



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 383 DEL 25-05-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 172

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 4.065,29 IMPRESE VARIE.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 211 del 04/04/2017:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Salemi – Via A. Moro - Sig.ra Terrana Gaspara
- 2) Erice – Via Nicolò Rodolico, 2/A - Sig. Russo Giuseppe
- 3) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 – Sig.ra Lentini Francesca
- 4) Erice – Via diverse - apertura alloggi murati per perizie
- 5) Salemi – C/da Cuba, 9 – Sig. Di Benedetto Gaspare
- 6) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 – Sig. Via Gaspare
- 7) Salemi – Via Siracusa, 7 - Sig.ra Miranda M. Antonina
- 8) Salemi – Via Dante, 3 - Sig. Cappello Alberto
- 9) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 76/B- Sig. Gammicchia Leonardo
- 10) Salemi – Via Leonardo Da Vinci - Sig. Mirlocca Nicolò

2) si è impegnata:

- la somma complessiva di € **8.473,20** (euro ottomilaquattrocentosettantatre/20) , **di cui € 770,30**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato;
- la somma complessiva di € **2.823,85** (euro duemilaottocentoventitre/85) , **di cui € 256,71**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato;

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Salemi – Via A. Moro - Sig.ra Terrana Gaspara - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3188 di prot. del 27/02/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.839,39 oltre IVA.
2. Erice – Via Nicolò Rodolico, 2/A - Sig. Russo Giuseppe - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3190 di prot. del 27/02/2017 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo €. 581,30 oltre IVA.
3. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 – Sig.ra Lentini Francesca - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3208 di prot. del 27/02/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 612,26 oltre IVA.
4. Erice – Via diverse - apertura alloggi murati per perizie - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3214 di prot. del 27/02/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 847,13 oltre IVA.
5. Salemi – C/da Cuba, 9 – Sig. Di Benedetto Gaspare - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3223 di prot. del 27/02/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 602,76 oltre IVA.

6. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 – Sig. Via Gaspare - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3529 di prot. del 02/03/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 640,76 oltre IVA.
7. Salemi – Via Siracusa, 7 - Sig.ra Miranda M. Antonina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3530 di prot. del 02/03/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.160,62 oltre IVA.
8. Salemi – Via Dante, 3 - Sig. Cappello Alberto - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3616 di prot. del 03/03/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 1.997,36 oltre IVA.
9. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 76/B- Sig. Gammicchia Leonardo - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3633 di prot. del 03/03/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 535,95 oltre IVA.
10. Salemi – Via Leonardo Da Vinci - Sig. Mirlocca Nicolò - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 3638 di prot. del 03/03/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.452,51 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa ha trasmesso la seguente fattura:

1. **Impresa Lombardo Diego** - Fattura n° 12/FE del 08/05/2017 di complessivi €. 593,07 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/8471;
2. **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** – Fattura n° 13 del 08/05/2017 di complessivi €. 640,76 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/8435;
3. **Impresa Lombardo Diego** - Fattura n° 13/FE del 09/05/2017 di complessivi €. 1.925,94 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/8478;
4. **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** – Fattura n° 12 del 08/05/2017 di complessivi €. 535,59 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/8436;

VISTA l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle succitate fatture dal funzionario dell'Istituto addetto alla manutenzione;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa LOMBARDO DIEGO - Viale Regione Siciliana, 10 – Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – C/da Cuba, 9 – Sig. Di Benedetto Gaspare	3223 27/02/2017 ZA51E5E094	12/FE 08/05/2017	€. 593,07

Impresa GALIA GIOVAN MARIA & C. – Via Dell'Acquedotto, 33/A – Casa Santa- Erice			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 – Sig. Via Gaspare	3529 02/03/2017 Z3E1E7F896	13 08/05/17	€. 640,76

Impresa LOMBARDO DIEGO - Viale Regione Siciliana, 10 – Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – Via Dante, 3 - Sig. Cappello Alberto	3616 03/03/2017 ZA31E5E105	13/FE 09/05/2017	€. 1.925,94

Impresa GALIA GIOVAN MARIA & C. – Via Dell'Acquedotto, 33/A – Casa Santa- Erice			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 76/B- Sig. Gammicchia Leonardo	3633 03/03/2017 Z121E7F979	12 08/05/17	€. 535,95

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig. Di Benedetto Gaspare - Salemi – C/da Cuba, 9 – costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice interno 20065 - 030060
2. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 – Sig. Via Gaspare – costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice interno 09070 – 020050
3. Sig. Cappello Alberto - Salemi – Via Dante, 3 – costruito con legge 1/49 di proprietà Regionale con il codice interno 20014 - 000010
4. Sig. Gammicchia Leonardo - Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 76/B – costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice interno 09123 – B020060

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa Lombardo Diego - LOTTO CIG: ZA51E5E094**
2. **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c. – LOTTO CIG: Z3E1E7F896**
3. **Impresa Lombardo Diego - LOTTO CIG: ZA31E5E105**
4. **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c. – LOTTO CIG: Z121E7F979**

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l’art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell’Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l’incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l’anno 2016, all’Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l’Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all’applicazione del “reverse charge” ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell’inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;

- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

- 1. All'Impresa Costr. edili GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c.** – con sede in Trapani - Via Dell'Acquedotto, 33/a - P. Iva:*omissis*...., complessivi **€. 640,76** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 64,08 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BANCA UNICREDIT Ag.TP-Corso Italia - **Cod. IBAN:omissis....**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 704,84** (euro Settecentoquattro/84), di cui **€. 640,76 imponibile** a saldo della citata fattura n. 13 di € 640,76 e **€. 64,08 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di **€ 704,84**, di cui **€. 640,76** imponibile in favore dell'impresa **Costr. edili GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c.**, ed **€. 64,08** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 211 del 04/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00;**
- 2. Impresa LOMBARDO DIEGO** - con sede in Trapani- Viale Regione Siciliana, 10 - P. Iva:*omissis*...., complessivi **€. 1.925,94** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 192,59 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso Banca UNICREDIT GROUP - **Cod. IBAN:omissis....**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 2.118,53** (euro Duemilacentodiciotto/53), di cui **€. 1.925,94 imponibile** a saldo della citata fattura n. 13/FE di € 1.925,94 e **€. 192,59 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di **€ 2.197,10**, di cui € 1.997,36 imponibile in favore dell'impresa **LOMBARDO DIEGO** ed € 199,74 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 211 del 04/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 78,57;**
- 3. All'Impresa Costr. edili GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c.** – con sede in Trapani - Via Dell'Acquedotto, 33/a - P. Iva:*omissis*...., complessivi **€. 535,95** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 53,59 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BANCA UNICREDIT Ag.TP-Corso Italia - **Cod. IBAN....omissis....**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 589,54** (euro Cinquecentoottantanove/54), di cui **€. 535,95 imponibile** a saldo della citata fattura n. 12 di € 535,95 e **€. 53,59 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di **€ 589,54**, di cui **€. 535,95** imponibile in favore dell'impresa **Costr. edili GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c.**, ed **€. 53,59** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 211 del 04/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00;**
- 4. Impresa LOMBARDO DIEGO** - con sede in Trapani- Viale Regione Siciliana, 10 - P. Iva:*omissis*...., complessivi **€. 593,07** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 59,31 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso Banca UNICREDIT GROUP - **Cod. IBAN:omissis....**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 652,38** (euro Seicentocinquantadue/38), di cui **€. 593,07 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 12/FE di € 593,07 e **€. 59,31 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di **€ 663,04**, di cui € 602,76 imponibile in favore dell'impresa **LOMBARDO DIEGO** ed € 60,28 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 211 del 04/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 10,66;**

Di contabilizzare i lavori sostenuti:

1. Sig. Di Benedetto Gaspare - Salemi – C/da Cuba, 9 – costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice interno 20065 - 030060
2. Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 – Sig. Via Gaspare – costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice interno 09070 – 020050
3. Sig. Cappello Alberto - Salemi – Via Dante, 3 – costruito con legge 1/49 di proprietà Regionale con il codice interno 20014 - 000010
4. Sig. Gammicchia Leonardo - Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 76/B – costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice interno 09123 – B020060

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.065,29 IMPRESE VARIE.	

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 25-05-2017

NUNZIATA GABRIELE