



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 386 DEL 25-05-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 175

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA . IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 2.618,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (verbale 18/2017/Cvetrano) Castelvetroano – P.le Gentile n.27 . Istanza Sig.ra Cusumano Antonietta.
Demolizione completa della controsottatura in gesso del vano letto e successivo rifacimento con pannelli di cartongesso dello spessore di mm.10 previo la collocazione di idonea armatura con struttura in lamierino zincato e tinteggiatura finale.
Restano compresi i saggi preventivi.
Compresi il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).
Pertanto con verbale di somma urgenza del 19/04/2017 è stato affidato incarico alla ditta CO.CI.P. s.n.c. di I. Pulizzi avente sede in Marsala, P.zza Fiera n.722 – c.da Strasatti, CF/P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.510,00 (diconsi euro millecinquecentodieci/00) al netto dell'IVA al 10%, Lotto CIG: ZEB1E545E7

2. (verbale 5/2017/SN) Santa Ninfa – via Pio La Torre n.6. Segnalazione Amm.re Cond. .
- Ripristino delle condutture idriche che dal vano contatore alimenta l'edificio, mediante sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, compreso il prosciugamento di acque nei vani fondazioni.
Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).Importo dei lavori a corpo: €. 870,00 oltre IVA.
Pertanto con verbale di somma urgenza del 21/04/2017 è stato affidato incarico alla ditta SAVEDIL s.r.l., avente sede in Marsala, C.da Casazze, 215/A P.IVA:*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari €. 870,00 (ottocentasettanta/00) al netto dell'IVA al 10% , Lotto CIG: Z7A1E65C4B

POSTO che

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 1 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
17229	CUSUMANO ANTONIETTA	07060_010030

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **1.661,00** (euro milleseicentosessantauno/00) di cui € 1.510,00 base imponibile ed € 151,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, in favore della sopra qualificata impresa **CO.C.I.P. s.n.c.**, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **957,00** (euro novecentocinquantesette/00) di cui € 870,00 base imponibile ed € 87,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, in favore della sopra qualificata impresa **SAVEDIL s.r.l.**, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.
- 7) **DARE ATTO** che
- i lavori richiamati in premessa al progressivo 1 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
17229	CUSUMANO ANTONIETTA	07060_010030

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto: *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA . IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 2.618,00.*

Impegno n° 615 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 6
Importo: € 1.661,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 616 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 957,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

2.618,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 25-05-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE