



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 291 DEL 02-05-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 118

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI PARTANNA E CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.1/2017 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 2.979,93 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA CIALONA GIOVANNA.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 72 del 20/02/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Partanna e Castelvetro; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **3.277,92** (euro tremiladuecentosettantasette/92) di cui € 2.979,93 base imponibile ed € 297,99 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2017, gestione provvisoria, gestione competenze;
2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **CIALONA GIOVANNA**, avente sede in Petrosino, via Delle Orchidee n.10/B P.IVA: ....omissis...., giusta procedura negoziata n. 1/2017 per un importo complessivo pari a € **2.979,93** (euro duemilanovecentosettantanove/93) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge;
3. I lavori di seguito sinteticamente riportati :

#### **LOTTO CIG: Z211D40946**

1. (scheda/verbale 01/2017/Part ) **Partanna – via E. Setti Carraro n.11.** Sig. Ingoglia S. – istanza prot.n.159/2017.
  - Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al richiedente provenienti dall'impianto idrico-sanitario del vano bagno soprastante Sig. Cordio. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti.
  - Ripristino di tutta la pavimentazione del vano cucina in quanto danneggiata nell'alloggio Sig. Cordio F.sco. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.215,93 oltre IVA.
2. (scheda/verbale 02/2017/Part ) **Partanna – via L. Sturzo lotto 4.** Segnalazione CC. – istanza prot.n.205/2017.

Messa in sicurezza del prospetto laterale in corrispondenza dei balconi dell'edificio, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.

Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 942,97 oltre IVA.

3. (/verbale 1/2017/C.vetrano ) **Castelvetro – via C. A. Dalla Chiesa lotto 1/C.** Segnalazione Comune- Istanza 843/2017.  
Ricolmo delle buche presenti all'interno dell'area a servizio del lotto 1 con materiale arido nonché ripristino della pavimentazione in blocchi vibrocompressi autobloccanti ;  
Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €. 262,33 oltre IVA.
4. (/verbale 2/2017/C.vetrano ) **Castelvetro – via C. A. Dalla Chiesa lotto 3/C.** Accertamento d'ufficio.  
Riparazione della saracinesca avvolgibile metallica posta a chiusura del locale di piano terra attraverso il ripristino delle aste zincate e dei binari scorrevoli ;  
Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €. 222,63 oltre IVA.
5. (/verbale 3/2017/C.vetrano ) **Castelvetro – via C. Colombo n.8/A.** Monachella Caterina – istanza n. 1142 del 24/01/2017.  
Eliminazione delle infiltrazioni attraverso la rimozione e ripristino della zoccolatura in ceramica laterale posta nel terrazzino di copertura dell'androne e in corrispondenza dell'inconveniente previo impermeabilizzazione con applicazione di apposita membrana liquida monocomponente. Sigillatura lesioni nella pavimentazione del balcone vano letto in corrispondenza dell'infisso.  
Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €. 336,07 oltre IVA.

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CIALONA GIOVANNA**, avente sede in Petrosino, via Delle Orchidee n.10/B P.IVA: ....omissis....., ha trasmesso la seguente fattura:
  - **fattura n. 8-2017 del 07/04/2017** di complessivi € **2.979,93** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 6674/2017, ID SDI 68172017, relativa ai lavori affidati con procedura negoziata n 1/2017 (UO1);

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

**LIQUIDARE E PAGARE** all'Impresa **CIALONA GIOVANNA**, avente sede in Petrosino, via Delle Orchidee n.10/B P.IVA: ....omissis.... complessivi € **2.979,93** (euro duemilanovecentosettantanove/93) a saldo della suindicata fattura 8/2017 di € 2.979,93, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....;

**TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 2.979,93 (euro duemilanovecentosettantanove /93), in favore della ditta **CIALONA GIOVANNA** a saldo della fattura 8/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 3.277,92 assunto con D.D.Tec. n.72 del 20/02/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 297,99 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0.00.

**DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

**AREA FINANZIARIA**

| <i>SERVIZIO PROPONENTE</i><br>MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1   | <i>AREA INTERESSATA</i><br>GESTIONE PATRIMONIO   |
|--|--|
| <b>Oggetto:</b>  | <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI PARTANNA E CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.1/2017 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 2.979,93 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA CIALONA GIOVANNA.</i> |
| Impegno n° Anno Gestione :<br>MISSIONE<br>CAP. /<br>Importo: € / Anno 2 /Anno 3  |  |
| Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'<br><b>A T T E S T A</b><br>La corretta imputazione della complessiva spesa di € :<br><b>0,00</b><br>Ai capitoli sopradescritti |  |
| Data 02-05-2017  | NUNZIATA GABRIELE  |