



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 380 DEL 25-05-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 169

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, C. MMARE DEL GOLFO, PACECO E VALDERICE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.293,10 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE, IMPRESA OLMO COSTRUZIONI SAS DI FORGIA VINCENZO NICOLO' & C.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 213 del 04/04/2017 si è preso atto dei lavori di urgenza affidati con procedura negoziata n. 04/17 (U.O.1) da eseguire nei Comuni di Alcamo, Castellammare, Paceco e Valderice; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.722,41** (Quattromilasettecentoventidue/41), di cui € 4.293,10 base imponibile ed € 429,31 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta OLMO COSTRUZIONI SAS avente sede in Marsala via Barbaro n. 21 , P.IVA e C.F.*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 4.293,10 (diconsi euro Quattromiladuecentonovantatre/10) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: **Z2F1DCEEC1**

(**SCHEDA 3/2017 VALDERICE**) - VALDERICE VIA S. CROCE N° 20- RICHIESTA FONTE MARIA (PROPRIETARIA) PROT. 2507 DEL 17/02/2017. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.157,88 OLTRE IVA .

(**SCHEDA 4/2017 VALDERICE**) - VALDERICE , VIA S. CROCE N° 26 ISTANZA SIG. SIMONTE MARIO DEL 07/02/2017 PROT. 1689. LAVORO CULCASI FRANCESCA - REVISIONE DEGLI IMPIANTO DI SCARICO DEL VANO BAGNO, CON PARTICOLARE ATTENZIONE A QUELLO DELLA VASCA DA BAGNO, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE LA DISPERSIONE IDRICA -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 432,94 OLTRE IVA.

(**SCHEDA 11/2017 ALCAMO**) ALCAMO , VIA V. LA ROCCA N°17 LOTTO 7/C – RICHIESTA VERBALE DEL SIG. INGRAO VINCENZO - DIMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO CORRIDOIO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 323,97 OLTRE IVA.

(**SCHEDA 13/2017 ALCAMO**) ALCAMO, VIA A. CAMPANILE N°7 LOTTO 4/B – RICHIESTA TELEFONICA SIG. PIRRONE GIUSEPPE - REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEL VANO BAGNO, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI DI TUBAZIONE IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, MENTRE LE TUBAZIONI DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **362,44** OLTRE IVA.

(**SCHEDA 4/2017 CASTELLAMMARE**) CASTELLAMMARE DEL GOLFO, VIA PITAGORA, 1 BLOCCO 4 SCALA C- ISTANZA SIG.RA D'AGUANO FRANCESCA DEL 09/02/2017 PROT. 1937. - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **674,32** OLTRE IVA.

(**SCHEDA 3/2017 PACECO**) PACECO, VIA CAPPELLO GIUSEPPE N° 2 ISTANZA SIG. MORTILLARO GIROLAMO DEL 01/02/2017 PROT. 1414. A)-ALLOGGIO SIG. GIAMBANCO- REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE NEI DUE BAGNI B) –ALLOGGIO SIG. MORTILLARO - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **1.341,55** OLTRE IVA.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **OLMO COSTRUZIONI SAS** avente sede in Marsala via Barbaro n. 21, P.IVA e C.F.*omissis*...., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. FATTPA 18_2017 del 04/05/2017** di complessivi € **4.293,10** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8394/2017, ID SDI 70599162, relativa ai lavori affidati con procedura negoziata n. 04/17 (U.O.1);

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa OLMO COSTRUZIONI SAS avente sede in Marsala via Barbaro n. 21 , P.IVA e C.F.*omissis*...., € **4.293,10** (euro quattromiladuecentonovantatre/10) a saldo della suindicata fattura **FATTPA 18_2017 di € 4.293,10** , mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **4.293,10** (quattromiladuecentonovantatre/10) in favore della ditta OLMO COSTRUZIONI SAS a saldo della fattura FATTPA 18_2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 4.722,41 assunto con D.D.Tec. n. 213 del 04/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il

presente atto, e di € 429,31, per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, C. MMARE DEL GOLFO, PACECO E VALDERICE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.293,10 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE, IMPRESA OLMO COSTRUZIONI SAS DI FORGIA VINCENZO NICOLO' & C.</i>
-----------------	---

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 25-05-2017

NUNZIATA GABRIELE