



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 511 DEL 19-07-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 236

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 4.928,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO1-Scheda 63/2017_AC) **Trapani viale Marche 19 lotto 11 scala B.** Istanza Sig. Carpitella Giovanni prot. n. 9044/2017. Intervento: Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 680,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta [Su_20.1/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota prot. 10943 del 20/06/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 680,00 (euro seicentoottanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF51EFD6C5**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
684	CARPITELLA GIOVANNI	01068B030050	IACP	97/2

2. (Verbale S.U. del 07/06/2017 -Scheda 59/2017 M.A.C.) **Trapani, Via Martiri di Nassiriya edificio 2.** Istanze prot. 9957/2017 e 9693/2017. Revisione dell'impianto igienico - sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento di piano secondo locato alla Sig. Vassallo Salvatore, e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte che dal lavandino, bidet e arriva fino alla centralina posta nel balcone. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 680,00 oltre IVA al 10% in reverse charge. [Su_20.2/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota prot. 10944 del 20/06/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarra 18, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 680,00 (euro seicentoottanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0C1EFD7B3**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16897	VASSALLO SALVATORE	01259_020070	IACP	97/2

3.(Verbale S.U. del 07/06/2017-Scheda 58/2017 M.A.C.) **Trapani Via Penelope 2.** Istanza prot. 10027/2017 Sig. Signorino Salvatore. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'alloggio locato al Signor Signorino Salvatore in corrispondenza del bidet e lavandino e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 470,00 oltre IVA. [Su_20.3/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 10946** del 20/06/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciaia 18, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **470,00** (euro quattrocentosettanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA61EFD807**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18451	SIGNORINO SALVATORE	01205B000020	Iacp	97/2

4.(RDOI-Af.MAC) **Trapani via Beppe Alfano ed. 8.** Accertamento d'ufficio. Fornitura e collocazione del tratto di pluviale mancante al piano terra, primo e secondo. Compreso l'uso di piattaforma aerea omologata; la tubazione in pvc di tipo atossico, rispondente alle norme sanitarie in vigore, dotata di marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione, compresi i tagli e gli sfridi, i collegamenti ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 50,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. [Su_20.4/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica, visto il parere di congruità e l'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 11582** del 03/07/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **50,00** (euro cinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z731F2FBFE**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18910	DI VIA LEONARDO	01265_010010	Iacp	97/2
18968	POLISI VITO	01265_010020	Iacp	97/2
16134	NOVARA MARIA	01265_010030	Iacp	97/2
17015	LEONE AGATA	01265_020040	Iacp	97/2
17016	SANTORO FRANCESCO	01265_020050	Iacp	97/2
17017	MELKI JAMILA	01265_020060	Iacp	97/2
17033	INGLESE ANTONIO	01265_030070	Iacp	97/2
17019	PAPPALARDO DOMENICO	01265_030080	Iacp	97/2
19597	CAMMARERI PATRIZIA	01265_030090	Iacp	97/2
19041	GIACOMAZZO GIUSEPPE	01265_040100	Iacp	97/2
18800	GASSIRA' GIUSEPPE	01265_040110	Iacp	97/2

5.(RDO-Scheda-60/2017-M.A.C.) **TRAPANI Via Beppe Alfano edificio 9.** Istanza Sig. Messina Bartolomeo prot. 9554/2017. Lavori d'ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sul cavedio dei bagni dell'alloggio del piano 3° assegnato alla Sig.ra Mucaida Anna che in quello del 4° piano assegnato al Sig. Minardi Alberto al fine di individuare e riparare la colonna di scarico in PVC, sostituzione del tratto ammalorato con idonea tubazione di adeguate dimensioni e/o pezzi speciali e successivamente al ripristino delle opere murarie strettamente interessate fino alla finitura con tonachina e/o piastrelle similari all'originale, scrostato e ripristino intonaco esterno ammalorato tramite la piattaforma aerea e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 700,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. [Su_20.5/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Ciaravolo Luigi corrente in Marsala (€ 1.000,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 700,00), con nota **prot. 11587** del 03/07/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis....., P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **700,00** (euro settecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7A1F3241E**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
17028	BURGARELLA GASPARE	01266_010010	Iacp	97/2
17029	SIMETI GIOVANNI	01266_010020	Iacp	97/2
17030	ADAMO ALESSANDRO	01266_010030	Iacp	97/2
9802	TORREGROSSA LOREDANA M.	01266_020040	Iacp	97/2
17032	MESSINA BARTOLOMEO	01266_020050	Iacp	97/2
17018	GABRIELE GIOVANNI	01266_020060	Iacp	97/2
17034	DI GAETANO ANGELINA	01266_030070	Iacp	97/2
17035	BUCAIDA ANNA	01266_030080	Iacp	97/2
19815	LA FRANCESCA CATERINA	01266_030090	Iacp	97/2
17037	LAZZARA GIUSEPPE	01266_040100	Iacp	97/2
18013	MINARDI ALBERTO	01266_040110	Iacp	97/2
17039	CAMPO SALVATORE	01266_040120	Iacp	97/2

6. (Verbale-S.U.-del-20/06/2017-Scheda-62/2017-M.A.C.) **Trapani Viale Puglia Lotto 43/A.** Istanza Sig.ra Catanese Franca del 12/06/2017. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante esecuzione di saggi distruttivi nel bagno e nella lavanderia dell'appartamento del secondo piano in conduzione dalla Sig.ra Tranchida. Per l'ispezione dell'impianto occorre eseguire la dismissione di parte di pavimentazione e della piastrellatura strettamente necessaria, e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alla pavimentazione e alla piastrellatura esistente e quant'altro necessario per dare il lavoro a regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 300,00 oltre IVA al 10% in reverse charge. [Su 20.7/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 11720** del 04/07/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **300,00** (euro trecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZDF1F33D61**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11851	CATANESE FRANCA	01218A010020	Iacp	97/2

7. (Verbale-S.U.-del-26/06/2017-Scheda-63/2017-M.A.C.) **Trapani Viale Emilia Romagna 14.** Istanza condominiale del 11351/2017. Manutenzione urgente colonna di scarico. Revisione della colonna di scarico delle cucine, lato destro dell'edificio, con sostituzione della parte ammalorata ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 400,00 oltre IVA al 10% in reverse charge. [Su 20.8/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 11722** del 04/07/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:omissis..... e C.F.:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **400,00** (euro quattrocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z461F34720**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
555	ADAMO GIOVANNA	01062_010010	Iacp	97/2
15929	LA MANTIA ANTONINO	01062_010020	Iacp	97/2
557	BRUGNONE SEBASTIANO	01062_020030	Iacp	97/2
558	CASTAGNA FRANCESCO	01062_020040	Iacp	97/2
559	CRAPAROTTA CARMELA	01062_030050	Iacp	97/2
560	RODOLICO VITA	01062_030060	Iacp	97/2
561	GENOVESE GIUSEPPA, MARIA	01062_040070	Iacp	97/2
562	ALFANO GASPARE	01062_040080	Iacp	97/2
563	CASSARA' ANNA MARIA	01062_050090	Iacp	97/2
564	ALOIA VITO	01062_050100	Iacp	97/2

8. (RDO - Scheda 61/2017 M.A.C.) **TRAPANI Via del Cipresso Edificio 2/B** - Istanza Sig. Pollina Paolo prot.n. 10768 del 15/06/2017. Revisione impianto igienico-sanitario e sostituzione del pilettone a sifone della vasca da bagno. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a regola d'arte. Per la sostituzione occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 400,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su 20.9/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 400,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 430,00), con nota **prot. 11621** del 03/07/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722, Cod.Fisc./P.IVA:omissis.... per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 400,00** (euro quattrocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB91F373D9**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13266	POLLINA PAOLO	01241B030050	Iacp	97/2

9. (RDO - Scheda 65/2017 M.A.C.) **TRAPANI, Viale Marche, 19 lotto 11/B** - Nota 10426/2017 presentata degli inquilini. **9.1** Lavori di raccolta e pulitura del terrazzo con conferimento del materiale di risulta a discarica autorizzata; all'interno del vano scala rimozione dell'intonaco e dei fondelli di laterizio all'intradosso del solaio in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento del solaio del tipo misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armature ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a fratazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di tonachino. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 300,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. **9.2** Demolizione e rifacimento parziale del manto stradale e getto di c.a. sia davanti il portone d'ingresso che lungo la stradella pedonale che sotto il porticato previo costipamento di pietrame e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 500,00** oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su 20.10/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 1.250,00) e World Service Soc. Coop. a r.l. corrente in Calatafimi Segesta (€ 800,00), con nota **prot. 11615** del 03/07/2017 è stato conferito incarico

all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:*omissis*....

, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF91F36E8C**, relativi ai seguenti immobili:

Immobili interessati dai lavori descritti al punto 9.1:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13810	MANZO GIUSEPPA CATERINA	01068B010010	Iacp	97/2
681	SORRENTINO BARTOLOMEO	01068B010020	Riscattato	97/2
682	PAPPALARDO CATERINA	01068B020030	Riscattato	97/2
19769	VALENTI SONIA	01068B020040	Iacp	97/2
684	CARPITELLA GIOVANNI	01068B030050	Iacp	97/2
11766	ROMEO ROBERTO	01068B030060	Iacp	97/2
686	CESANELLO ANTONIO	01068B040070	Iacp	97/2
687	GRIMALDI ANTONINO	01068B040080	Iacp	97/2
19019	BURGARELLA ANGELA	01068B050090	Iacp	97/2
689	DEL GIUDICE ALFONSO	01068B050100	Iacp	97/2

Immobili interessati dai lavori descritti al punto 9.2:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
665	INCANDELA PALMINA GEMMA	01068A010010	Iacp	97/2
666	ASTA GIUSEPPE	01068A010020	Riscattato	97/2
667	RUSSO ANTONINO	01068A010030	Riscattato	97/2
668	GUCCIARDO VINCENZA	01068A020040	Iacp	97/2
669	MANCUSO ROSA MARIA	01068A020050	Riscattato	97/2
670	SPADARO FRANCESCO	01068A020060	Riscattato	97/2
671	SCATURRO VITTORIO	01068A030070	Riscattato	97/2
672	GAMMICCHIA SALVATORE	01068A030080	Iacp	97/2
673	AUGUGLIARO MICHELE	01068A030090	Riscattato	97/2
674	GIACALONE MAURIZIO	01068A040100	Riscattato	97/2
675	GRIMALDI MICHELE	01068A040110	Riscattato	97/2
676	DI GIOVANNI LEONARDO	01068A040120	Riscattato	97/2
17479	RAVAZZA MICHELE	01068A050130	Iacp	97/2
19760	ALOIA GASPARE	01068A050140	Iacp	97/2
679	DONATO PAOLO	01068A050150	Riscattato	97/2
13810	MANZO GIUSEPPA CATERINA	01068B010010	Iacp	97/2
681	SORRENTINO BARTOLOMEO	01068B010020	Riscattato	97/2
682	PAPPALARDO CATERINA	01068B020030	Riscattato	97/2
19769	VALENTI SONIA	01068B020040	Iacp	97/2
684	CARPITELLA G.VANNI E LUC.NO	01068B030050	Iacp	97/2
11766	ROMEO ROBERTO	01068B030060	Iacp	97/2
686	CESANELLO ANTONIO	01068B040070	Iacp	97/2
687	GRIMALDI ANTONINO	01068B040080	Iacp	97/2
19019	BURGARELLA ANGELA	01068B050090	Iacp	97/2
689	DEL GIUDICE ALFONSO V.	01068B050100	Iacp	97/2
690	CRAPAROTTA ANGELA	01068C010010	Iacp	97/2
691	SAVALLI ANTONINA MARIA	01068C010020	Iacp	97/2
692	RALLO MELCHIORRE	01068C010030	Iacp	97/2
693	SAVI MARIA FRANCESCA	01068C020040	Iacp	97/2
694	MAZZARA VINCENZO	01068C020050	Iacp	97/2
695	SAMANNA' ANTONINO	01068C020060	Iacp	97/2
696	ROVISI MARIA	01068C030070	Iacp	97/2
697	GIANNO PIETRO	01068C030080	Riscattato	97/2
698	MODICA MICHELE	01068C030090	Iacp	97/2
699	ANTINORO MICHELA	01068C040100	Iacp	97/2
700	SANSICA SANTINA	01068C040110	Riscattato	97/2
701	MESSINA MATTEO	01068C040120	Iacp	97/2

702	DI GAETANO GIOVAN BATTISTA	01068C050130	Iacp	97/2
703	SCIACCA PAOLO	01068C050140	Iacp	97/2
704	MUSTAZZA GIACOMA	01068C050150	Riscattato	97/2

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

– la presenza di alloggi riscattati, è stata chiesta la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € 255,24, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Richiesta	Importo
681	SORRENTINO BARTOLOMEO	01068B010020	Progr. 9.1	Prot. 11754/2017	€ 21,66
682	PAPPALARDO CATERINA	01068B020030	Progr. 9.1	Prot. 11754/2017	€ 27,33
666	ASTA GIUSEPPE	01068A010020	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
667	RUSSO ANTONINO	01068A010030	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
669	MANCUSO ROSA MARIA	01068A020050	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
670	SPADARO FRANCESCO	01068A020060	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
671	SCATURRO VITTORIO	01068A030070	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
673	AUGUGLIARO MICHELE	01068A030090	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
674	GIACALONE MAURIZIO	01068A040100	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
675	GRIMALDI MICHELE	01068A040110	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
676	DI GIOVANNI LEONARDO	01068A040120	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
679	DONATO PAOLO	01068A050150	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
681	SORRENTINO BARTOLOMEO	01068B010020	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
682	PAPPALARDO CATERINA	01068B020030	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
697	GIANNO PIETRO	01068C030080	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
700	SANSICA SANTINA	01068C040110	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
704	MUSTAZZA GIACOMA	01068C050150	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75

VISTO

– il carteggio afferente la pratica;

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 2, 3, 6 e 7 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 5, 8 e 9 di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 1 e 4, di importo inferiore a 40.000 euro, è stato acquisito un solo preventivo dal tecnico incaricato che ha dichiarato congruo e conveniente il prezzo offerto in quanto inferiore a quello stimato mediante i prezziari ufficiali di riferimento, corrispondente a quello comunemente praticato in zona per lavori analoghi e similari, anche in ragione delle difficoltà operative, del carattere parziale e dell'esigenza di rapidità nell'esecuzione dei lavori;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;

– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

– la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
– le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **4.928,00** (euro quattromilanovecentoventotto/00), di cui € 4.480,00 imponibile ed € 448,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- € **4.928,00** di cui € 4.480,00 imponibile ed € 448,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** e specificamente
 - € 748,00 di cui € 680,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 68,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1, che qui si intendono riportati,
 - € 748,00 di cui € 680,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa World Service Soc. Coop. a r.l. ed € 68,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2, che qui si intendono riportati,
 - € 517,00 di cui € 470,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa World Service Soc. Coop. a r.l. ed € 47,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3, che qui si intendono riportati,
 - € 55,00 di cui € 50,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore ed € 5,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4, che qui si intendono riportati,
 - € 770,00 di cui € 700,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore ed € 70,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5, che qui si intendono riportati,
 - € 330,00 di cui € 300,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. ed € 30,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6, che qui si intendono riportati,
 - € 440,00 di cui € 400,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Ciaravolo Luigi ed € 40,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per

l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7, che qui si intendono riportati,

- € 440,00 di cui € 400,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C. ed € 40,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8, che qui si intendono riportati,
- € 880,00 di cui € 800,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa World Service Soc. Coop. a r.l. ed € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9, che qui si intendono riportati;

3) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata chiesta la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € 255,24;

4) **ACCERTARE** la somma complessiva di € 255,24 sullo stanziamento in entrata di cui al titolo 3 tipologia 550 cat. 0200 cap 117 art 3 del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio finanziario 2017 gestione competenze come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Lavori	Richiesta	Importo
681	SORRENTINO BARTOLOMEO	01068B010020	Progr. 9.1	Prot. 11754/2017	€ 21,66

682	PAPPALARDO CATERINA	01068B020030	Progr. 9.1	Prot. 11754/2017	€ 27,33
-----	---------------------	--------------	------------	------------------	---------

666	ASTA GIUSEPPE	01068A010020	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
-----	---------------	--------------	------------	------------------	---------

667	RUSSO ANTONINO	01068A010030	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
-----	----------------	--------------	------------	------------------	---------

669	MANCUSO ROSA MARIA	01068A020050	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
-----	--------------------	--------------	------------	------------------	---------

670	SPADARO FRANCESCO	01068A020060	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
-----	-------------------	--------------	------------	------------------	---------

671	SCATURRO VITTORIO	01068A030070	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
-----	-------------------	--------------	------------	------------------	---------

673	AUGUGLIARO MICHELE	01068A030090	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
-----	--------------------	--------------	------------	------------------	---------

674	GIACALONE MAURIZIO	01068A040100	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
-----	--------------------	--------------	------------	------------------	---------

675	GRIMALDI MICHELE	01068A040110	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
-----	------------------	--------------	------------	------------------	---------

676	DI GIOVANNI LEONARDO	01068A040120	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
-----	----------------------	--------------	------------	------------------	---------

679	DONATO PAOLO	01068A050150	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
-----	--------------	--------------	------------	------------------	---------

681	SORRENTINO BARTOLOMEO	01068B010020	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
-----	-----------------------	--------------	------------	------------------	---------

682	PAPPALARDO CATERINA	01068B020030	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
-----	---------------------	--------------	------------	------------------	---------

697	GIANNO PIETRO	01068C030080	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
-----	---------------	--------------	------------	------------------	---------

700	SANSICA SANTINA	01068C040110	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
-----	-----------------	--------------	------------	------------------	---------

704	MUSTAZZA GIACOMA	01068C050150	Progr. 9.2	Prot. 11903/2017	€ 13,75
-----	------------------	--------------	------------	------------------	---------

- 5) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
- 6) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 7) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 4.928,00.
-----------------	---

Impegno n° 842 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 748,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 843 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 748,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 844 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 517,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 845 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 55,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 846 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 770,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 847 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 330,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 848 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 440,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 849 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 440,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 850 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
4.928,00
Ai capitoli sopradescritti

Data 19-07-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE