



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 343 DEL 12-05-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 149

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, VALDERICE E CUSTONACI. PROCEDURA NEGOZIATA N.11/17(U.O.1) IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 4.696,54.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Alcamo, Castellammare, Paceco e Valderice, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- A tal fine in data 13 /04/2017 sono state invitate n. 8 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2016 di questo Istituto, fissando il termine del 19/04/2017 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria urgenti nei Comuni di Alcamo, Valderice e Custonaci.

Procedura negoziata n. 11/2017

Importo lavori : €. 6.248,00 di cui €. 158,76 per oneri sulla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori descritti nell'elenco allegato n.1.

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il **19/04/2017** tramite la seguente pec : iacptp.it e dovrà esporre **un ribasso percentuale** sull'importo dei lavori pari ad 6098,24, IVA e oneri sicurezza (€ 158,76) esclusi.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Affidamento : I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e nel rispetto dell'art. 97 del D lgs 50/2016 (offerte anomale) .

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraccitate ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Commitente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. L. Manzo - tel. 335.1218526 – 0923823173 mail: manzo.it

Procedura negoziata n° 11/17 elenco interventi :

(SCHEDA 16/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA M. STABILE N°8 LOTTO 11 – RICHIESTA **prot. 3909 del 07/03/2017** DEL SIG. MISTRETTA LORENZO -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO CORRIDOIO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **344,00** OLTRE IVA.

(SCHEDA 18/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA V. LA ROCCA N. 9 SCALA A . ISTANZA . CONDOMINIALE DEL 01/02/2017 PROT. 1435. - REVISIONE DELLA CONDOTTA IDRICA DI ADDUZIONE ALLA CISTERNA INTERRATA NELL'AIUOLA ANTISTANTE IL FABBRICATO, MEDIANTE SCAVO NEL VIALETTO LUNGO IL QUALE È INTERRATA LA CONDOTTA, LA SOSTITUZIONE DEL TRATTO IN DISPERSIONE E LA SUCCESSIVA SISTEMAZIONE . . COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **410,00** OLTRE IVA.

(SCHEDA 19/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA S. D'ACQUISTO N. 6 - ISTANZA SIG. MILANA VITO DEL 10/03/2017 PROT. 4316. - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIATTO DOCCIA DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 70X70 CM), COMPLETO DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, , COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, , COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **615,00** OLTRE IVA.

(SCHEDA 20/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA VITO LA ROCCA LOTTO 7/B ISTANZA SIG. SORRENTINO PIETRO PROT. N 5584 DEL 27/03/2017. A)- DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELLA PIASTRELLATURA DI UNA SOLA PARETE DEL VANO W. C, CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONI E COLORE SIMILI. B) REVISIONE DEGLI SCARICHI IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO .-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 915,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 21/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA G. MARTINO LOTTO 7/A- ISTANZA DEL 30/01/2017 PROT. 1373 - REVISIONE DELLE TEGOLE DI COPERTURA E DELLA CANALETTA DI RACCOLTA RELATIVAMENTE ALLA COPERTURA DEL VANO SOGGIORNO, MEDIANTE LA SIGILLATURA DELLE GIUNZIONI E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA CON GUAINA LIQUIDA...-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 650,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 22/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA RUISI N°15 – RICHIESTA SIG. RA DI FRANCO CARMELA DEL del 03/04/2017 prot. N° 6158 REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO DL VANO BAGNO OLTRE ALLA DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO LETTO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **1550,00** OLTRE IVA.

(SCHEDA 24/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA GUCCIARDINI LOTTO 9 – RICHIESTA prot. 6629 del 10/04/2017 DEL SIG. CRAPAROTTA CATERINA DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO ALLO SCIVOLO POSTO NEL BALLATOIO DI TERZO PIANO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **137,00** OLTRE IVA.

(SCHEDA 5/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA GARIBALDI N° 6 ISTANZA SIG. Abdellaziz Husema DEL 27/02/2017 PROT. 3233.LAVORO SIG. Slama Hna A) REVISIONE DEGLI IMPIANTO DI SCARICO DEL VANO BAGNO . B) REVISIONI ANCORAGGI DELL'INFERRIATA DI PROTEZIONE DELLO SCIVOLO CHE DAL PARCHEGGIO CONDUCE ALLA PALAZZINA -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € **308,00** OLTRE IVA

(SCHEDA 6/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA N. 19 - ISTANZA SIG. SALUTO SALVATORE DEL 15/02/2017 PROT. 2205. - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO

FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE.-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 699,00 OLTRE IVA.

(**SCHEDA 2/2017 CUSTONACI**) CUSTONACI , VIA PAVIA N°27/B – RICHIESTA VERBALE DEL SIG.RA AIUTO CONCETTA - DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AI VANI CORRIDOIO ED INGRESSO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 620,00 OLTRE IVA.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

VASILE COSTRUZIONI di Vasile Giuseppa	Marsala	Via Sibilla, 54	vasilegiuseppa.it
C.E.S.A. s.r.l.di Vasile Giuseppa	Alcamo	C.da Valle Nuccio SS113 n.9	co.ma.ca.srl.it
CO.MA.CA. s.r.l.	Valderice	Via Viale n.41	co.ma.ca.srl.it
VILARDI GIUSEPPE	Alcamo	ViC/da Virgini, 14	vilardi.giuseppe.it
CO.GRE. S.r.l.	Partanna	via Sicilia n.93	cogresrl.it
CANDELA NICOLO' s.r.l.	Trapani	via Duca D'Aosta n.5 - loc. Fulgatore	candelanicolosrl.it
AF IMPIANTI s.r.l.	Alcamo	via Guarrasi n.47	afimpianti.it
VITO MICELI COSTRUZIONI	C.mmare del Golfo	Via Gemma d'oro, 7	vitomicelicostruzioni.it

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

VASILE COSTRUZIONI di Vasile Giuseppa	Marsala	Via Sibilla, 54	vasilegiuseppa.it
C.E.S.A. s.r.l.di Vasile Giuseppa	Alcamo	C.da Valle Nuccio SS113 n.9	co.ma.ca.srl.it
CO.MA.CA. s.r.l.	Valderice	Via Viale n.41	co.ma.ca.srl.it
VILARDI GIUSEPPE	Alcamo	ViC/da Virgini, 14	vilardi.giuseppe.it
VITO MICELI COSTRUZIONI	C.mmare del Golfo	Via Gemma d'oro, 7	vitomicelicostruzioni.it

– tre delle offerte pervenute sono risultati di pari valore, per cui in data 26/04/2017 , previo invito formulato tramite email alle ditte interessate di data 20/04/2017 si è proceduto al sorteggio, risultando estratta la ditta CESA s.r.l., avente sede in Alcamo, c/da Valle Nuccio SS113 n.9, P.IVA/C.F.omissis.... che, avendo presentato un **ribasso del 10%**, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di € 4.269,58 (euro quattromiladuecentosessantanove/58) oltre IVA al 10% di cui € 117,16, per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, al netto dell'IVA ;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa CESA s.r.l.:

CIG: Z331E69B84

– stante l'accresciuto pericolo e disagio, dovuto anche al protrarsi dei tempi procedurali, i lavori sopra richiamati nella scheda 22/2017 sono stati già conferiti, con procedura di somma urgenza, ad altra ditta;

RIMANGONO I SEGUENTI LAVORI:

(SCHEDA 16/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA M. STABILE N°8 LOTTO 11 – RICHIESTA prot. 3909 del 07/03/2017 DEL SIG. MISTRETTA LORENZO -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO CORRIDOIO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 310,63 OLTRE IVA.

(SCHEDA 18/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA V. LA ROCCA N. 9 SCALA A . ISTANZA . CONDOMINIALE DEL 01/02/2017 PROT. 1435. - REVISIONE DELLA CONDOTTA IDRICA DI ADDUZIONE ALLA CISTERNA INTERRATA NELL'AIUOLA ANTISTANTE IL FABBRICATO, MEDIANTE SCAVO NEL VIALETTO LUNGO IL QUALE È INTERRATA LA CONDOTTA, LA SOSTITUZIONE DEL TRATTO IN DISPERSIONE E LA SUCCESSIVA SISTEMAZIONE . . COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 370,05 OLTRE IVA.

(SCHEDA 19/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA S. D'ACQUISTO N. 6 - ISTANZA SIG. MILANA VITO DEL 10/03/2017 PROT. 4316. - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIATTO DOCCIA DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 70X70 CM), COMPLETO DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, , COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, , COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 584,83 OLTRE IVA.

(SCHEDA 20/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA VITO LA ROCCA LOTTO 7/B ISTANZA SIG. SORRENTINO PIETRO PROT. N 5584 DEL 27/03/2017. A)- DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELLA PIASTRELLATURA DI UNA SOLA PARETE DEL VANO W. C, CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONI E COLORE SIMILI. B) REVISIONE DEGLI SCARICHI IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO ..-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 825,56 OLTRE IVA.

(SCHEDA 21/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA G. MARTINO LOTTO 7/A- ISTANZA DEL 30/01/2017 PROT. 1373 - REVISIONE DELLE TEGOLE DI COPERTURA E DELLA CANALETTA DI RACCOLTA RELATIVAMENTE ALLA COPERTURA DEL VANO SOGGIORNO, MEDIANTE LA SIGILLATURA DELLE GIUNZIONI E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA CON GUAINA LIQUIDA...- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 586,80 OLTRE IVA.

(SCHEDA 24/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA GUCCIARDINI LOTTO 9 – RICHIESTA prot. 6629 del 10/04/2017 DEL SIG. CRAPAROTTA CATERINA -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO ALLO SCIVOLO POSTO NEL BALLATOIO DI TERZO PIANO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 123,53 OLTRE IVA.

(SCHEDA 5/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA GARIBALDI N° 6 ISTANZA SIG. Abdellaziz Husema DEL 27/02/2017 PROT. 3233.LAVORO SIG. Slama Hna A) REVISIONE DEGLI IMPIANTO DI SCARICO DEL VANO BAGNO . B) REVISIONI ANCORAGGI DELL'INFERRIATA DI PROTEZIONE DELLO SCIVOLO CHE DAL PARCHEGGIO CONDUCE ALLA PALAZZINA -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 277,95 OLTRE IVA

(SCHEDA 6/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA GROTTA PERCIATA N. 19 - ISTANZA SIG. SALUTO SALVATORE DEL 15/02/2017 PROT. 2205. - RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL

TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 630,51 OLTRE IVA.

(**SCHEDA 2/2017 CUSTONACI**) CUSTONACI , VIA PAVIA N°27/B – RICHIESTA VERBALE DEL SIG.RA AIUTO CONCETTA - DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AI VANI CORRIDOIO ED INGRESSO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 559,72 OLTRE IVA.

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) del lotto CIG sopra richiamato ;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa CESA s.r.l., avente sede in Alcamo, c/da Valle Nuccio SS113 n.9 , P.IVA e C.F.*omissis*.... - **lotto CIG: Z331E69B84**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **4.696,54** (euro Quattromilaseicentonovantasei/54) di cui € 4.269,58 base imponibile ed € 426,96 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto: *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, VALDERICE E CUSTONACI. PROCEDURA NEGOZIATA N.11/17(U.O.1) IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 4.696,54.*

Impegno n° 554 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 4.696,54 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

4.696,54

Ai capitoli sopradescritti

Data 12-05-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE