione di tutto il terrazzo previa la pulizia e preparazione del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bicomponente tipo Sika TOPSEAL-107 o simili, con interposta rete di rinforzo. Nella trave del porticato necessita effettuare lo scrostato dell'intonaco e di tutti gli strati corticali in c.a., in fase di distacco che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. L'intervento di risanamento, da effettuare nelle parti oggetto del precedente intervento di rimozione, consiste nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante sulle armature ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo rimozione delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al

supporto. Applicazione, fresco su fresco, d'intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finale di tonachino. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati, le opere di demolizione e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 1.650,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà-Cap.	Progressivo lavori	Importo preventivo
1340	SIGNORINO Michela	01085_000160	Iacp-Cap.349/2	3.1	1.800,00 € + IVA
1358	CARDILLO Antonina	01086_000040	Iacp-Cap.349/2	3.2	1.650,00 € + IVA

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., ha trasmesso la
 - **fattura n. FATTPA 45_17 del 29/06/2017** di complessivi € **2.650,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 11485/2017, ID SDI 75507791, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 5383/2017;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'economia di € 800,00 oltre IVA ascrivibile alle minori lavorazioni rese;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 interne al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa RENDA Salvatore avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., complessivi € 2.650,00 (euro duemilaseicentocinquanta/00) a saldo della suindicata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN:omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 2.650,00 (euro duemilaseicentocinquanta/00) in favore della sopra qualificata ditta RENDA Salvatore avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., a saldo della fattura 45/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 3.795,00 assunto con D.D.Tec. n. 221 del 05/04/2017 che, al netto dell'importo di € 2.650,00 che si liquida con il presente atto e di € 265,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 880,00 ascrivibile alle minori lavorazioni rese, per i lavori richiamati in premessa relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà-Cap.	Progressivo lavori	Importo consuntivo
1340	SIGNORINO Michela	01085_000160	IACP-Cap.349/2	3.1	1.383,00 € + IVA
1358	CARDILLO Antonina	01086_000040	IACP-Cap.349/2	3.2	1.267,00 € + IVA

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

STABILIRE

- al fine di svincolare le risorse impegnate e non utilizzate, stante la suindicata economia di € 880,00 ascrivibile alle minori lavorazioni rese, di ridurre l'impegno di spesa assunto con D.D.Tec. n. 221 del 05/04/2017 da € 3.795,00 a € 2.915,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.650,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 13-07-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	