



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

**DETERMINA N. 382 DEL 25-05-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 171

### OGGETTO:

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 11.013,17 IMPRESA OLMO COSTRUZIONI S.A.S.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 273 del 20/04/2017:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Erice – Via A. Accardi – Lotto 42 - Sig. Adragna Antonino
- 2) Salemi – Via A. Moro , 28 - Sig. Bendici Gaspare
- 3) Salemi – Via A. Moro , 3 - Sig.ra Ciaravolo Franca
- 4) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 25 - Sig.ra Loretano Anna
- 5) Erice – Via N. Rodolico, 2 – Lotto B – Sig. Miceli Antonino
- 6) Salemi – Via L. Da Vinci, 3 - Sigg.ri Inquilini
- 7) Erice – Via Alicia – Lotto 80 – Sig. Cacopardo Rosario
- 8) Pantelleria – Rione S. Giacomo, 2 – Lotto E - Sig. Di Mascio Vittorio
- 9) Pantelleria – Via Venezia, 77 – Lotto 4 - Sig.ra Garito Maria
- 10) Pantelleria – Via S. Nicola, 46 - Sig. Bonomo Pietro

2) si è impegnata:

- la somma complessiva di € **14.821,47** (euro Quattordicimilaottocentoventuno/47) , di cui € **1.347,41**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
- la somma complessiva di € **5.147,60** (euro Cinquemilacentotrentasette/60) , di cui € **467,97**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Erice – Via A. Accardi – Lotto 42 - Sig. Adragna Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 4401 di prot. del 13/03/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 320,36 oltre IVA.
2. Salemi – Via A. Moro , 28 - Sig. Bendici Gaspare - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 4410 di prot. del 13/03/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 980,13 oltre IVA.
3. Salemi – Via A. Moro , 3 - Sig.ra Ciaravolo Franca - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 4508 di prot. del 14/03/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 980,13 oltre IVA.
4. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 25 - Sig.ra Loretano Anna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 4510 di prot. del 14/03/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 735,76 oltre IVA.

5. Erice – Via N. Rodolico, 2 – Lotto B – Sig. Miceli Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 4518 di prot. del 14/03/2017 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 2.036,27 oltre IVA.
6. Salemi – Via L. Da Vinci, 3 - Sigg.ri Inquilini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 4523 di prot. del 14/03/2017 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 2.100,87 oltre IVA.
7. Erice – Via Alicia – Lotto 80 – Sig. Cacopardo Rosario - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 4525 di prot. del 14/03/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 2.943,00 oltre IVA.
8. Pantelleria – Rione S. Giacomo, 2 – Lotto E - Sig. Di Mascio Vittorio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 5746 di prot. del 29/03/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.350,75 oltre IVA.
9. Pantelleria – Via Venezia, 77 – Lotto 4 - Sig.ra Garito Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 5822 di prot. del 29/03/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.643,36 oltre IVA.
10. Pantelleria – Via S. Nicola, 46 - Sig. Bonomo Pietro - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 5823 di prot. del 29/03/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.354,93 oltre IVA.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa ha trasmesso la seguente fattura:

1. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Fattura n° 19\_17 del 09/05/2017 di complessivi €. 980,13 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/8530;
2. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Fattura n° 20\_17 del 09/05/2017 di complessivi €. 688,26 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/8535;
3. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Fattura n° 21\_17 del 09/05/2017 di complessivi €. 2.349,77 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/8533;
4. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Fattura n° 22\_17 del 09/05/2017 di complessivi €. 2.640,47 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/8534;
5. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Fattura n° 23\_17 del 09/05/2017 di complessivi €. 3.353,34 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/8537;

**VISTA** l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle succitate fatture dal funzionario dell'Istituto addetto alla manutenzione;

**VISTO** il seguente prospetto:

<b>Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò &amp; C - Via Barbaro, 21 - Marsala</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Salemi – Via A. Moro , 28 - Sig. Bendici Gaspare	4410 13/03/2017 <b>Z6F1E84972</b>	19_17 del 09/05/2017	€. 980,13

<b>Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò &amp; C - Via Barbaro, 21 - Marsala</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Salemi – Via A. Moro , 3 - Sig.ra Ciaravolo Franca	4508 14/03/2017 <b>Z931E84953</b>	20_17 del 09/05/2017	€. 688,26

<b>Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò &amp; C - Via Barbaro, 21 - Marsala</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Pantelleria – Rione S. Giacomo, 2 – Lotto E - Sig. Di Mascio Vittorio	5746 29/03/2017 <b>Z021E84785</b>	21_17 del 09/05/2017	€. 2.349,77

**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21 - Marsala**

<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Pantelleria – Via Venezia, 77 – Lotto 4 - Sig.ra Garito Maria	5822 29/03/2017 <b>Z9B1E8488F</b>	22_17 del 09/05/2017	€. 2.640,47

**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21 - Marsala**

<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Pantelleria – Via S. Nicola, 46 - Sig. Bonomo Pietro	5823 29/03/2017 <b>ZC91E84B27</b>	23_17 del 09/05/2017	€. 3.353,34

**DATO ATTO** che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

- Sig. Bendici Gaspare - Salemi – Via A. Moro , 28 - costruito con legge 244/68 di proprietà Comunale con il codice interno 20028 – 030060
- Sig.ra Ciaravolo Franca -Salemi – Via A. Moro , 3 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice interno 20023 – 010010
- Sig. Di Mascio Vittorio - Pantelleria – Rione S. Giacomo, 2 – Lotto E – costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice interno 15025 - 000011
- Sig.ra Garito Maria - Pantelleria – Via Venezia, 77 – Lotto 4 - costruito con legge ex INCIS di proprietà IACP con il codice interno 15049 – 010040
- Sig. Bonomo Pietro - Pantelleria – Via S. Nicola, 46 - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice interno 15019 - 010040

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

- Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - LOTTO CIG: Z6F1E84972**
- Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - LOTTO CIG: Z931E84953**
- Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - LOTTO CIG: Z021E84785**
- Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - LOTTO CIG: Z9B1E8488F**
- Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - LOTTO CIG: ZC91E84B27**

**VISTA**

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTA**

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

**VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

**VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell’Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l’incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l’anno 2016, all’Arch. Giuseppe Maltese;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenda delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE:

- 1. Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - con sede in Marsala - Via Barbaro, 21 - Partita Iva: ....omissis....., complessivi **€. 7.371,50** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€. 737,15 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso UNICREDIT di Marsala, Via XI Maggio Agenz. B - **Cod. IBAN:** ....omissis....., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 8.108,65** (euro Ottomilacentootto/65), di cui **€. 7.371,50 imponibile** a saldo delle citate fatture n° 19\_17 di €. 980,13, n° 20\_17 di €. 688,26, n° 21\_17 di €. 2.349,77, n. 23\_17 di €. 3.353,34 e **€. 737,15 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di **€ 8.111,47**, di cui **€. 7.374,07** imponibile in favore dell'impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** ed **€. 737,40** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 273 del 20/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 2,82;**
- 2. Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - con sede in Marsala - Via Barbaro, 21 - Partita Iva: ....omissis....., complessivi **€. 2.640,47** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 264,05 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso UNICREDIT di Marsala, Via XI Maggio Agenz. B - **Cod. IBAN:**....omissis.... traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 2.904,52** (euro Duemilanovecentoquattro/52), di cui **€. 2.640,47 imponibile** a saldo della citata fattura n° 22\_17 di €. 2.640,47 e **€. 264,05 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di **€ 2.907,70**, di cui **€. 2.643,36** imponibile in favore dell'impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** ed **€. 264,34** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 273 del 20/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 3,18;**

### Di contabilizzare i lavori sostenuti:

- a) Sig. Bendici Gaspare - Salemi - Via A. Moro, 28 - costruito con legge 244/68 di proprietà Comunale con il codice interno 20028 - 030060
- b) Sig.ra Ciaravolo Franca - Salemi - Via A. Moro, 3 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice interno 20023 - 010010
- c) Sig. Di Mascio Vittorio - Pantelleria - Rione S. Giacomo, 2 - Lotto E - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice interno 15025 - 000011

- d) Sig.ra Garito Maria - Pantelleria – Via Venezia, 77 – Lotto 4 - costruito con legge ex INCIS di proprietà IACP con il codice interno 15049 – 010040
- e) Sig. Bonomo Pietro - Pantelleria – Via S. Nicola, 46 - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice interno 15019 - 010040

**DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

**IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM**

F.to Dr. Pietro SAVONA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 11.013,17 IMPRESA OLMO COSTRUZIONI S.A.S.</i>

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 25-05-2017

NUNZIATA GABRIELE