



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2017

**DETERMINA N. 296 DEL 03-05-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 123

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 7.405,40 ALLA DITTA TRAPANI SPURGHY SNC.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con **determina n. 276** del 01/06/2016 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **19.005,20** (euro diciannovemilacinque/20), di cui € 16.732,00 base imponibile ed € 2.273,20 per IVA, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione autorizzatorio 2015/2017, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, previo confronto di offerte, sono stati affidati alla ditta **TRAPANI SPURGHY SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: ....*omissis*.... , giusta lettera d'incarico **prot. 6827** del 07/04/2016 di importo pari a € **6.100,00** (euro seimilacento/00) **compresa IVA al 22%** (prestazioni esterne al fabbricato), **Lotto CIG: ZA0194F4DE** i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 9.2/2016]:  
(scheda/verbale 62/2016 T.M.) TRAPANI, via V. Catalano lotto 5 scale A - B . Accertamento d'ufficio. Rifacimento di circa ml 45,00 circa di "fognolo" a servizio del lotto 5 posto nel retro dell'edificio compreso lo scavo, la fornitura e collocazione di idonea tubazione fognaria dei pozzetti di ispezione completi di botola in ghisa, il successivo riempimento e ripristino della pavimentazione stradale e di quella pedonale. Svuotamento delle fosse settiche poste nel retro dell'edificio. Ripristino funzionalità cisterna in uso alla scala A. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 5.000,00 oltre iva al 22% (prestazioni esterne non soggette a rev. charge).
4. con **determina n. 832** del 28/11/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
5. si è conseguentemente impegnata la somma di € **6.207,40** (euro seimiladuecentosette/40), di cui € 5.390,00 imponibile ed € 817,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
6. sulla base delle suindicate risultanze di sopralluogo con nota **prot. 19234** del 10/11/2016, è stato conferito incarico integrativo all'impresa **TRAPANI SPURGHY SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: ....*omissis*...., di importo complessivo a corpo pari a € **1.305,40** (euro milletrecentocinque/40) **compresa IVA al 22%** (prestazioni esterne non soggette a reverse charge), **Lotto CIG: ZA0194F4DE** [SU 25.4/2016]:  
(Integrazione-scheda 62/bis/2016 T.M.) TRAPANI, via V. Catalano lotto 5. Integrazione ordinativa n. 6827 del 07/04/2016. Rifacimento tratto di fogna di collegamento fra il fognolo a servizio degli alloggi lotto 5 e la fogna comunale posta lungo la via N. Rodolico. Resta compreso la fornitura e collocazione di pozzetto d'ispezione completo di botola in ghisa, la tubazione di adeguata dimensione e il ripristino del manto stradale. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 1.070,00 oltre iva al 22% (prestazioni esterne).

POSTO che

- i lavori richiamati in premessa interessano gli stabili composti dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13303	BUFFA GIUSEPPE	01240A000010	IACP	349/2
11773	ROMANO GIUSEPPE PIETRO	01240A010020	IACP	349/2
19795	PAPPALARDO FRANCA	01240A010030	IACP	349/2
11862	AMPOLA GASPARE	01240A020040	IACP	349/2
		01240A020050	IACP	349/2
17055	CAMMARERI SALVATORE	01240A030060	IACP	349/2
14694	GABRIELE VINCENZO	01240A030070	IACP	349/2
13310	SCHIFANO ANTONINO	01240A040080	IACP	349/2
18963	SCHIFANO LEONARDA	01240A040090	IACP	349/2
13312	RIGGIO CATERINA	01240A050100	IACP	349/2
19731	CALAMIA MAURIZIO	01240A050110	IACP	349/2
		01240A060120	IACP	349/2
19561	BRIGNONE ANGELA	01240A060130	IACP	349/2
16795	DI MAGGIO MARIA	01240B000010	IACP	349/2
13317	NOVARA ELISABETTA	01240B010020	IACP	349/2
16996	RUGGIRELLO GIOVANNA	01240B010030	IACP	349/2
19642	TESE' SIMONA	01240B020040	IACP	349/2
19111	DI SALVO ALESSANDRA F.	01240B020050	IACP	349/2
13321	BONOMO DOMENICO	01240B030060	IACP	349/2
20070	DI DISCORDIA MARCO	01240B030070	IACP	349/2
13323	SIGNORINO SEBASTIANO	01240B040080	IACP	349/2
13324	INCANDELA MARIA STELLA	01240B040090	IACP	349/2
13325	CORDARO ROSARIO	01240B050100	IACP	349/2
13326	ADRAGNA FRANCESCO	01240B050110	IACP	349/2
13327	AGOSTA GIOVANNI GASPARE	01240B060120	IACP	349/2
19265	CARADONNA RITA	01240B060130	IACP	349/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: ....omissis...., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. 15/PA del 23/03/2017** di complessivi € **6.100,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5314/2017, ID SDI 66467808, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 6827/2016**;
  - **fattura n. 16/PA del 23/03/2017** di complessivi € **1.305,40** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5446/2017, ID SDI 66557406, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 19234/2016**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

## CONSIDERATO

- che i lavori di maggiore importo sono stati eseguiti nel 2017, occorre effettuare una variazione di esigibilità dell'importo di € 6.100,00 dall'anno 2016 all'anno 2017, onde trarre il corrispondente mandato di pagamento dalla gestione competenze dello stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017;

## VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa non sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 ma esterne ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

## DETERMINA

### EFFETTUARE

- la variazione di esigibilità dell'importo di € 6.100,00, impegnato con determina n. 276 del 01/06/2016, dall'anno 2016 all'anno 2017, per le motivazioni in premessa riportate;

### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: ....omissis.... complessivi € **7.405,40** a saldo delle suindicate fatture 15/2017 di € 6.100,00 e 16/2017 di € 1.305,40, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN: ....omissis....**;

### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **7.405,40** (euro settemilaquattrocentocinque/40) **comprensivo di IVA al 22%** (prestazioni esterne), come di seguito specificato:
  - € 1.305,40 in favore della sopra qualificata ditta Trapani Spurghi, a saldo della fattura 16/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno di € 1.305,40 assunto con **D.D.Tec. n. 832** del 28/11/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto registra un'economia di € 0,00;
  - € 6.100,00 in favore della sopra qualificata ditta Trapani Spurghi, a saldo della fattura 15/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 6.100,00 assunto con **D.D.Tec. n. 276** del 01/06/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto registra un'economia di € 0,00;

### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### DARE ATTO che

- i lavori richiamati in premessa interessano gli stabili composti dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13303	BUFFA GIUSEPPE	01240A000010	Iacp	349/2
11773	ROMANO GIUSEPPE PIETRO	01240A010020	Iacp	349/2
19795	PAPPALARDO FRANCA	01240A010030	Iacp	349/2
11862	AMPOLA GASPARE	01240A020040	Iacp	349/2
		01240A020050	Iacp	349/2
17055	CAMMARERI SALVATORE	01240A030060	Iacp	349/2
14694	GABRIELE VINCENZO	01240A030070	Iacp	349/2
13310	SCHIFANO ANTONINO	01240A040080	Iacp	349/2
18963	SCHIFANO LEONARDA	01240A040090	Iacp	349/2
13312	RIGGIO CATERINA	01240A050100	Iacp	349/2
19731	CALAMIA MAURIZIO	01240A050110	Iacp	349/2
		01240A060120	Iacp	349/2
19561	BRIGNONE ANGELA	01240A060130	Iacp	349/2

16795	DI MAGGIO MARIA	01240B000010	IACP	349/2
13317	NOVARA ELISABETTA	01240B010020	IACP	349/2
16996	RUGGIRELLO GIOVANNA	01240B010030	IACP	349/2
19642	TESE' SIMONA	01240B020040	IACP	349/2
19111	DI SALVO ALESSANDRA F.	01240B020050	IACP	349/2
13321	BONOMO DOMENICO	01240B030060	IACP	349/2
20070	DI DISCORDIA MARCO	01240B030070	IACP	349/2
13323	SIGNORINO SEBASTIANO	01240B040080	IACP	349/2
13324	INCANDELA MARIA STELLA	01240B040090	IACP	349/2
13325	CORDARO ROSARIO	01240B050100	IACP	349/2
13326	ADRAGNA FRANCESCO	01240B050110	IACP	349/2
13327	AGOSTA GIOVANNI GASPARE	01240B060120	IACP	349/2
19265	CARADONNA RITA	01240B060130	IACP	349/2

**IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM**  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i>	<i>AREA INTERESSATA</i>
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 7.405,40 ALLA DITTA TRAPANI SPURGHY SNC.</b>

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 03-05-2017

NUNZIATA GABRIELE