



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

DETERMINA N. 357 DEL 16-05-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 161

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 633,36 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. BARBERA GIROLAMO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Barbera Girolamo che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
17391	Barbera Girolamo	Via Enrico Fermi n. 10 – Santa Ninfa	€. 10.105,66	18042 del 21/10/2004

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
17391	Barbera Girolamo	Via Enrico Fermi n. 10 – Santa Ninfa	€. 10.105,66	Fatt. n.25 del 09/09/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta GIBELSYSTEM Fatt. n. 933 del 31/12/2004 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Lucentini Domenico & C. s.a.s. Fatt. n. 1234 del 31/12/2004 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Gioia Nicolò & Sieli Antonino s.n.c. Fatt. n. 367 del 31/12/2004 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Santo Giaramita Fatt. n. 92 del 31/03/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Santo Giaramita Fatt. n. 04 del 21/04/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Schittone Ignazio Fatt. n. 22 del 25/05/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Ideal Impianti

				Fatt. n. 23 del 25/05/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Ideal Impianti Fatt. n. 14 del 08/07/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Salaparuta 90 Soc. Coop. a.r.l. Fatt. n. 54 del 24/09/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Decor Casa
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;
- con D.D.Tec. n. 78 del 13/04/2006, tra le altre cose, si è preso atto della regolare esecuzione dei lavori in proprio eseguiti dal Sig. Barbera Girolamo e si è riconosciuta la complessiva somma di €. 10.105,66 come si evince dalle succitate fatture;
- con D.D.A.G.P. n. 431 del 17/07/2013 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 7.538,25;
- con D.D.A.G.P. n. 530 del 07/09/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 1.151,16;

CONSIDERATO di dover incassare una parte del credito nei confronti del Sig. Barbera Girolamo, pari ad €. 633,36;

DATO ATTO CHE la residua somma di €. 782,89 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2017 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilino stesso;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016*";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) **LIQUIDARE E PAGARE** tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
17391	Barbera Girolamo	Via Enrico Fermi n. 10 - Santa Ninfa	€. 633,36	€. 633,36	3.100.0300/Cap. 56 C/competenza

2) **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi **€. 633,36** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 4 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di spesa n. 385/2017.

3) **INCASSARE** la complessiva somma di **€. 633,36** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:
€. 633,36 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 56 - C/competenza.

4) **RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 782,89.

5) **DARE ATTO CHE** i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
17391	Barbera Girolamo	21019_000050	-

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Oggetto:	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 633,36 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. BARBERA GIROLAMO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 16-05-2017

NUNZIATA GABRIELE