



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

**DETERMINA N. 342 DEL 12-05-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 148

### OGGETTO:

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 11.109,14 IMPRESE VARIE.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 210 del 04/04/2017:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – Sig. Adragna Antonino
- 2) Salemi – Via Dante, 9 – Sig.ra Ardagna Caterina
- 3) Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – Sig. Adragna Antonino
- 4) Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio Maria
- 5) Erice – Via Dei Pescatori, 76/A – Prot. Civile
- 6) Erice – Via Trento – Lotto B1 – Sig. Canino Domenico
- 7) Erice – Via Dei Pescatori, 77/B - Sig.ra Liotta Fiorella
- 8) Salemi – Via Rocche S. Leonardo, 31 - Sig. Lombardo Rosario
- 9) Erice – Via N. Rodolico, 2/A - Sig. Marrone Pietro
- 10) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 25 – Sig.ra Loretano

2) si è impegnata:

- la somma complessiva di € **9.848,43** (euro novemilaottocentoquarantaotto/43) , **di cui € 895,31**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
- la somma complessiva di € **9.239,19** (euro novemiladuecentotrentanove/19) , **di cui € 852,36**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art.163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – Sig. Adragna Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1035 di prot. del 23/01/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 634,45 oltre IVA.
2. Salemi – Via Dante, 9 – Sig.ra Ardagna Caterina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1051 di prot. del 23/01/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 2.166,38 oltre IVA.
3. Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – Sig. Adragna Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1066 di prot. del 23/01/2017 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo €. 114,00 oltre IVA.
4. Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1162 di prot. del 25/01/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.772,79 oltre IVA.
5. Erice – Via Dei Pescatori, 76/A – Prot. Civile Erice - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1835 di prot. del 08/02/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 1.604,51 oltre IVA.

6. Erice – Via Trento – Lotto B1 – Sig. Canino Domenico - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1837 di prot. del 08/02/2017 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 649,95 oltre IVA.
7. Erice – Via Dei Pescatori, 77/B - Sig.ra Liotta Fiorella - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 2383 di prot. del 16/02/2017 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo €. 2.007,07 oltre IVA.
8. Salemi – Via Rocche S. Leonardo, 31 - Sig. Lombardo Rosario - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 2389 di prot. del 16/02/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.095,02 oltre IVA.
9. Erice – Via N. Rodolico, 2/A - Sig. Marrone Pietro - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 2415 di prot. del 16/02/2017 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo €. 2.246,52 oltre IVA.
10. Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 25 – Sig.ra Loretano Anna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 2423 di prot. del 16/02/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 1.049,26 oltre IVA.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l’impresa ha trasmesso la seguente fattura:

1. **Impresa Ciaravolo Luigi**- Fattura n° 12\_17 del 11/04/2017 di complessivi €. 627,07 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/6753;
2. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Fattura n° 12\_17 del 26/04/2017 di complessivi €. 3.771,75 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/7793;
3. **Impresa Ciaravolo Luigi** - Fattura n° 10\_17 del 11/04/2017 di complessivi €. 1.591,25 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/6751;
4. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Fattura n° 13\_17 del 26/04/2017 di complessivi €. 3.095,02 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/7794;
5. **Impresa Ciaravolo Luigi** - Fattura n° 11\_17 del 11/04/2017 di complessivi €. 1.014,14 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/6752;

**VISTA** l’attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle succitate fatture dal funzionario dell’Istituto addetto alla manutenzione;

**VISTO** il seguente prospetto:

<b>Impresa CIARAVOLO LUIGI - Via Libertà, 65 – Dattilo/ Erice</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – Sig. Adragna Antonino	1035 23/01/2017 <b>Z961E35A54</b>	12_17 del 11/04/2017	€. 627,07

<b>Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò &amp; C - Via Barbaro, 21 - Marsala</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio Maria	1162 25/01/2017 <b>Z771E5E1E8</b>	12_17 del 26/04/2017	€. 3.771,75

<b>Impresa CIARAVOLO LUIGI - Via Libertà, 65 – Dattilo/ Erice</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Erice – Via Dei Pescatori, 76/A – Prot. Civile	1835 08/02/2017 <b>Z7F1E3580D</b>	10_17 del 11/04/2017	€. 1.591,25

<b>Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò &amp; C - Via Barbaro, 21 - Marsala</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Salemi – Via Rocche S. Leonardo, 31 - Sig. Lombardo Rosario	2389 16/02/2017 <b>Z6A1E5E253</b>	13_17 del 26/04/2017	€. 3.095,02

**Impresa CIARAVOLO LUIGI - Via Libertà, 65 – Dattilo/ Erice**

<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 25 – Sig.ra Loretano	2423 16/02/2017 <b>Z911E358FB</b>	11_17 del 11/04/2017	€. 1.014,14

**DATO ATTO** che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai:

- Sig. Adragna Antonino - Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09033 (lavori condominiali)
- Sig.ra Leggio Maria - Salemi – Via A. Moro, 3 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice interno 20023 – 030050
- Prot. Civile Erice - Erice – Via Dei Pescatori, 76/A - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice interno 09123 (lavori condominiali)
- Sig. Lombardo Rosario - Salemi – Via Rocche S. Leonardo, 31 - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice interno 20069 – 010020
- Sig.ra Loretano Anna - Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 25 – costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09027 – 010040

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa Ciaravolo Luigi - LOTTO CIG: Z961E35A54**
2. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - LOTTO CIG: Z771E5E1E8**
3. **Impresa Ciaravolo Luigi - LOTTO CIG: Z7F1E3580D**
4. **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C. - LOTTO CIG: Z6A1E5E253**
5. **Impresa Ciaravolo Luigi - LOTTO CIG: Z911E358FB**

**VISTA**

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTA**

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

**VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- l’art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l’art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l’art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell’Ente ed in particolare l’art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all’organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

**VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell’Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l’incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l’anno 2016, all’Arch. Giuseppe Maltese;

**VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

#### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE:

- 1. Impresa CIARAVOLO LUIGI** - con sede in Paceco - C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva: ....omissis...., complessivi **€ 1.591,25** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 159,12 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BCC "S.P. Grammatico" di Paceco - Agenzia di Napola (TP) - **Cod. IBAN:** ....omissis...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 1.750,37** (euro Millesettecentocinquanta/37), di cui **€ 1.591,25 imponibile** a saldo della citata fattura n. 10\_17 di € 1.591,25, e **€ 159,12 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del Bilancio di previsione 2017/2019, gestione competenze, giusto impegno di **€ 1.764,96**, di cui € 1.604,51 imponibile in favore dell'impresa **CIARAVOLO LUIGI** ed € 160,45 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 210 del 04/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 14,59;**
- 2. Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - con sede in Marsala - Via Barbaro, 21 - Partita Iva: ....omissis...., complessivi **€ 3.095,02** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 309,50 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso UNICREDIT di Marsala, Via XI Maggio Agenz. B - **Cod. IBAN:** ....omissis...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 3.404,52** (euro Tremilaquattrocentoquattro/52), di cui **€ 3.095,02 imponibile** a saldo della citata fattura n. 13\_17 di € 3.095,02, e **€ 309,50 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del Bilancio di previsione 2017/2019, gestione competenze, giusto impegno di **€ 3.404,52**, di cui **€ 3.095,02** imponibile in favore dell'impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** ed **€ 309,50** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 210 del 04/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00;**
- 3. Impresa CIARAVOLO LUIGI** - con sede in Paceco - C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva: ....omissis...., complessivi **€ 1.641,21** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 164,12 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BCC "S.P. Grammatico" di Paceco - Agenzia di Napola (TP) - **Cod. IBAN:** ....omissis...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 1.805,33** (euro Milleottocentocinque/33), di cui **€ 1.641,21 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 12\_17 di € 627,07 e n. 11\_17 di € 1.014,14 e **€ 164,12 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del Bilancio di previsione 2017/2019, gestione competenze, giusto impegno di **€ 1.852,08**, di cui € 1.683,71 imponibile in favore dell'impresa **CIARAVOLO LUIGI** ed € 168,37 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 210 del 04/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 46,75;**

4. **Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** - con sede in Marsala - Via Barbaro, 21 - Partita Iva: ....*omissis*...., complessivi € **3.771,75** a saldo della fattura citata in premessa oltre € **377,17 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso UNICREDIT di Marsala, Via XI Maggio Agenz. B - **Cod. IBAN:** ....*omissis*...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **4.148,92** (euro Quattromilacentotrentadue/92) di cui € **3.771,75 imponibile** a saldo della citata fattura n. 12\_17 di €. 3.771,75, e € **377,17 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del Bilancio di previsione 2017/2019, gestione competenze, giusto impegno di € **4.150,07**, di cui € **3.772,79** imponibile in favore dell'impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s di Forgia Vincenzo Nicolò & C.** ed € **377,28** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 210 del 04/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 1,15;**

**Di contabilizzare i lavori sostenuti:**

- Sig. Adragna Antonino - Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09033 (lavori condominiali)
- Sig.ra Leggio Maria - Salemi – Via A. Moro, 3 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice interno 20023 – 030050
- Prot. Civile Erice - Erice – Via Dei Pescatori, 76/A - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice interno 09123 (lavori condominiali)
- Sig. Lombardo Rosario - Salemi – Via Rocche S. Leonardo, 31 - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice interno 20069 – 010020
- Sig.ra Loretano Anna - Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 25 – costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09027 – 010040

**DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

**AREA FINANZIARIA**

	<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 11.109,14 IMPRESE VARIE.</b>	

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 12-05-2017	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------