



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

**DETERMINA N. 355 DEL 16-05-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 159

### OGGETTO:

*TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 279,45 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA KANDYBA AKSANA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO** che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte della Sig.ra Kandyba Aksana che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnataria:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
19072	Kandyba Aksana	Via Giardinello n. 2 – Santa Ninfa	€ 4.235,00	13438 del 13/09/2011

### CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilina in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
19072	Kandyba Aksana	Via Giardinello n. 2 – Santa Ninfa	€ 4.023,45	Fatt. n.01 del 07/01/2012 Prot.Fatt. 1160 del 26/01/12 Ditta Giaramida Giuseppe Fatt. n.06 del 30/11/2011 Prot.Fatt. 1160 del 26/01/12 Ditta Giaramida Giuseppe Fatt. n.43 del 30/12/2011 Prot.Fatt. 1160 del 26/01/12 Ditta Metro Quadro Fatt. n.242 del 31/12/2011 Prot.Fatt. 1160 del 26/01/12 Ditta Quattroelle Materiali Edili Fatt. n.01 del 02/01/2012 Prot.Fatt. 1160 del 26/01/12 Ditta Decor Casa Fatt. n.136 del 27/12/2011 Prot.Fatt. 1160 del 26/01/12 Ditta Spina Angelo

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;

- con D.D.A.G.P. n. 576 del 15/09/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 3.744,00;

**CONSIDERATO** di dover incassare a saldo il credito nei confronti della Sig.ra Kandyba Aksana, pari ad €. 279,45;

**RITENUTO** doveroso liquidare e pagare, a saldo, quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA** la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016*";

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

#### **VISTI**

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

**1) LIQUIDARE E PAGARE** a saldo tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

<b>Codice</b>	<b>Inquilino</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto</b>	<b>Canoni Compensati</b>	<b>Capitoli Incassi</b>
19072	Kandyba Aksana	Via Giardinello n. 2 – Santa Ninfa	€. 279,45	€. 279,45	3.100.0300/Cap. 49 C/competenza

**2) TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **279,45** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di spesa n. 386/2017.

**3) INCASSARE** la complessiva somma di €. **279,45** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:

€. 279,45 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

4) **DARE ATTO CHE** i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
19072	Kandyba Aksana	21043_000010	1053

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> SEGRETERIA TECNICA E APPALTI		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 279,45 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA KANDYBA AKSANA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>	
Impegno n° Anno Gestione : <b>MISSIONE</b> CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3		
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>0,00</b> Ai capitoli sopradescritti		
Data 16-05-2017	NUNZIATA GABRIELE	