



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2017

DETERMINA N. 366 DEL 18-05-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 166

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.622,00 ALLA DITTA TRAPANI SPURGHY SNC, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 956 del 30/12/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **6.033,00** (euro seimilatrentatre/00), di cui € 5.310,00 imponibile ed € 723,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 21208** del 07/12/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHY SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **122,00** (euro centoventidue/00) **compresa IVA al 22%** (per prestazioni esterne ai fabbricati), **Lotto CIG: ZB91C5F5D7**, di seguito richiamati **[SU 29.2/2016]**:

(Verbale S.U. del 05/12/2016.M.C.) Trapani, Via Martiri di Nassiriyah edifici 4, 5 e 6. Istanza telefonica del Sig. Grimaldi Salvatore (ed. 5) del 5/12/2016. Lavori di somma urgenza per la sturatura della rete fognaria interna. Lavori di spurgo e pulizia dei pozzetti e del collettore di scarico suborizzontale posto a servizio dello stabile. Noleggio a caldo con cisterna operante sotto vuoto per aspirazione fanghi e liquami, compreso saggi, sturatura e smaltimento. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 100,00 oltre IVA al 22%.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16936	RICCOBENE MARIA CECILIA	01261_010010	Iacp	349/2
16935	CAMMARERI ANTONINO	01261_010020	Iacp	349/2
16937	DI STEFANO LUCIA	01261_010030	Iacp	349/2
16938	MANCINO ANTONIO	01261_020040	Iacp	349/2
379	AVENA FRANCESCO	01261_020050	Iacp	349/2
16940	INDELICATO NINO	01261_020060	Iacp	349/2
16941	MILLOCCA GIUSEPPA	01261_030070	Iacp	349/2
16942	ACCARDI SALVATORE	01261_030080	Iacp	349/2
16943	DE GRAZIA GIUSEPPE	01261_030090	Iacp	349/2
16944	CORLEO FRANCESCO	01261_040100	Iacp	349/2
13616	CAMMARERI GASPARE	01261_040110	Iacp	349/2
16946	ANGELO ANTONINO	01261_040120	Iacp	349/2
16947	MAZZARA VINCENZO	01261_050130	Iacp	349/2
16948	SILVESTRO VINCENZO	01261_050140	Iacp	349/2
16949	BONANNO ROBERTO	01261_050150	Iacp	349/2

19645	VIRGILIO FEDERICA	01261_060160	Iacp	349/2
16951	ORLANDO RAIMONDA	01261_060170	Iacp	349/2
16952	CRITTI FRANCESCO	01261_060180	Iacp	349/2
20088	SCIMEMI GIUSEPPE	01262_000010	Iacp	349/2
16400	FRANCHINI VITTORIO	01262_010020	Iacp	349/2
16957	PUMA SALVATORE	01262_010030	Iacp	349/2
16958	SUGAMELI ANTONINA	01262_010040	Iacp	349/2
17389	LEONE SALVATORE	01262_020050	Iacp	349/2
16960	MAZZARA SALVATORE	01262_020060	Iacp	349/2
16961	PALERMO LUIGI	01262_020070	Iacp	349/2
11899	SUGAMELI GIUSEPPE	01262_030080	Iacp	349/2
16963	NOTO CARLO	01262_030090	Iacp	349/2
16964	LOMBARDO SALVATORE	01262_030100	Iacp	349/2
16965	BASCIANO ANTONIO	01262_040110	Iacp	349/2
16966	GALIA VINCENZO	01262_040120	Iacp	349/2
16967	ABATE SPIRIDIONE	01262_040130	Iacp	349/2
16968	SAN BRUNONE SALVATORE	01262_050140	Iacp	349/2
16969	GRIMALDI SALVATORE	01262_050150	Iacp	349/2
16970	PASSANANTE SALVATORE	01262_050160	Iacp	349/2
16133	CASAPINTA ANTONELLA	01262_060170	Iacp	349/2
11892	DI MAGGIO VINCENZA	01262_060180	Iacp	349/2
16973	ADRAGNA ANNA MARIA	01262_060190	Iacp	349/2
16975	BONVENTRE NICOLO'	01263_010010	Iacp	349/2
16976	COPPOLA ANGELA	01263_010020	Iacp	349/2
15	MARCENO' SALVATORE	01263_010030	Iacp	349/2
16188	GIANINO SALVATORE	01263_020040	Iacp	349/2
16979	ANGELO GIUSEPPE	01263_020050	Iacp	349/2
19770	INCARBONA GIUSEPPE	01263_020060	Iacp	349/2
16981	INCARBONA GIOVANNI	01263_030070	Iacp	349/2
16982	CARPITELLA SALVATORE	01263_030080	Iacp	349/2
16983	BARBERA ANTONINO	01263_030090	Iacp	349/2
16984	D'AMICO NICOLO'	01263_040100	Iacp	349/2
16985	BOSCO ANNA	01263_040110	Iacp	349/2
16986	CRISAFULLI MELANIA	01263_040120	Iacp	349/2
16987	PICCIONE ALDO	01263_050130	Iacp	349/2
16988	AMANTIA ANTONINO	01263_050140	Iacp	349/2
16989	GIANINO GIUSEPPE	01263_050150	Iacp	349/2
16001	SPOLA MELCHIORRE	01263_060160	Iacp	349/2
16991	GIACALONE ROSARIO	01263_060170	Iacp	349/2
16992	MILANA GIOVANNI	01263_060180	Iacp	349/2

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 21218** del 07/12/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:*omissis*...., di importo complessivo a corpo pari a € **1.500,00** (diconsi euro millecinquecento/00) al netto dell'IVA al **22%** in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z141C642F2** di seguito richiamati [SU 24.2/2016]:

(scheda/verbale/T.M.) **TRAPANI, via Delle Oreadi lotti 5 e 6.** Accertamento d'ufficio. Formazione di n. 3 passi d'uomo a servizio delle palazzine 5 e 6, in corrispondenza del porticato completi di botole in ghisa, attraverso la demolizione della parte di solaio di copertura strettamente necessaria. Realizzazione di n. 3 bypass da eseguirsi in corrispondenza delle colonne di scarico ove si riscontra la rottura delle tubazioni ed i prossimità dei pozzetti d'ispezione posti ai piedi della colonna. Prosciugamento della acque reflue all'interno dei vani di fondazione. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 1.500,00 oltre iva al 22% in regime di reverse charge.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
		01246_000010	Iacp	349/2
18056	FERRANTE GIUSEPPA LAURA	01246_010010	Iacp	349/2
13641	CAMMARERI ANGELA	01246_010020	Iacp	349/2
13642	BARRACO MARIA	01246_020030	Iacp	349/2
13643	NOTO VITO	01246_020040	Iacp	349/2
19707	PERAINO VITA GIUSEPPA	01246_030050	Iacp	349/2
13645	DI SALVO ROCCO	01246_030060	Iacp	349/2
13646	LIPARI FILIPPA	01246_040070	Iacp	349/2
13647	VIRGILIO FRANCESCO	01246_040080	Iacp	349/2
16851	MANCUSO ANTONINA	01246_050090	Iacp	349/2
15894	SPADARO VINCENZO	01246_050100	Iacp	349/2
15359	MOUSSAOUI MARIA	01246_060110	Iacp	349/2
13651	LA MANTIA ANTONINO	01246_060120	Iacp	349/2
		01247_000010	Iacp	349/2
13652	GERBINO FRANCESCO	01247_010010	Iacp	349/2
13653	CAMMARERI ROSA	01247_010020	Iacp	349/2
13654	MISTRETTA GIUSEPPA	01247_020030	Iacp	349/2
13655	MIONE PAOLO	01247_020040	Iacp	349/2
13656	FATEBENE GIUSEPPA	01247_030050	Iacp	349/2
13657	SANTORO MARIA	01247_030060	Iacp	349/2
13658	ALAGNA ANNA	01247_040070	Iacp	349/2
13659	CARDILLO PIETRO	01247_040080	Iacp	349/2
13660	DRAGO VINCENZO	01247_050090	Iacp	349/2
13661	LIOTTA SILVIO	01247_050100	Iacp	349/2
12024	COSTANZA ANTONINO	01247_060110	Iacp	349/2
13663	MANCUSO FRANCESCO	01247_060120	Iacp	349/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2016;
- che la ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. 32/PA del 19/12/2016** di complessivi € **122,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8536/2017, ID SDI 70783183, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 21208/2016**;
 - **fattura n. 33/PA del 19/12/2016** di complessivi € **1.500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8532/2017, ID SDI 70783203, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 21218/2016**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa al progressivo 3 non sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 esterne al fabbricato;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa al progressivo 4 sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 interne al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:*omissis*...., complessivi € **1.622,00** (euro milleseicentoveidue/00) a saldo delle fatture 32/2016 di € 122,00 e 33/2016 di € 1.500,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;

DARE ATTO

- che i lavori sono stati eseguiti ed ultimati nell'anno 2016;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.622,00** (euro milleseicentoventidue/00) in favore della sopra qualificata ditta Trapani Spurghi snc, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, come di seguito specificato:
- € 122,00 a saldo della fattura 32/2016, di cui € 100,00 imponibile ed € 22,00 per IVA al 22% in regime ordinario (prestazioni esterne), in favore della suindicata ditta, giusto impegno di € 122,00 assunto con **D.D.Tec. n. 956** del 30/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00, per i lavori richiamati in premessa al progressivo 3, che qui si intendono riportati;
- € 1.500,00 a saldo della fattura 33/2016, in favore della suindicata ditta, giusto impegno di € 1.830,00 assunto con **D.D.Tec. n. 956** del 30/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 330,00 per IVA al 22% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori richiamati in premessa al progressivo 4, che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.622,00 ALLA DITTA TRAPANI SPURGHISNC, AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 Ai capitoli sopradescritti	
Data 18-05-2017	NUNZIATA GABRIELE