



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

DETERMINA N. 353 DEL 16-05-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 157

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 510,51 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. PALMERI SALVATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Palmeri Salvatore che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
18977	Palmeri Salvatore	Via Pierluigi Nervi n. 7, Lotto 1/B – Santa Ninfa	€ 3.050,00	4442 del 19/03/2014

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
18977	Palmeri Salvatore	Via Pierluigi Nervi n. 7, Lotto 1/B – Santa Ninfa	€ 2.798,51	Fatt. n.2333 del 18/05/2014 Prot.Fatt. 7703 del 06/06/14 Ditta Keidea s.r.l. Fatt. n.1882 del 30/05/2014 Prot.Fatt. 7703 del 06/06/14 Ditta La Bella Caruana s.r.l. Fatt. n.9 del 21/05/2014 Prot.Fatt. 7703 del 06/06/14 Ditta Il Mercatone delle Ceramica s.r.l. Fatt. n.92A del 21/05/2014 Prot.Fatt. 7703 del 06/06/14 Ditta Comed s.n.c. Fatt. n.4 del 23/05/2014 Prot.Fatt. 7703 del 06/06/14 Ditta La Manno Baldassare Fatt. n.607 del 28/05/2014 Prot.Fatt. 7703 del 06/06/14 Ditta GBM Clima s.a.s. Fatt. n.120 del 28/05/2014 Prot.Fatt. 7703 del 06/06/14 Ditta Quattroelle Materiali Edili

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

- con D.D.A.G.P. n. 929 del 21/12/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 2.288,00;

CONSIDERATO di dover incassare a saldo il credito nei confronti del Sig. Palmeri Salvatore, pari ad €. 510,51;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, a saldo, quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016*";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) LIQUIDARE E PAGARE a saldo tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
18977	Palmeri Salvatore	Via Pierluigi Nervi n. 7, Lotto 1/B – Santa Ninfa	€. 510,51	€. 510,51	3.100.0300/Cap. 49 C/competenza

2) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **510,51** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di spesa n. 395/2017.

3) INCASSARE la complessiva somma di **€. 510,51** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:

€. 510,51 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

4) DARE ATTO CHE i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
18977	Palmeri Salvatore	21039B000010	4623

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 510,51 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. PALMERI SALVATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 16-05-2017

NUNZIATA GABRIELE