



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

DETERMINA N. 359 DEL 16-05-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 163

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 624,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA PLANETA ANTONINA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte della Sig.ra Planeta Antonina che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnataria:

| Codice | Inquilino | Indirizzo | Importo Autorizzazione Iva compresa | Protocollo Autorizzazione |
|--------|------------------|---|--|---------------------------|
| 19640 | Planeta Antonina | Via Nicolò Rodolico 4, Lotto 4/B – Trapani | € 2.806,00 | 3412 del 28/02/2014 |

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilina in questione ha trasmesso la relativa fattura, debitamente quietanzata, come sotto indicato:

| Codice | Inquilino | Indirizzo | Importo spesa riconosciuto Iva compresa | N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice |
|--------|------------------|---|---|--|
| 19640 | Planeta Antonina | Via Nicolò Rodolico 4, Lotto 4/B – Trapani | € 2.806,00 | Fatt. n.7 del 01/07/2014 Prot.Fatt. 9205 del 09/07/14 Ditta F.N. Costruzioni |

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;
- con D.D.A.G.P. n. 571 del 15/09/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad € 1.872,00;

CONSIDERATO di dover incassare una parte del credito nei confronti della Sig.ra Planeta Antonina, pari ad € 624,00;

DATO ATTO CHE la residua somma di € 310,00 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2018, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilina stessa;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016*”;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) LIQUIDARE E PAGARE tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

| Codice | Inquilino | Indirizzo | Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto | Canoni Compensati | Capitoli Incassi |
|---------------|------------------|--|---|--------------------------|---------------------------------|
| 19640 | Planeta Antonina | Via Nicolò Rodolico 4, Lotto 4/B – Trapani | €. 624,00 | €. 624,00 | 3.100.0300/Cap. 49 C/competenza |

2) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi **€. 624,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di spesa n. 393/2017.

3) INCASSARE la complessiva somma di **€. 624,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:
€. 624,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

4) RINVIARE a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 310,00.

5) DARE ATTO CHE i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

| | | | |
|---------|------------------|--------------|-----------|
| Cod.ut. | Condòmino | Cod.immobile | Cod. Urbi |
| 19640 | Planeta Antonina | 01239B060110 | 5352 |

IL CAPO DELL' AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

| SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI | AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO |
|--|---|
| Oggetto: | <i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 624,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA PLANETA ANTONINA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i> |
| Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3 | |
| <p align="center">Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 Ai capitoli sopradescritti</p> | |
| Data 16-05-2017 | NUNZIATA GABRIELE |