



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 330 DEL 11-05-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 145

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 4/2017. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 5.974,42 IN FAVORE DELLA DITTA OLMO COSTRUZIONI SAS DI FORGIA VINCENZO NICOLO' & C., OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. **162** del 21/03/2017 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. **04/2017**, verbale del 24/02/2017, la somma di € **6.571,86** (euro seimilacinquecentosettantuno/86), di cui € 5.974,42 (euro cinquemilanovecentosettantaquattro/42) imponibile in favore della ditta in epigrafe ed € 597,44 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, visto l'esito della valutazione delle offerte pervenute, con lettera ordinativa **prot. 5116** del 21/03/2017, di importo pari a € **5.974,42** (euro cinquemilanovecentosettantaquattro/42) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 232,71 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVAomissis.... , **lotto CIG: Z711D8AC9D**, per i sotto riportati lavori [Avv.Man. 04/2017]

1. (Manif. -Scheda 5/2017 M.A.C.) TRAPANI – Via Paolo Emilio D'angelo_6 - Istanza Sig.ra Cangemi Gaetana prot.n. 162 del 09/01/2017. Ispezione integrale del sotto balcone con relativa demolizione di tutti gli strati corticali e finiture prospettiche, con l'ausilio della piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di malta reoplastica tixotropica in una o più mani fino a restituire la sezione originaria ed in ogni caso da garantire un copri ferro non inferiore a cm. 2, riempimento dei vuoti dovuti allo "sfondellamento" delle pignatte mediante materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre- miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finitura. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 894,97 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

2. (Manif.-Scheda 01/2017 AC.) Trapani, viale Puglia lotto 43/A. Istanza Sig.ra Campo Anna per Oliveri Giuseppe prot. n.19061/2016. Rifacimento pavimentazione cameretta (mq 13) e opere correlate: 1.Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni ed esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. 2.Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. 3.Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricci classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. 4.Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. 5.Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo

classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici. 6.Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L., battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm. 7.Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.045,16 oltre iva al 10% .

3. (Manif.-Scheda n.1310/17) - MARSALA – Via Virgilio n. 5 – p.t. - Inq: MARIA CATERINA - Istanza: prot.n.89 del 04/01/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie sotto le quali risulta collocata la tubatura in PVC di scarico del lavandino all'interno del vano cucina dell'alloggio situato al p.t., al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e/o pezzi speciali di raccorderia, il tratto rinvenuto ammalorato e/o provvedere allo sturaggio dello stesso, anche in eventuale collaborazione con una ditta specializzata di autospurgo, provvedendo infine al ripristino, delle parti murarie strettamente interessate fino alla finitura con tonachina e/o con piastrelle similari all'originale. Collocazione, previo pertinente scavo a sezione obbligatoria, all'esterno della palazzina ed a ridosso della muratura della cucina dell'alloggio di p.t. interessato, di pozzetto da cm 40x40x40, di ispezione all'occorrenza, della tubatura di scarico in pvc proveniente dall'alloggio stesso. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 577,65 oltre IVA al 10%.

4. (Manif.-Scheda n.1314/17) MARSALA - Amabilina 532/A - pal.B - sc.A - Inq. GRAFFAGNINO VINCENZA/CRIMI MATTIA - Istanza prot. n. 15592 del 05/09/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi sulle parti murarie in corrispondenza delle quali si manifesta la dispersione, proveniente dalla tubatura idrica e/o di scarico in pvc dell'alloggio di p.1, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, ed in parte esternamente sull'intradosso solaio garage, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e/o pezzi speciali di raccorderia, il tratto rinvenuto ammalorato, provvedendo infine al ripristino, delle parti murarie strettamente interessate fino alla finitura con tonachina e/o con piastrelle similari all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 500,63 oltre IVA al 10%.

5. (Manif.-Scheda n.1319/17) MARSALA – Via M. Linares nn. 6 - 8 - - Inq. Nota VVFF n. 658 del 16/01/2017/ CONDOMINI - Istanza prot. n. 726 del 18/01/2017 - A) Lavori di ripristino a regola d'arte, con la collocazione di nuovi ed adeguati tasselli a pressione, dei supporti delle 2 ringhiere/parapetto collocata nel terrazzo della palazzina del civ. n.6 e di quella rimasta nella palazzina del civ. n. 8; B) Lavori di costruzione, per la palazzina del civ n.8, di parapetto da collocare in continuità con la muratura del parapetto già esistente nella parte più interna del perimetro del terrazzo al fine di eliminare urgentemente l'eventuale pericolo di incolumità degli inquilini, per la lunghezza di m 5,30 e per l'altezza di m 1,10, in muratura di tamponamento a faccia vista spessore 15 cm realizzata con blocchi in conglomerato cementizio alleggerito pressovibrato e idrofugato con una faccia realizzata a faccia vista liscia o cannellata e due spigoli smussati in malta bastarda idrofugata compresa la statura dei giunti e l'eventuale rivestimento di elementi strutturali, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 454,42 oltre IVA al 10%.

6. (Manif.-Scheda n.1321/17) MARSALA – Amabilina – 532/A – lotto 2/B - Inq: DRAGO BALDASSARE/COND. - Istanza: prot. n. 1137 del 24/01/2017 - Lavori, da eseguirsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di integrale ed accurata ispezione del prospetto principale della intera facciata del prospetto principale della palazzina popolare di 5 elev. f.t., al fine di individuare e rimuovere le parti di strato corticale di cls e di finitura di prospetto rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o del deterioramento del supporto, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammalorate, mediante: a-rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 847,22 oltre IVA al 10%.

7. (Manif.-Scheda n.1322/17) MARSALA – Via Istria 9/A – lotto 13 - Inq. PARISI VITO/COND. - Istanza prot. n. 708 del 18/01/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulle parti murarie in corrispondenza delle quali si manifesta la dispersione, proveniente dalla tubatura idrica e/o di scarico in pvc, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento nell'alloggio di p.terra (Civello), ed in parte a vista all'interno dello scantinato non praticabile ma raggiungibile attraverso uno sportello collocato alla base del prospetto principale, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e/o pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, il tratto rinvenuto ammalorato, provvedendo infine al ripristino delle parti murarie strettamente interessate fino alla finitura con tonachina e/o con piastrelle similari all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 600,75 oltre IVA al 10%.

8. (Manif.-Scheda n.1333/17) MARSALA – Via Istria 2 – lotto 4/A - Inq. MONTICCILOLO RITA/COND. - Istanza prot. n. 686 del 17/01/2017. - Lavori di ripristino del piano di calpestio, realizzato in parte con piastrelle di klinker e in parte in battuto di cls, principalmente nella zona del porticato antistante il portoncino d'ingresso della palazzina, e in misura minore in altre parti dello stesso porticato, mediante: 1)- rimozione delle parti residue sbriciolate/distaccate di cls ammalorato; 2)- accurata pulizia e preparazione del supporto; 3)- livellamento, mediante applicazione di nuovo cls. adeguatamente miscelato passato a frattazzo spugna, per la superficie di complessivi mq. 4,00 circa e per lo spessore variabile da 1 a 5 cm circa. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 167,90 oltre IVA al 10%.

9. (Manif.-Scheda n.1335/17) MARSALA – Via Dante Alighieri – Lotto 9/19 - Inq. MONTAGNA EMMA/VENTIMIGLIA MATTEO/COND. - Istanza prot. n. 1212 del 25/01/2017 - Lavori, da effettuarsi nella massima sicurezza e con l'utilizzo di dispositivi di imbracatura di fissaggio a norma nell'intero terrazzo non praticabile della palazzina, di accurata ispezione al fine di individuare tutti i punti in cui è avvenuto il distacco tra le lastre di guaina impermeabilizzante del tipo ardesiata e, previa pulizia del supporto, successiva risaldata/sigillatura a caldo ed eventuale rappezzatura nel caso di piccole parti rinvenute deteriorate e applicazione di guaina liquida sulle parti interessate dall'intervento. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 415,90 oltre IVA al 10%.

10. (Manif.-Scheda n.1336/17) MARSALA – Via G. Falcone - 13 – lotto 3 - Inq: SALADINO TOMMASO/TRAPANI ANTONINO/PARRINELLO FABRIZIO - Istanza: prot. n.734 e n.749 del 18/01/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione all'interno del vano cucina, ad iniziare dall'alloggio di piano secondo (Saladino), al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o scarico ammalorato collocata all'interno del cavedio o sottotraccia a parete e/o a pavimento e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 469,82 oltre IVA al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA*omissis*...., ha trasmesso la
 - **fattura n. FATTPA 17_17 del 03/05/2017** di complessivi € **5.974,42** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8156/2017, Id Sdi 70191622, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 5116/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVAomissis...., € **5.974,42** (euro cinquemilanovecentosettantaquattro/42) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della fattura 17/17, mediante bonifico presso l'Istituto finanziario Codice IBAN:....omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **5.974,42** (euro cinquemilanovecentosettantaquattro/42) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della fattura 17/17, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, in favore della ditta **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVAomissis...., giusto impegno di € 6.571,86 assunto con **D.D.Tec. n. 162** del 21/03/2017 che, al netto dell'importo di € 5.974,42 che si liquida con il presente atto in favore della ditta esecutrice e di € 597,44 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia complessiva di € 0,00;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 4/2017. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 5.974,42 IN FAVORE DELLA DITTA OLMO COSTRUZIONI SAS DI FORGIA VINCENZO NICOLO' & C., OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 Ai capitoli sopradescritti	
Data 11-05-2017	NUNZIATA GABRIELE