



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 508 DEL 19-07-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 233

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE DELLO STABILE SITO IN TRAPANI NELLA VIA VITO CATALANO LOTTO 5, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 9/2017. IMPEGNO DI SPESA DI € 6.410,33.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti presso lo stabile sito in Trapani nella Via Vito Catalano lotto 5, a seguito dell'istanza prot. 5812/2017, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- con nota prot. 9221/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi € 8.310,50 di cui € 7.555,00 imponibile, € 755,50 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 226,65 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sui capitoli del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € 8.310,50 di cui € 7.555,00 imponibile ed € 755,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 22/05/2017 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso per la manifestazione d'interesse n. 9/2017, fissando il termine del 30/05/2017 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione dello stabile sito in Trapani nella Via Vito Catalano lotto 5. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 9/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

(Manifestaz.-Scheda 51/2017 AC.) Trapani Via Vito Catalano lotto 5. Istanza prot. n.5812 del 29/3/2017 sig. Ampola Vito, sollecitata sul luogo il 9/5/2017. Intervento. Tramite ausilio di piattaforma elevatrice.

Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte.

Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 7.555,00 (euro settemilacinquecentocinquanta/00) oltre iva. Importo totale dei lavori € 7.555,00 (euro settemilacinquecentocinquanta/00)

oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 226,65 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

L'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/05/2017.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta..

– sono state inoltre invitate le seguenti ditte:

1. CATALANO MICHELE s.r.l. catalanocostruzioni.it;
2. CUSENZA GASPARE gasparecusenza.eu;
3. BREDIL s.r.l. bredilsrl.it;
4. A.&P. COSTRUZIONI s.n.c. aepcostruzioni.it;
5. GEOTEK s.r.l. geoteksrl.geoteksrl.eu;
6. DAMIGA s.r.l. damiga.it;
7. C.E.S.A. s.r.l. cesasrl.it;
8. FAREL IMPIANTI s.r.l. farelimpianti.it;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di seguito riportate:

1. NUOVA Edil SFG Snc di Marchese e Garofalo, Alcamo, prot. 9599/2017,
2. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 9690/2017,
3. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 9718/2017,
4. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 9719/2017,
5. O.B. EDILPROJECT Srl, Mazara del Vallo, prot. 9721/2017,
6. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 9722/2017,
7. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 9777/2017,
8. CANDELA Francesco, Erice, prot. 9778/2017,
9. SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 9779/2017,
10. EDIL MAR Srl Soc. Unipersonale, San Cipirrello (PA), prot. 7996/2017,
11. ANSELMO Costruzioni di Anselmo Sergio, Alcamo, prot. 9797/2017,
12. PULIX Service Sas di Greco Michele & C., San Cipirrello (PA), prot. 9803/2017,
13. WORLD Service Soc. Coop. a r. l., Calatafimi Segesta, prot. 9862/2017,
14. SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 9864/2017,
15. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 9865/2017,
16. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 9866/2017,
17. CO.SA.PI. & C. Snc di Salvatore e Pietro Di Gaetano, Trapani, prot. 9889/2017;

- in data 29/06/2017 si è proceduto all'esame delle offerte, alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 tenuto conto delle modifiche introdotte dal D.Lgs. 56/2017 (correttivo) ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8;
- è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla soglia di anomalia pari a **23,5771%**, risulta quella formulata dall'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:omissis...., P.IVA:omissis.... che, avendo presentato un ribasso del **23,5719%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € **5.827,57** (euro cinquemilaottocentoventisette/57) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 226,65 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;
- al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente all'impresa aggiudicataria **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:omissis...., P.IVA:omissis.... al prezzo di € **5.827,57** (euro cinquemilaottocentoventisette/57) al netto dell'**IVA al 10%** in regime di reverse charge, di cui € 226,65 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG:Z3B1F31FE2**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso **[M.9/2017]**:

(Scheda-51/2017-AC.) **Trapani Via Vito Catalano lotto 5**. Istanza prot. n.5812 del 29/3/2017 sig. Ampola Vito, sollecitata sul luogo il 9/5/2017. Tramite ausilio di piattaforma elevatrice.

- Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copriferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.
- Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte.
- Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore.

Lavori relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13303	BUFFA GIUSEPPE	01240A000010	Iacp	349/2
11773	ROMANO GIUSEPPE PIETRO	01240A010020	Iacp	349/2
19795	PAPPALARDO FRANCA	01240A010030	Iacp	349/2
11862	AMPOLA GASPARE	01240A020040	Iacp	349/2
		01240A020050	Iacp	349/2
17055	CAMMARERI SALVATORE	01240A030060	Iacp	349/2
14694	GABRIELE VINCENZO	01240A030070	Iacp	349/2
13310	SCHIFANO ANTONINO	01240A040080	Iacp	349/2
18963	SCHIFANO LEONARDA	01240A040090	Iacp	349/2

13312	RIGGIO CATERINA	01240A050100	Iacp	349/2
19731	CALAMIA MAURIZIO	01240A050110	Iacp	349/2
		01240A060120	Iacp	349/2
19561	BRIGNONE ANGELA	01240A060130	Iacp	349/2

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a), e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici che hanno effettuato il sopralluogo, i presupposti dell'urgenza e del rischio correlato siano tali da dovere procedere all'esecuzione dei lavori descritti in premessa;
- che, essendo l'importo dei lavori inferiore a € 40.000,00 e stante l'esito della valutazione comparativa delle offerte pervenute, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a);

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori, sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;
- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- necessario, a seguito dell'applicazione del citato ribasso, trasformare la prenotazione prot. 9221/2017 da € 8.310,50 a € 6.410,33 di cui € 5.827,57 imponibile ed € 582,76 per IVA al 10% in regime di reverse charge;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:*omissis*...., P.IVA:*omissis*...., **lotto CIG: Z3B1F31FE2**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **6.410,33** (euro seimilaquattrocentodieci/33) sui capitoli del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € **6.410,33** di cui € **5.827,57** (euro cinquemilaottocentoventisette/57) **imponibile** in favore della sopra qualificata ditta Ruggeri Susanna ed € 582,76 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, per i lavori descritti in premessa che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE DELLO STABILE SITO IN TRAPANI
NELLA VIA VITO CATALANO LOTTO 5, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE
D'INTERESSE N. 9/2017. IMPEGNO DI SPESA DI € 6.410,33.*

Impegno n° 834 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 6.410,33 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

6.410,33

Ai capitoli sopradescritti

Data 19-07-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE