



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

**DETERMINA N. 343 DEL 12-05-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 149

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, VALDERICE E CUSTONACI. PROCEDURA NEGOZIATA N.11/17(U.O.1) IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 4.696,54.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Alcamo, Castellammare, Paceco e Valderice, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- A tal fine in data 13 /04/2017 sono state invitate n. 8 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2016 di questo Istituto, fissando il termine del 19/04/2017 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

**OGGETTO:** Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria urgenti nei Comuni di Alcamo, Valderice e Custonaci.

#### **Procedura negoziata n. 11/2017**

**Importo lavori :** € 6.248,00 di cui € 158,76 per oneri sulla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori descritti nell'elenco allegato n.1.

#### **Modalità di presentazione del preventivo:**

Il preventivo dovrà pervenire, entro il **19/04/2017** tramite la seguente pec : iacptp.it e dovrà esporre **un ribasso percentuale** sull'importo dei lavori pari ad 6098,24, IVA e oneri sicurezza (€ 158,76) esclusi.

**Finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

**Affidamento :** I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e nel rispetto dell'art. 97 del D lgs 50/2016 ( offerte anomale) .

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraccitate ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

**Tipologia contrattuale:** A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

**L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione** di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

**Tempi utili per la realizzazione dei lavori** —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Commitente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. L. Manzo - tel. 335.1218526 – 0923823173 mail: [manzo.it](mailto:manzo.it)

## **Procedura negoziata n° 11/17 elenco interventi :**

**(SCHEDA 16/2017 ALCAMO )** ALCAMO , VIA M. STABILE N°8 LOTTO 11 – RICHIESTA **prot. 3909 del 07/03/2017** DEL SIG. MISTRETTA LORENZO -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO CORRIDOIO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **344,00** OLTRE IVA.

**(SCHEDA 18/2017 ALCAMO )** ALCAMO , VIA V. LA ROCCA N. 9 SCALA A . ISTANZA . CONDOMINIALE DEL 01/02/2017 PROT. 1435. - REVISIONE DELLA CONDOTTA IDRICA DI ADDUZIONE ALLA CISTERNA INTERRATA NELL'AIUOLA ANTISTANTE IL FABBRICATO, MEDIANTE SCAVO NEL VIALETTO LUNGO IL QUALE È INTERRATA LA CONDOTTA, LA SOSTITUZIONE DEL TRATTO IN DISPERSIONE E LA SUCCESSIVA SISTEMAZIONE . . COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **410,00** OLTRE IVA.

**(SCHEDA 19/2017 ALCAMO )** ALCAMO , VIA S. D'ACQUISTO N. 6 - ISTANZA SIG. MILANA VITO DEL 10/03/2017 PROT. 4316. - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIATTO DOCCIA DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 70X70 CM), COMPLETO DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, , COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, , COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **615,00** OLTRE IVA.

**(SCHEDA 20/2017 ALCAMO)** ALCAMO , VIA VITO LA ROCCA LOTTO 7/B ISTANZA SIG. SORRENTINO PIETRO PROT. N 5584 DEL 27/03/2017. A)- DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELLA PIASTRELLATURA DI UNA SOLA PARETE DEL VANO W. C, CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONI E COLORE SIMILI. B) REVISIONE DEGLI SCARICHI IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO .-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 915,00 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 21/2017 ALCAMO )** ALCAMO , VIA G. MARTINO LOTTO 7/A- ISTANZA DEL 30/01/2017 PROT. 1373 - REVISIONE DELLE TEGOLE DI COPERTURA E DELLA CANALETTA DI RACCOLTA RELATIVAMENTE ALLA COPERTURA DEL VANO SOGGIORNO, MEDIANTE LA SIGILLATURA DELLE GIUNZIONI E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA CON GUAINA LIQUIDA...-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 650,00 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 22/2017 ALCAMO)** ALCAMO , VIA RUISI N°15 – RICHIESTA SIG. RA DI FRANCO CARMELA DEL del 03/04/2017 prot. N° 6158 REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO DL VANO BAGNO OLTRE ALLA DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO LETTO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **1550,00** OLTRE IVA.

**(SCHEDA 24/2017 ALCAMO )** ALCAMO , VIA GUCCIARDINI LOTTO 9 – RICHIESTA prot. 6629 del 10/04/2017 DEL SIG. CRAPAROTTA CATERINA DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO ALLO SCIVOLO POSTO NEL BALLATOIO DI TERZO PIANO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **137,00** OLTRE IVA.

**(SCHEDA 5/2017 VALDERICE)** VALDERICE , VIA GARIBALDI N° 6 ISTANZA SIG. Abdellaziz Husema DEL 27/02/2017 PROT. 3233.LAVORO SIG. Slama Hna A) REVISIONE DEGLI IMPIANTO DI SCARICO DEL VANO BAGNO . B) REVISIONI ANCORAGGI DELL'INFERRIATA DI PROTEZIONE DELLO SCIVOLO CHE DAL PARCHEGGIO CONDUCE ALLA PALAZZINA -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **308,00** OLTRE IVA

**(SCHEDA 6/2017 VALDERICE )** VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA N. 19 - ISTANZA SIG. SALUTO SALVATORE DEL 15/02/2017 PROT. 2205. - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO

FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE.-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 699,00 OLTRE IVA.

(**SCHEDA 2/2017 CUSTONACI**) CUSTONACI , VIA PAVIA N°27/B – RICHIESTA VERBALE DEL SIG.RA AIUTO CONCETTA - DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AI VANI CORRIDOIO ED INGRESSO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 620,00 OLTRE IVA.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

VASILE COSTRUZIONI di Vasile Giuseppa	Marsala	Via Sibilla, 54	<a href="http://vasilegiuseppa.it">vasilegiuseppa.it</a>
C.E.S.A. s.r.l.di Vasile Giuseppa	Alcamo	C.da Valle Nuccio SS113 n.9	<a href="http://co.ma.ca.srl.it">co.ma.ca.srl.it</a>
CO.MA.CA. s.r.l.	Valderice	Via Viale n.41	<a href="http://co.ma.ca.srl.it">co.ma.ca.srl.it</a>
VILARDI GIUSEPPE	Alcamo	ViC/da Virgini, 14	<a href="http://vilardi.giuseppe.it">vilardi.giuseppe.it</a>
CO.GRE. S.r.l.	Partanna	via Sicilia n.93	<a href="http://cogresrl.it">cogresrl.it</a>
CANDELA NICOLO' s.r.l.	Trapani	via Duca D'Aosta n.5 - loc. Fulgatore	<a href="http://candelanicolosrl.it">candelanicolosrl.it</a>
AF IMPIANTI s.r.l.	Alcamo	via Guarrasi n.47	<a href="http://afimpianti.it">afimpianti.it</a>
VITO MICELI COSTRUZIONI	C.mmare del Golfo	Via Gemma d'oro, 7	<a href="http://viticelicostruzioni.it">viticelicostruzioni.it</a>

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

VASILE COSTRUZIONI di Vasile Giuseppa	Marsala	Via Sibilla, 54	<a href="http://vasilegiuseppa.it">vasilegiuseppa.it</a>
C.E.S.A. s.r.l.di Vasile Giuseppa	Alcamo	C.da Valle Nuccio SS113 n.9	<a href="http://co.ma.ca.srl.it">co.ma.ca.srl.it</a>
CO.MA.CA. s.r.l.	Valderice	Via Viale n.41	<a href="http://co.ma.ca.srl.it">co.ma.ca.srl.it</a>
VILARDI GIUSEPPE	Alcamo	ViC/da Virgini, 14	<a href="http://vilardi.giuseppe.it">vilardi.giuseppe.it</a>
VITO MICELI COSTRUZIONI	C.mmare del Golfo	Via Gemma d'oro, 7	<a href="http://viticelicostruzioni.it">viticelicostruzioni.it</a>

– tre delle offerte pervenute sono risultati di pari valore, per cui in data 26/04/2017 , previo invito formulato tramite email alle ditte interessate di data 20/04/2017 si è proceduto al sorteggio, risultando estratta la ditta CESA s.r.l., avente sede in Alcamo, c/da Valle Nuccio SS113 n.9, P.IVA/C.F. ....omissis.... che, avendo presentato un **ribasso del 10%**, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di € 4.269,58 (euro quattromiladuecentosessantanove/58) oltre IVA al 10% di cui € 117,16, per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, al netto dell'IVA ;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa CESA s.r.l.:

**CIG: Z331E69B84**

– stante l'accresciuto pericolo e disagio, dovuto anche al protrarsi dei tempi procedurali, i lavori sopra richiamati nella scheda 22/2017 sono stati già conferiti, con procedura di somma urgenza, ad altra ditta;

#### **RIMANGONO I SEGUENTI LAVORI:**

**(SCHEDA 16/2017 ALCAMO)** ALCAMO, VIA M. STABILE N°8 LOTTO 11 – RICHIESTA prot. 3909 del 07/03/2017 DEL SIG. MISTRETTA LORENZO -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO CORRIDOIO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 310,63 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 18/2017 ALCAMO)** ALCAMO, VIA V. LA ROCCA N. 9 SCALA A. ISTANZA. CONDOMINIALE DEL 01/02/2017 PROT. 1435. - REVISIONE DELLA CONDOTTA IDRICA DI ADDUZIONE ALLA CISTERNA INTERRATA NELL'AIUOLA ANTISTANTE IL FABBRICATO, MEDIANTE SCAVO NEL VIALETTINO LUNGO IL QUALE È INTERRATA LA CONDOTTA, LA SOSTITUZIONE DEL TRATTO IN DISPERSIONE E LA SUCCESSIVA SISTEMAZIONE. . . COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 370,05 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 19/2017 ALCAMO)** ALCAMO, VIA S. D'ACQUISTO N. 6 - ISTANZA SIG. MILANA VITO DEL 10/03/2017 PROT. 4316. - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIATTO DOCCIA DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 70X70 CM), COMPLETO DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, , COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, , COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 584,83 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 20/2017 ALCAMO)** ALCAMO, VIA VITO LA ROCCA LOTTO 7/B ISTANZA SIG. SORRENTINO PIETRO PROT. N 5584 DEL 27/03/2017. A)- DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELLA PIASTRELLATURA DI UNA SOLA PARETE DEL VANO W. C, CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONI E COLORE SIMILI. B) REVISIONE DEGLI SCARICHI IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO. .-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 825,56 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 21/2017 ALCAMO)** ALCAMO, VIA G. MARTINO LOTTO 7/A- ISTANZA DEL 30/01/2017 PROT. 1373 - REVISIONE DELLE TEGOLE DI COPERTURA E DELLA CANALETTA DI RACCOLTA RELATIVAMENTE ALLA COPERTURA DEL VANO SOGGIORNO, MEDIANTE LA SIGILLATURA DELLE GIUNZIONI E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA CON GUAINA LIQUIDA...- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 586,80 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 24/2017 ALCAMO)** ALCAMO, VIA GUCCIARDINI LOTTO 9 – RICHIESTA prot. 6629 del 10/04/2017 DEL SIG. CRAPAROTTA CATERINA -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO ALLO SCIVOLO POSTO NEL BALLATOIO DI TERZO PIANO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 123,53 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 5/2017 VALDERICE)** VALDERICE, VIA GARIBALDI N° 6 ISTANZA SIG. Abdellaziz Husema DEL 27/02/2017 PROT. 3233.LAVORO SIG. Slama Hna A) REVISIONE DEGLI IMPIANTO DI SCARICO DEL VANO BAGNO. B) REVISIONI ANCORAGGI DELL'INFERRIATA DI PROTEZIONE DELLO SCIVOLO CHE DAL PARCHEGGIO CONDUCE ALLA PALAZZINA -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 277,95 OLTRE IVA

**(SCHEDA 6/2017 VALDERICE)** VALDERICE, VIA GROTTA PERCIATA N. 19 - ISTANZA SIG. SALUTO SALVATORE DEL 15/02/2017 PROT. 2205. - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL

TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 630,51 OLTRE IVA.

(**SCHEDA 2/2017 CUSTONACI**) CUSTONACI , VIA PAVIA N°27/B – RICHIESTA VERBALE DEL SIG.RA AIUTO CONCETTA - DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AI VANI CORRIDOIO ED INGRESSO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 559,72 OLTRE IVA.

#### VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) del lotto CIG sopra richiamato ;

#### VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;  
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;  
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;  
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;  
– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;  
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;  
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;  
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa CESA s.r.l., avente sede in Alcamo, c/da Valle Nuccio SS113 n.9 , P.IVA e C.F. ....*omissis*.... - **lotto CIG: Z331E69B84**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **4.696,54** (euro Quattromilaseicentonovantasei/54) di cui € 4.269,58 base imponibile ed € 426,96 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Leonardo Manzo

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

**Oggetto:** *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, VALDERICE E CUSTONACI. PROCEDURA NEGOZIATA N.11/17(U.O.1) IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 4.696,54.*

Impegno n° 554 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 4.696,54 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**4.696,54**

Ai capitoli sopradescritti

Data 12-05-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE